

Załącznik nr 1 do SWZ

Postępowanie nr: DOD/DZIN/2025/006

**OPIŚ
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

„Wykonanie obligatoryjnego audytu przedsiębiorstwa w oparciu o ustawę o efektywności energetycznej dla Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A.”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie obligatoryjnego audytu przedsiębiorstwa obejmującego:

Budynki, obiekty budowlane, środki transportu, jednostki pływające, urządzenia technologiczne zlokalizowane na terenie Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A z siedzibą w Gdańsku przy ul. Zamkniętej 18.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1. Wykonanie:

- analizy stanu istniejącego, w tym przeprowadzenie wizji lokalnych na terenie ZMPG S.A.
- audytów efektywności energetycznej budynków biurowych, socjalnych, magazynowych oraz przemysłowych
- audytów efektywności energetycznej procesów technologicznych: ujęć wody, przepompowni ścieków, stacji cyrkulacyjnych, stacji transformatorowych
- audytów efektywności energetycznej źródeł ciepła (węzły ciepłownicze, kotłownie gazowo/olejowe)
- audytów efektywności energetycznej oświetlenia zewnętrznego (oświetlenie nabrzeży, parkingów, placów składowych oraz ulic)
- audytów środków transportu oraz jednostek pływających
- analizy zastosowania kompensacji mocy biernej
- identyfikacji źródeł generujących straty energii

Na podstawie wyżej wymienionych audytów należy opracować audyt przedsiębiorstwa, w którym należy odnieść się również do audytu przedsiębiorstwa z roku 2021. Wnioski z przeprowadzonego audytu powinny zawierać informacje dotyczące możliwych do uzyskania oszczędności energii wynikających z przeprowadzonego audytu energetycznego (dot. roku 2025) oraz odniesienie do informacji złożonych w zawiadomieniu do prezesa URE w roku 2021.

Audyty procesów energetycznych stacji transformatorowych będą stanowiły podstawę do przygotowania wieloletniego programu wymiany transformatorów. Ponadto należy wziąć pod uwagę możliwość wymiany istniejących starych grzejników elektrycznych zlokalizowanych w stacjach transformatorowych na nowe wyposażone w termostaty z automatycznym załączaniem.

Zamawiający informuje, że dla każdego z budynków wymienionych w Załączniku nr 1 do OPZ ma zostać wykonana karta audytu efektywności energetycznej oraz karta audytu energetycznego oraz

ocena efektu energetycznego i ekologicznego możliwych do wprowadzenia usprawnień. W audytach budynków o nr inw. 105-00-0065-0 (ul. Zamknięta 18) oraz 109-00-0021-0 (ul. Na Zaspę 57) należy uwzględnić likwidację wszystkich funkcjonujących obecnie wielu czajników elektrycznych oraz zaproponować bardziej energooszczędne rozwiązanie.

2.2. Przygotowanie informacji dla Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z art. 38 ustawy o efektywności energetycznej. W ramach realizacji zamówienia wymaga się od Wykonawcy udzielanie dodatkowych informacji i wyjaśnień dotyczących przeprowadzonego audytu na żądanie Zamawiającego lub Prezesa URE.

Wykaz oraz ilość poszczególnych budynków / obiektów budowlanych przedstawiono w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5,

3. Lokalizacja budynków/ obiektów budowlanych

Obszar na którym zlokalizowane są budynki oraz obiekty budowlane, dla których należy wykonać audyty przedstawia załącznik nr 6 – mapa terenów portowych.

4. Ogólne wytyczne wykonania audytu przedsiębiorstwa.

Audyt energetyczny przedsiębiorstwa należy wykonać w oparciu o Ustawę o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz.U. z dnia 11.06.2016r. poz.831; tekst jednolity DZ.U. z dnia 21.06.2024 poz.1047) oraz Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2023/1791 z dnia 13 września 2023r. w sprawie efektywności energetycznej.

Zgodnie z art. 37 ust.1 i 2 ustawy o efektywności energetycznej audyt energetyczny przedsiębiorstwa jest procedurą mającą na celu przeprowadzenie szczegółowych i potwierdzonych obliczeń dotyczących proponowanych przez nie przedsięwzięć realizowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej służących poprawie efektywności energetycznej oraz dostarczenie informacji o potencjalnych oszczędnościach energii osiągniętych w wyniku ich realizacji.

Audyt energetyczny przedsiębiorstwa:

- należy przeprowadzić na podstawie aktualnych, reprezentatywnych, mierzonych i możliwych do zidentyfikowania danych dotyczących zużycia energii oraz w przypadku energii elektrycznej, zapotrzebowania na moc,
- zawiera szczegółowy przegląd zużycia energii w budynkach lub zespołach budynków, w instalacjach przemysłowych oraz w transporcie, odpowiadających łącznie za co najmniej 90% całkowitego zużycia energii przez przedsiębiorstwo,
- powinien opierać się , o ile to możliwe, na analizie kosztowej cyklu życia budynku lub zespołu budynków oraz instalacji przemysłowych, a nie okresie zwrotu nakładów, tak aby uwzględnić oszczędność energii w dłuższym okresie, wartości rezydualne inwestycji długoterminowych oraz stopy dyskonta.

Każdy audyt energetyczny, niezależnie od rodzaju i przeznaczenia powinien zawierać elementy umożliwiające dokonanie obiektywnej oceny zasadności realizacji usprawnień modernizacyjnych prowadzących do osiągnięcia efektu energetycznego i ekologicznego oraz niezbędne informacje i dane liczbowe umożliwiające ocenę oraz weryfikację wielkości tego efektu w wyniku zastosowanych środków poprawy efektywności energetycznej, jak również analizę ekonomiczną zalecanych usprawnień.

5. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami
- pozyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych opracowań towarzyszących,
- wykonania na własny koszt odkrywek (wraz z doprowadzeniem miejsc odkrywek do stanu pierwotnego), szkiców sprawdzeń niezbędnych dla realizacji audytów,
- uwzględnienia ewentualnych uwag i usunięcia usterek zgłoszonych przez Zamawiającego do audytów i ponownie złożenie poprawionego audytu do uzgodnienia przez Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje następujące etapy dla poszczególnych zadań:

- inwentaryzacja i audyt
- przygotowanie informacji dla Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zgodnie z art. 38 o efektywności energetycznej. Wymagane jest od Wykonawcy udzielanie dodatkowych informacji i wyjaśnień dot. przeprowadzonego audytu na żądanie Zamawiającego lub Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
- przygotowanie i przeprowadzenie prezentacji z przeprowadzonego audytu przedsiębiorstwa dla przedstawicieli ZMPG S.A.

6. Wykaz materiałów wyjściowych

Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację na etapie realizacji zadania w siedzibie spółki.

Zamawiający udostępni audyt przedsiębiorstwa złożony do Urzędu Regulacji Energetyki w roku 2021r., jako punkt odniesienia dla audytu składanego w roku 2025.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do OPZ – zestawienie budynków

- Załącznik nr 2 do OPZ – zawierający:

- Zestawienie budynków z danymi źródeł ciepła i instalacji Tab. 1A
- Wykaz kontenerów Tab. 1B
- Zestawienie urządzeń technologicznych Tab. 1C
- Zestawienie rurociągów ciepłowniczych Tab. 1D

- Załącznik nr 3 do OPZ – Zestawienie urządzeń elektroenergetycznych

- Załącznik nr 4 do OPZ – Zestawienie środków transportu

- Załącznik nr 5 do OPZ – Nośniki energii

- Załącznik nr 6 do OPZ – Mapa terenów portowych