



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁĄD**



ZP.272.3.2025

Przemyśl, 06.03.2025 r.

Do
Wszystkich WYKONAWCÓW

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pod nazwą „**Osuszanie pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy Pl. Dominikańskim 3 w Przemyślu**” w ramach Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Nr Edycja2RPOZ/2023/1961/PolskiLad

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) w odniesieniu do zapytań Wykonawców dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia udziela następujących wyjaśnień bez ujawniania źródła zapytania:

Pytanie 1.

Odpowiedzi 1-4 co oznacza zdanie?? „grubość tynków należy dostosować do istniejących”. Przecież tak się nie da. Do nałożenia jest 7 różnych warstw (oczywiście nie wiedzieć czemu? wszystkie warstwy technologiczne nie są uwzględnione w Państwa dokumentacji). Skoro obecny tynk miejscowo ma 13mm grubości to wypadłoby z jakiś „nowych warstw wypraw tynkarskich zrezygnować” ale to z kolei jest nie zgodne z technologią. Pytanie: które warstwy pominąć? Na końcu w okresie rękojmi jeśli wyjdzie wilgoć właśnie na tych miejscach to wezwiecie Państwo wykonawcę do naprawy. Ale dlaczego wykonawca ma ponosić konsekwencje? To rola Zamawiającego/Projektanta aby określił wykonawcom sposób postępowania dla miejsc „niestandardowych”

Odpowiedź:. Powyższe oznacza iż Wykonawca uzupełnia miejsca np. odparzonego tynku w miejscu prowadzonych, które musiało być skute w miejscu robót wyrównując je do powierzchni istniejących tynków, i tylko tyle, ponieważ uzupełnione miejsca nowego tynku nie licowałyby z obecnym. W tym postępowaniu uzupełniamy tylko tynk który musiał być uzupełniony. Reszta jest wyjaśniona w poprzedniej odpowiedzi.

Pytanie 2

odpowiedź 7 Pisząc „Zgodnie z dokumentacją” udzielona odpowiedź nie posiada znamion odpowiedzi, gdyż część dokumentacji zaleca gruntować rozpuszczoną w wodzie farbą a inna część dokumentów zaleca stosować primer....



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD



Także ponawiamy formę pytającą czym wykonawca ma gruntować ?? bo gruntowanie rozpuszczoną farbą jest nie zgodne z technologiami przeciw wilgoci

Odpowiedź. Dotyczy w/w zakresu, nie ważne czym zostanie to zgruntowane ponieważ szerszy zakres robót będzie ujęty w kolejnym etapie prac remontowych.

Pytanie 3.

odpowiedź 1. Państwa odpowiedź wskazuje, że to wykonawca bierze na siebie całą odpowiedzialność za dokumentację, która zawiera niedopatrzenia. Bo jasnym jest fakt, że wykonawcę wiąże ryczałt, ale ryczałt powinien wiązać wykonawców z rzetelną dokumentacją. Natomiast skoro jest tyle pytań do przedmiotowych opracowań, to coś nie do końca dobrze świadczy o rzetelności opracowanej dokumentacji. Całe postępowanie zaś, w stosunku do wykonawców ma przecież restrykcyjne warunki udziału a dokumentacja jest "nierestrykcyjna technologicznie" co do jej realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wynagrodzenie ryczałtowe wiąże się z rzetelną wyceną przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia tym samym wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy, obliczone na podstawie dokumentów jak również wiedzy technicznej i sztuki budowlanej Wykonawcy, tym samym wykonawca jest zobowiązany do ujęcia w cenie roboty nie ujęte w ww. dokumentach, a niezbędne do wykonania umowy, w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, koszty poboru prądu i wody, koszty przygotowania, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej itp.

Ustalenie ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych wyklucza możliwość domagania się zapłaty za prace dodatkowe wtedy gdy te prace są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają oraz dotyczą takich sytuacji, które wykonawca robót dysponujący dokumentacją techniczną powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania mimo, że dokumentacja ich nie przewiduje, co wynika z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego.

Starosta

Bożena Ryczan