

Łęknica, 17.04.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie projektu adaptacji części budynku Szkoły Podstawowej w Łęknicy na potrzeby przedszkola

Zaproszenie dotyczy: zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000 złotych.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1. **Nazwa i adres:** Gmina Miejska w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, woj. lubuskie, tel. 068 3624700, faks 068 3624701, NIP 9282076271.
2. **Rodzaj zamawiającego:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie projektu termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Łęknicy.

2. **Rodzaj zamówienia:** usługi.
3. **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**
 - 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu robót budowlanych w budynku Szkoły Podstawowej w Łęknicy przy ul. Wojska Polskiego 19A.
 - 2) Celem prac projektowych jest opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania niezbędnych decyzji, zgód, pozwoleń dla zlokalizowania w części budynku szkoły działalności Przedszkola Miejskiego w Łęknicy.
 - 3) Opracowana dokumentacja służyć będzie również jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, wobec czego należy ją opracować w zakresie wynikającym z Prawa zamówień publicznych.
 - 4) Zakres zmian w sposobie użytkowania obiektu określa Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Opis przedmiotu zamówienia.
 - 5) Wykonawca wykona projekt wykonawczy robót oraz kosztorysy inwestorskie robót, a w razie potrzeby, również projekt budowlany i techniczny.
 - 6) Zamawiający nie określa w jakiej procedurze będą wykonywane roboty budowlane obejmujące adaptację budynku na potrzeby przedszkola. Wykonawca określi, czy niezbędna jest zmiana sposobu użytkowania obiektu, uzyskanie pozwolenia na budowę, zgłoszenie zamiaru wykonania robót i przeprowadzi taką procedurę działając z pełnomocnictwa Zamawiającego.
 - 7) Obiekt stanowi własność Gminy Łęknica (w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Publicznych w Łęknicy).
 - 8) Opracowanie zostanie wykonane zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320), w tym aktami wykonawczymi do ustawy, wobec czego poza dokumentacją techniczną niezbędne będzie opracowanie przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 9) W związku z niewyczerpującym opisem przedmiotu zamówienia w ppkt. 2, **wskazane jest przeprowadzenie przez wykonawcę przed oszacowaniem ceny oferty i jej złożeniem, wizji lokalnej**, w celu określenia zakresu prac projektowych.

SEKCJA III: CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

1. Nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia to 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

SEKCJA IV: WARUNKI UDZIAŁU W PLANOWANYM POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. **W zakresie wiedzy i doświadczenia:**
Warunku nie precyzuje się.
2. **W zakresie potencjału technicznego:**
Warunku nie precyzuje się.
3. **W zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:**
Warunku nie precyzuje się.
4. **W zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:**
Warunku nie precyzuje się.

SEKCJA V: PROCEDURA

Tryb: publiczne zaproszenie do składania ofert – procedura konkurencyjna.

Kryteria oceny ofert: Jako jedyne kryterium oceny ofert Zamawiający będzie stosował w zamówieniu najniższą cenę (minimalizacja).

Podczas oceny ofert Zamawiający będzie się posługiwał poniższym wzorem:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{cena oferty brutto najniższa}}{\text{cena ryczałtowa oferty brutto badanej oferty}} \times 100 \times 100 \%$$

Termin i sposób składania ofert:

1. Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do 11.05.2025 r. do godz. 22:00.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> w dniu 12.05.2025 r. po godz. 7:00.**
3. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/>, poprzez wypełnienie i załączenie formularza oferty (Załącznik nr 4) na stronie prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1097597>.
4. Wypełnienie formularza i przesłanie go do Zamawiającego jest równoznaczne ze złożeniem oferty (nie należy załączać żadnych dodatkowych dokumentów). **Ofertę należy podpisać elektronicznie.**
5. W ofercie wykonawca umieści ryczałtową cenę brutto – poprzez wskazanie ceny netto oraz wybór odpowiedniej stawki podatku VAT i wskazanie kwoty VAT.
6. Wykonawca określi cenę netto w trzech pozycjach, których suma wartości łącznie stanowić będzie podstawę oceny ofert (cenę oferty):
 - 1) Cena za opracowanie koncepcji architektonicznej (cena zostanie przeniesiona do zawartej umowy na prace projektowe); Cena nie może przewyższać 10% ceny oferty.
 - 2) Cena za opracowanie dokumentacji projektowej (cena zostanie przeniesiona do zawartej umowy na prace projektowe);

- 3) Cena za nadzór autorski (cena zostanie uwzględniona w odrębnej umowie na nadzór autorski, zawartej po wyborze przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych).
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie papierowej (oferty takie nie będą rozpatrywane).
8. Wykonawca, przystępując do postępowania :
 - a) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/> określone w Regulaminie zamieszczonym pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin”;
 - b) zapoznał się z Instrukcją składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>.
9. Instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
10. Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).
11. Oferty złożone po upływie wyżej wskazanego terminu nie będą rozpatrywane.
12. Wszelka korespondencja między Zamawiającym z wykonawcami odbywać się będzie w sposób, jak dla złożenia oferty (drogą elektroniczną za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/>).

Realizacja zamówienia:

1. Oferta wykonawcy, który uchylił się od podpisania umowy w wyznaczonym terminie zostanie odrzucona.
2. Warunki wykonania zamówienia określa warunki umowy na realizację niniejszego zamówienia, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego Zaproszenia – Projekt umowy.
3. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty wykonania usługi, w tym składki na ubezpieczenia społeczne, obowiązujące podatki.
4. Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższać kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
5. Za wykonanie umowy uznaje się skuteczne zgłoszenie przez wykonawcę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej zmiany sposobu użytkowania budynku i/lub zamiaru wykonania robót remontowych i/lub uzyskania pozwolenia na budowę.
6. Zamówienie obejmuje wszelkie opracowania i czynności niezbędne do dokonania skutecznego zgłoszenia i/lub pozwolenia na budowę, w tym w razie konieczności: uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji oraz niezbędnych badań i ekspertyz.
7. Wykonawca opracuje harmonogram robót remontowych (etapy wykonania elementów robót) z uwzględnieniem, że pozostała część obiektu w trakcie robót będzie użytkowana.

Załączniki:

1. Formularz oferty;
2. Opis przedmiotu zamówienia;
3. Projekt umowy.

Burmistrz Łęknicy
/-/ Piotr Kuliniak