



Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP-314312786/24

Warszawa,1.2.13.2024...

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na „Budowę nowej siedziby Komisarzatu Policji Warszawa Włochy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – etap II” nr WZP-2786/24/193/IR.

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 284 ust. 2, 4, 6 oraz 286 ust 1, 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), informuje o treści pytań zadanych przez Wykonawców i udzielonych przez Zamawiającego odpowiedziach:

Pytanie nr 296:

Gdzie znajduje się punkt przyłączeniowy dla wykonania przyłącza wodociągowego na cele budowy? Prosimy o wskazanie na mapie lub rysunku PZT.

Czy na cele organizacji zaplecza budowy Zamawiający dysponuje miejscem do zrzutu kanalizacji sanitarnej? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie na mapie lub rysunku PZT lokalizacji najbliższej studni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt nie określa rozwiązań w zakresie zasilania placu budowy. Istnieje jednak techniczna możliwość wykorzystania istniejących przyłączy, w tym przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego na potrzeby budowy, co pozostaje w gestii Wykonawcy, po podpisaniu stosownych umów z gestorami mediów.

Pytanie nr 297:

Proszę o potwierdzenie, że wskazane w zestawieniu przegród warstwy płyty na gruncie – płyta fundamentowa należy bezwzględnie zastosować przy realizacji zadania, lub wskazanie jakie warstwy należy zastosować.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, warstwy płyty na gruncie należy ująć wg zestawienia przegród.

Pytanie nr 298:

Prosimy o przesłanie detalu obudowy grzejników ściennych - zabezpieczenie siatką stalową z drutu fi 2-3 mm, o oczkach 10x10 mm, w ramach z kątowników stalowych 40x40x4 wzmocnionych teownikiem – siatka otwierana z zamkiem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że detal zabudowy grzejnika został przekazany.

Pytanie nr 299:

Czy usunięcie kolizji projektowanej zabudowy z siecią ciepłowniczą 2xDN32 poprzez jej demontaż oraz przebudowa odcinka sieci ciepłowniczej na rurociągi 2xDN50 wraz z ich włączeniem do istniejącej infrastruktury ciepłowniczej podlegają zakresowi wyceny Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 15 (pismo WZP-2972/2786/24 z dnia 30.10.2024 r.).

Pytanie nr 300:

Czy Zamawiający dopuszcza optymalizację konstrukcji żelbetowej na koszt i ryzyko GW?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza przedmiotowej optymalizacji konstrukcji.

Pytanie nr 301:

Czy Zamawiający wykona w swoim zakresie likwidację istniejącego przyłącza wodociągowego zgodnie z *Warunkami Technicznymi Przyłączenia* wydanymi przez MPWiK, czy likwidacja powinna zostać wyceniona przez GW?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że demontaż przyłącza wodociągowego jest w zakresie Wykonawcy, pod nadzorem MPWiK. Z tym, że demontażowi podlega, tylko ta część wodociągu, która będzie kolidować z rozbiórką i budową budynku.

Pytanie nr 302:

Ze względu na krótki czas na złożenie oferty prosimy o potwierdzenie spójności przedstawionej dokumentacji – PB, PT oraz PW. Czy między PB, PT i PW nie występują różnice mogące wpływać na przedmiary prac lub ich zakres?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektowego, PB, PT i PW, są spójne. Natomiast przedmiary pełnią funkcję pomocniczą.

Pytanie nr 303:

W zestawieniu stolarki okiennej dla pozycji opisanych jako O1 oraz O2 należy wycenić w klasie antywłamaniowości RC3 przy czym pakiet szybowy odpowiadający za antywłamaniowość zastosowano od wewnątrz pomieszczenia co jest sprzeczne z koniecznością wyceny takiego pakietu. Proszę o informację jaki pakiet szybowy należy wycenić i w jakim układzie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektowego, nie podano kolejności zestawu trzyszybowego. Pakiet szybowy należy zastosować, zgodnie z wytycznymi producenta/dostawcy szyb, w celu zapewnienia certyfikacji RC3.

Pytanie nr 304:

Czy na elementy wyposażenia biurowego Zamawiający zaakceptuje długość gwarancji jakiej udziela producent?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin gwarancji na wyposażenie biurowe jest tożsamy z terminem gwarancji na zamontowane urządzenia, tj. zgodnie z zapisem paragrafu 9 ust. 2. pkt 2) OWU.

Pytanie nr 305:

Dot. Tabliczki informacyjne.

Prosimy o podanie dokładnych szczegółów dotyczących treści i ilości tabliczek informacyjnych oraz ich lokalizacji. Nie jest to przetarg zaprojektuj i wybuduj, a tylko wybuduj, w którym wymagania Zamawiającego powinny umożliwić Wykonawcom dokładną wycenę.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektowego, znaki informacyjne należy wycenić i wykonać zgodnie rysunkiem A50. Pozostałe oznaczenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami (PN-93/N-01256/03) na podstawie sporządzonego scenariusza pożarowego, który Wykonawca zobowiązany jest sporządzić, przed wystąpieniem o pozwolenie na użytkowanie.

Pytanie nr 306:

Dot. biurko komendanta.

Czy Zamawiający ma świadomość, że wyposażenie zawarte w załączniku ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA pochodzi z „górnej półki cenowej”? Przykładem jest biurko komendanta, którego parametry i zamieszczone zdjęcie wskazują, że jego koszt to 40 500 zł netto. Czy Zamawiający potwierdza, że do wyceny należy przyjąć dokładnie takie biurko?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że biurko komendanta nie wchodzi w zakres przetargu.

Pytanie nr 307:

W opisie projektu inst. elektrycznych brakuje czasu utrzymania dla UPS'a. Prosimy o określenie.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 78 (pismo WZP-2972/2786/24 z dnia 30.10.2024 r.).

Pytanie nr 308:

Do jakiego poziomu należy wykonać izolację termiczną ścian szczelinowych? Na przekrojach nie jest to opisane, (izolacja termiczna sięga poniżej poziomu podsypki pod płytą, bez oznaczonego dolnego poziomu).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektowego, na głębokość 1,0 m.

Pytanie nr 309:

Zgodnie z zapisem SWZ na str. 26 w pkt. 5 Prace budowlane - należy wykonać przyłącza gazowe. Zgodnie z warunkami przyłączenia węzła jest przewidziane ciepło z sieci ciepłowniczej. Proszę o potwierdzenie, że nie należy wykonywać przyłącza gazu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie należy wykonywać przyłącza gazu.

Pytanie nr 310:

Proszę o udostępnienie opracowania projektu drogowego, przekrojów konstrukcyjnych warstw, przekrojów do wykonania przebudowy istniejącego zjazdu i budowy nowego, wytycznych dotyczących nasadzeń itp.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt drogowy, dotyczący budowy zjazdów, został załączony. Nasadzenia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, w tym zgodnie z planszą NZ-1.

Pytanie nr 311:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

W udostępnionych przedmiarach brakuje oblauchowania kanałów wentylacyjnych na zewnątrz budynku? Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

W udostępnionych przedmiarach brakuje izolacji kanałów wentylacyjnych izolacją z folii aluminiowej gr. 40mm wewnątrz budynku. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

W udostępnionych przedmiarach brakuje okrągłych kanałów wentylacyjnych. Proszę o uzupełnienie przedmiarów..

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 14 (pismo WZP-2972/2786/24 z dnia 30.10.2024 r.).

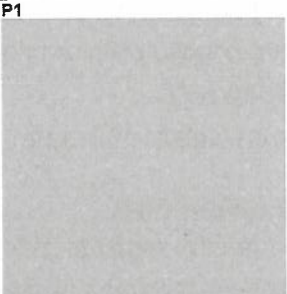
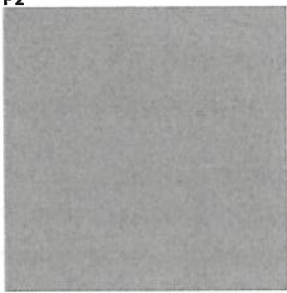
Pytanie nr 312:

Prosimy o potwierdzenie, że pod pojęciem posadzka betonowa projektant miał na myśli jastrych cementowy.

a) Wg opisu technicznego:

strop między kondygnacyjny żelbetowy	Żelbetowy strop (wg projektu konstrukcji) z betonową warstwą spadkową. Na płycie żelbetowej należy układać kolejno: - warstwę poślizgową z folii PE, - izolację akustyczną ze styropianu twardego ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$) gr. 9 cm, - warstwę poślizgową z folii PE, - posadzkę betonową gr. 5 ze szlichtą betonową Warstwy wykończeniowe wg rysunków A35-38 dla sufitów. Szczegóły dotyczące wykończenia posadzek oraz materiałów.
--------------------------------------	--

b) Wg zestawienia materiałowego:

POSADZKI		
OZN.	OPIS	ZDJĘCIE
P1,P2	POSADZKA HOMOGENICZNA WINYLOWA – homogeniczna wykładzina w rolce z PVC, do zastosowania obiektowego. Posiadająca powłokę umożliwiającą łatwe czyszczenie oraz konserwację. Wykładzina odporna na powszechnie stosowane środki dezynfekcyjne, możliwa do zastosowania w pomieszczeniach czystych. PARAMETRY TECHNICZNE: • wykładzina bez zawartości ftalanów • zawartość składników bez wypełniaczy EN-ISO 10581 - Typ 1; zawartość > 55% • dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) • klasa użytkowa PN EN 685 - 34/43 • grubość całkowita PN EN 428 – 2,0 mm • grubość warstwy użytkowej – 2,0 mm • klasa ścieralności PN EN 660-2 - grupa T • szerokość rolki EN-ISO 24341 – 2m • waga całkowita – 2900 g/m² • długość rolki EN-ISO 24341 – 25mb • reakcja na ogień PN EN 13501 – B_ss1 • odporność na kółka PN EN 425 – bardzo dobra • klasa antypoślizgowości PN EN 13893, DIN 51130 – R9 • pozostałość wgniecenia EN-ISO 24343-1 - 0,03 mm • trwałość kolorów PN EN ISO 105-B02 ≥ 6 • przewodność cieplna PN EN12524 – 0,25 W/(m.K) • TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 - < 10 µg/ m³ • Zastosowanie w pomieszczeniach mokrych – tak • Odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 – bardzo dobra Podłoże pod wykładzinę należy zagruntować (grubość 2-5 mm), przeszlifować, zastosować masę wygładzającą i następnie montować na klej dedykowany do wykładziny PVC. Podłoże, na którym może być ułożona wykładzina, powinno być stabilne, suche, twarde i gładkie. Należy sprawdzić wilgotność podłoża. Maksymalna wartość wilgotności dla jastrychu cementowego pod wykładziny naturalne wynosi 2,0 CM - %. W przypadku stwierdzenia zabrudzeń i niewielkich nierówności należy je przeszlifować maszyną jednotarczową z odpowiednią tarczą. Przeszlifowane podłoże należy odkurzyć przy pomocy odkurzacza przemysłowego. Dylatacje technologiczne/przeciwskurczowe i szczeliny w podłożu powinny być wypełnione i trwale zamknięte. Dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej nie powinno być większe niż 2mm/m oraz 5mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia KOLORYSTYKA: P1 – kolor silver grey, zbliżony do RAL 7035, LRV – 47% P2 – kolor dark neutral grey do RAL 7036, LRV – 24%	P1  P2 

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projektant miał na myśli jastrych cementowy.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Pytanie nr 313:

Prosimy o potwierdzenie, że ściany o oznaczeniu SCŻ-7 i SCŻ=10 na kondygnacjach 0 - +2 mają grubość 20cm.

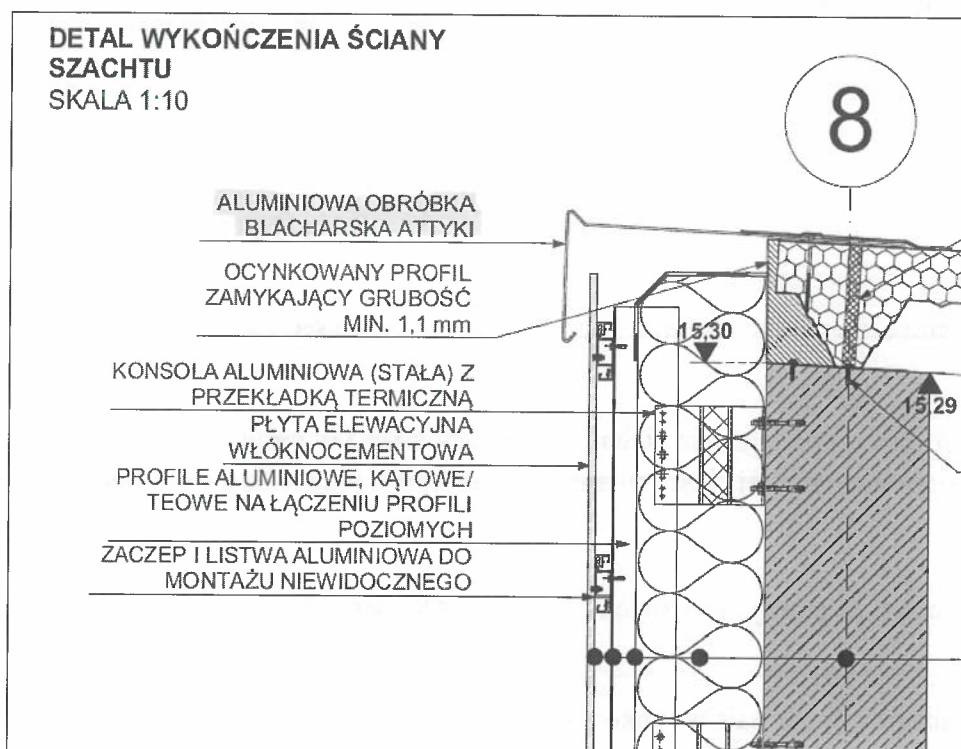
Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, ściany, w tym grubości ścian należy przyjmować wg rysunków zbrojeniowych.

Pytanie nr 314:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w kwestii wykonania obróbek blacharskich:

- a) Na rysunku D8 - DETAL WYKOŃCZENIA ŚCIAN SZACHTU jest mowa o aluminiowej obróbce:



- b) W pliku 22_12_10_Policja OPIS PW ARCH jest mowa o blachach tytkowo – cynkowych:

Obróbki blacharskie	z blachy tytanowo - cynkowej gr. min.0,8mm wykonane analogicznie do normy PN-61/B-10245 „Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej” lub równoważnej. Kolor grafitowy dla parapetów zewnętrznych oraz jasnoszary dla wykńczenia attyki.
---------------------	--

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, obróbki blacharskie należy wycenić i wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.

Pytanie nr 315:

Prosimy o udostępnienie brakującego rysunku wiaty śmietnikowej PZT2, o którym mowa w opisie PZT:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Dodatkowo na terenie należy przewidzieć wiatę śmietnikową w konstrukcji stalowej lekkiej w kolorach zgodnych z innymi elementami architektonicznymi – zgodnie z rysunkiem PZT2.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rysunek wiaty śmietnikowej został załączony.

Pytanie nr 316:

Z uwagi na rozbieżności prosimy o potwierdzenie, że w ramach postępowania należy wycenić 4 szt. kosza na odpady – na 4 szt. wskazuje opis PZT oraz umiejscowienie koszy na rysunku PZT, natomiast legenda z rysunku PZT wskazuje na 3 szt.

Z uwagi na rozbieżności prosimy o potwierdzenie, że w ramach postępowania należy wycenić 4 szt. ławek zewnętrznych – na 4 szt. wskazuje opis PZT oraz umiejscowienie ławek na rysunku PZT, natomiast legenda z rysunku PZT wskazuje na 2 szt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić 4 szt. koszy na odpady i 4 szt. ławek zewnętrznych.

Pytanie nr 317:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach postępowania należy wycenić 1 szt. pojemnika na piasek i sól

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wycenić 1 szt. pojemnika na piasek i sól.

Pytanie nr 318:

Prosimy o potwierdzenie, iż pielęgnacja zieleni niskiej jest poza zakresem oferty

Jeżeli pielęgnacja zieleni niskiej jest w zakresie wyceny prosimy o określenie długości pielęgnacji

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pielęgnacja zieleni jest poza zakresem oferty.

Pytanie nr 319:

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy tynkować stropów powyżej sufitów podwieszanych

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stropów powyżej sufitów powieszanych nie należy tynkować.

Pytanie nr 320:

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy malować sufitów powyżej sufitów podwieszanych

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stropów powyżej pełnych sufitów powieszanych nie należy malować. Natomiast stropy nad sufitami podwieszanymi – listwowymi, należy malować w kolorze czarnym.

Pytanie nr 321:

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy malować ścian powyżej sufitów podwieszanych

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ścian powyżej sufitów podwieszanych, nie należy malować.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Pytanie nr 322:

Prosimy o potwierdzenie, że nie należy tynkować ścian powyżej sufitów podwieszanych

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ścian powyżej sufitów podwieszanych, nie należy tynkować.

Pytanie nr 323:

Prosimy o przesłanie inwentaryzacji drzew przeznaczonej do wycinki

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że inwentaryzacja drzew/zieleni została załączona.

Pytanie nr 324:

Prosimy o informację na jaką wysokość należy zabezpieczyć płyty elewacyjne z włóknocementu preparatem antygraffiti

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na wysokość minimum 4,0 m nad poziomem terenu.

Pytanie nr 325:

Prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza zamianę stelaży biurek pracowniczych B5 ze stelaży ze stali szcztokowanej na stelaże stalowe malowane proszkowo, jak to ma miejsce np. dla biurka komendanta B17

Prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza zmianę grubości płyt, z których mają zostać zbudowane szafy biurowe B12 z gr. 28 mm na gr. 25 mm

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe biurka nie wchodzą w zakres przetargu.

Pytanie nr 326:

Prosimy o informację do jakiej głębokości należy wykonać izolację ściany szczelinowej, tj. styropian XPS 15cm lub wełna mineralna 15cm.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na głębokość 1,0 m od poziomu terenu.

Pytanie nr 327:

Prosimy o informację do jakiej wysokości należy wykonać filc na ścianach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na całej wysokości ściany.

Pytanie nr 328:

Prosimy o informację do jakiej wysokości należy wykończyć ściany żywicą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na całej wysokości ściany.

Pytanie nr 329:

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach mokrych wykończonych gresem ściennym należy wykonać go do wysokości 2m.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z oznaczeniem w projekcie. A w przypadku braku oznaczenia w projekcie, na całej wysokości ściany.

Pytanie nr 330:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie elementów wentylacji

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie ze stanowiskiem biura projektów, projekt wentylacji jest kompletny. Podniesione elementy wentylacji, są elementem dokumentacji warsztatowej.

Pytanie nr 331:

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach nawierzchni ażurowej wokół budynku Inwestor dopuszcza zastosowanie płyt betonowych ażurowych

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie ze stanowiskiem biura projektów. Tak, dopuszcza.

Pytanie nr 332:

Prosimy o informację, czy w ramach nawierzchni ażurowej wokół budynku Inwestor dopuszcza zastosowanie ekokraty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza.

Pytanie nr 333:

W związku z rozbieżnościami prosimy o potwierdzenie, że w zakres wyceny postępowania nie wchodzi napis elewacyjny „POMAGAMY I CHRONIMY”, o którym jest wzmianka w SWZ, natomiast brak informacji na rysunkach

Jeżeli napis elewacyjny „POMAGAMY I CHRONIMY” wchodzi w zakres wyceny postępowania prosimy o przesłanie materiału, z którego ma zostać wykonany oraz wymiarów

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że napis elewacyjny „POMAGAMY I CHRONIMY”, nie wchodzi w zakres przetargu.

Pytanie nr 334:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres wyceny postępowania nie wchodzi przebudowa istniejącego zjazdu z drogi publicznej oraz budowa nowych zjazdów.

Na rzucie PZT widnieje informacja „zjazd według odrębnego opracowania”:

Odpowiedź:

Pytanie nr 335:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drugą warstwę folii PE pod płytą fundamentową, zgodnie z opisem warstw.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie podciągów (stal + beton) na kondygnacji podziemnej.

Prosimy o poprawę przedmiaru pkt. 43 i 44 dot. podciągów żelbetowych w zakresie betonu i stali zgodnie z dokumentacją projektową (rys. K.5).

Prosimy o zmianę obmiaru instalacji wentylacji, wg obliczeń projektowych kanałów wentylacyjnych (spiro i o przekroju prostokątnym) jest 1450 m², natomiast w przedmiarze jest około 420 m². Jest to rażące niedoszacowanie co może skutkować złe wycenionymi robotami.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję folia PE dla stropów międzykondygnacyjnych.

Prosimy o korektę przedmiaru dot. zbrojenia słupów – zgodnie z przedmiarem ilość

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, tel. 47 72 303 13, fax: 47 72 376 42

to 4,5t; ilość wg projektu to prawie 12t

Prosimy o korektę przedmiaru dot. ilości betonu słupów żelbetowych na kondygnacji podziemnej – ilość w przedmiarze zaniżona 2 razy

Prosimy o korektę przedmiaru dot. zbrojenia ściany szczelinowej – zgodnie z dokumentacją to ok. 68t, wg przedmiary założono ok. 10t

Prosimy o korektę przedmiaru dot. ilości ścian betonowych o gr. 20cm na kondygnacji podziemnej – wg przedmiaru to ok. 64m², wg projektu to ok. 277m²

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o zbrojenie muru oporowego. – ilość 6,25t

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o warstwę chudego betonu pod mury oporowe – ilość 8,21m³

Prosimy o korektę przedmiaru dot. zbrojenia schodów – ilość w przedmiarze jest zaniżona 2 razy.

Prosimy o korektę przedmiaru dot. ilości ścian murowanych z gazoebtonu o gr. 24cm – ilość w przedmiarze jest zaniżona 3 razy

Prosimy o korektę przedmiaru dot. ilości ścian żelbetowych o gr. 20cm na kondygnacjach nadziemnych – wg przedmiaru to ok. 108m², wg projektu to ok. 150m²

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie ściany murowanej z cegły ceramicznej pełnej o gr. 25cm – ilość 34m²

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru strop na kondygnacją -1 o gr. 35cm – ilość 345m²

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączone przedmiary mają funkcję pomocniczą. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 14 (pismo WZP-2972/2786/24 z dnia 30.10.2024 r.).

Pytanie nr 336:

Proszę o wyjaśnienie występujących n/w rozbieżności w projekcie:

W Projekcie Zagospodarowania Terenu zapisano:

„PRZYŁĄCZA MEDIALNE DO BUDYNKU w ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się wykorzystanie istniejących przyłączy wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telekomunikacji i ciepła”, następnie Zamawiający udostępnia projekty przyłączy wod-kan, które zostają uwzględnione w przedmiarach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejące przyłącza: wody, kanalizacji, energii elektrycznej, telekomunikacji i ciepła podlegają demontażowi. Zakres demontażu jest określony do zakresu kolidującego z rozbiórką i budową nowego budynku.

Pytanie nr 337:

Proszę o wskazanie rysunków z wrysowanym obiegiem basenowym, który jest opisany w projekcie technologii węzła ciepłego:

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że „Węzeł cieplny na potrzeby technologii basenowej został zaprojektowany w oparciu o ilość ciepła do celów eksploatacji.”

Węzeł cieplny nie obsługuje basenu. Węzeł cieplny obsługuje tylko i wyłącznie budynek KP.

Pytanie nr 338:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Proszę o wyjaśnienie, które z zaprojektowanych pomieszczeń mają funkcję mieszkalną zgodnie z zapisami w projekcie instalacji sanitarnych wewnętrznych.

Proszę o wskazanie, które z pomieszczeń mają funkcję usługową zgodnie z opisem — projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w budynku KP nie ma pomieszczeń o funkcji mieszkalnej i funkcji usługowej.

Pytanie nr 339:

Proszę o sprecyzowanie pojemności zbiornika retencyjnego — inna pojemność zbiornika podana jest w projektach branżowych w stosunku do przekazanej dokumentacji architektonicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pojemność zbiornika należy przyjąć z projektu architektonicznego.

Pytanie nr 340:

Prosimy o udostępnienie operatu akustycznego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, Operat akustyczny nie był przedmiotem zamówienia. W okresie opracowania dokumentacji projektowej analiza akustyczna, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami, nie była obowiązująca. Zmiana w tym zakresie nastąpiła w 2024 r.

Pytanie nr 341:

Par. 2 ust. 4 – 6 umowy – uprzejmie proszę o zmianę zapisów poprzez wykreślenie wymogu braku wad a w przypadku odbiorów częściowych także wymogu „bez zastrzeżeń” (jest to bardzo ogólny zapis, który uniemożliwia Wykonawcy dokonanie oceny warunków uzyskania odbioru wykonanych robót) – zgodnie z utrwalonym orzecznictwem uzależnianie dokonania odbioru wykonania prac od braku wad pozostaje w sprzeczności z obowiązującym prawem a sformułowania wyżej wskazane do takiego skutku właśnie prowadzą - Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 21 kwietnia 2017 r. I CSK 333/16, Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 8 listopada 2019 r. KIO 2017/19. W przypadku pozostawienia jednak „wad istotnych” proszę o wprowadzenie ich definicji, zgodnie z którą wadą istotną jest wada, która czyni przedmiot umowy niezdatnym do umówionego użytku zgodnie z przeznaczeniem.

Par. 16 ust. 1 pkt 10) umowy – uprzejmie prosimy o zmianę postanowienia poprzez wskazanie, iż kara naliczana jest za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, a nie za każdy dzień.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 342:

Par. 9 ust. 6 umowy – uprzejmie prosimy o potwierdzenie, iż w każdym przypadku termin usuwania wad będzie uwzględniał charakter wady, dostępność materiałów oraz możliwości techniczne usunięcia wady.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w każdym przypadku termin usuwania wad będzie uwzględniał charakter wady, dostępność materiałów oraz możliwości techniczne usunięcia wady.

Pytanie nr 343:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Par. 16 ust. 1 pkt 14) umowy – uprzejmie prosimy o wykreślenie tego zapisu – brak jest w umowie pra. 15 ust. 8.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany powyższego punktu załącznika nr 9 do SWZ (pismo WZP-2972/2786/24 z dnia 30.10.2024 r.).

Pytanie nr 344:

Par. 8 ust. 2 pkt 3) lit. e) ppkt e2 umowy – prosimy o potwierdzenie i uzupełnienie zapisu poprzez wskazanie, iż zapis ten dotyczy wad istotnych nie nadających się do usunięcia – odbiór nie może być uzależniony od istnienia jakichkolwiek wad.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że par. 8 ust. 2 pkt 3) lit. e) ppkt e2 umowy załącznika nr 9 do SWZ otrzymuje brzmienie: „ e2. w przypadku stwierdzenia wad istotnych nienadających się do usunięcia:

e2a. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, zażądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy według własnego uznania, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar i odszkodowań;

e2b. jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie obiektu lecz jego wartość użytkowa odbiega od założonej w Załączniku nr 1 do umowy, Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym;”.

Pytanie nr 345:

Par.5 ust. 20 i 21 umowy – prosimy o potwierdzenie, iż wprowadzenie zmian opisanych w powołanych zapisach nastąpi na zasadach przewidzianych w par. 11 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że par. 5 ust. 21 załącznika nr 9 do SWZ otrzymuje brzmienie: „W przypadku polecenia zmiany, o której mowa w ust. 20 pkt. 2 i 3 osoby o których mowa w § 6 ust. 4 i 5, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, sporządzą protokół konieczności robót, określający zakres rzeczowy tych robót, na zasadach przewidzianych w § 11, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron;”.

Pytanie nr 346:

Par. 15 ust. 1 pkt 7) umowy – prosimy o zmianę zapisu poprzez dodanie na końcu „w stopni uniemożliwiającym realizację umowy” – każde nawet najmniejsze zajęcie majątku Wykonawcy nie może stanowić podstawy do odstąpienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że § 15 ust. 1 pkt 7) załącznika nr 9 do SWZ otrzymuje brzmienie: „7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;”

Pytanie nr 347:

Par. 12 ust. 12 umowy – uprzejmie prosimy o potwierdzenie, iż limit wzrostu wynagrodzenia dotyczy wyłącznie przypadków opisanych w ust. 10 i ust. 11 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że § 12 ust. 12 załącznika nr 9 do SWZ otrzymuje brzmienie: „Maksymalna zmiana wynagrodzenia dokonana w oparciu o postanowienia umowy, o których mowa w ust. 10, nie przekroczy 15% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust.1”.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Pytanie nr 348:

Par. 8 ust. 2 pkt 3) lit. a) umowy – w jakim terminie inspektorzy nadzoru potwierdzą w dzienniku budowy fakt wykonania wszystkich prac (brak jest w umowie tego terminu) – czy może to być 3 dni od dokonania wpisów przez kierowników robót i kierownika budowy?

Prosimy także o wskazanie terminu, w którym zakończone zostaną czynności odbioru (umowa wskazuje jedynie termin ich rozpoczęcia) – czy może to być 7 dni od daty przystąpienia do odbioru?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że § 8 ust. 2 pkt 3) lit. a) załącznika nr 9 do SWZ otrzymuje brzmienie: „Strony ustalają, że Odbioru końcowego Przedmiotu umowy dokonają po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót i czynności, składających się na Przedmiot umowy, w tym po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, potwierdzonych stosownymi wpisami kierowników robót i kierownika budowy w dzienniku budowy, oraz po potwierdzeniu w dzienniku budowy przez inspektorów nadzoru, faktu wykonania wszystkich robót. Inspektorzy nadzoru Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od daty w/w wpisów, dokonanych przez kierowników robót i kierownika budowy, zobowiązani będą, poprzez zapisy w dzienniku budowy, do potwierdzenia okoliczności zakończenia lub nie zakończenia realizacji Przedmiotu umowy.”

Pytanie nr 349:

Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu par.2 ust. Umowy z zapisu:

„5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół zaawansowania robót, z zastrzeżeniem ust. 7, przy czym dopuszcza się fakturowanie tylko odebranych, bez wad istotnych, etapów i elementów robót, wyszczególnionych w HRF-ie. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.”

Na zapis:

„5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół zaawansowania robót, z zastrzeżeniem ust. 7, przy czym dopuszcza się fakturowanie tylko odebranych, etapów i elementów robót, wyszczególnionych w HRF-ie. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.”

Zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, należy uznać za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Sądy wielokrotnie wskazywały, że konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w k.c., a art. 647 k.c.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że § 2 ust 5 otrzymuje brzmienie: „Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół zaawansowania robót, z zastrzeżeniem ust. 7, przy czym dopuszcza się fakturowanie tylko odebranych, etapów i elementów robót, wyszczególnionych w HRF-ie. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.”

Pytanie nr 350:

Dotyczy zapisu par.5 ust.8 umowy . Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu:

„8. W przypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 7, osoby te będą usuwane z terenu budowy”

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

na zapis:

„8. W przypadku niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 7, osoby po dwukrotnym zwróceniu uwagi będą usuwane z terenu budowy”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 351:

Dotyczy zapisu par.5 ust.13 umowy . Prosimy Zamawiającego o zmianę zapisu:

„13. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót budowlanych;*
- 2) zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót budowlanych podczas realizacji przedmiotu umowy;*
- 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich;*
- 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy. ”*

Na zapis:

„13. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków z winy Wykonawcy dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót budowlanych;*
- 2) zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót budowlanych podczas realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy;*
- 3) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich wynikłe z Winy Wykonawcy;*
- 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy z winy Wykonawcy”*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 352:

Prosimy o doprecyzowanie parametrów dotyczących zasilacza UPS 70 kVA. Jako minimum proszę podać wymagany czas podtrzymania napięcia, oraz dla jakiej mocy ma być spełniony warunek czasu podtrzymania napięcia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma dostarczyć i uruchomić UPS o parametrach podanych w dokumentacji projektowej. W załączeniu przykładowa specyfikacja UPS-a.

Pytanie nr 353:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt robót drogowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt robót drogowych (zjazdów) został załączony.

Pytanie nr 354:

Czy możliwe jest wykonanie posadowienia budynku na płycie fundamentowej ze ścianami żelbetowymi szalowanymi obustronnie zamiast ściany szcelinowej?

Odpowiedź:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, tel. 47 72 303 13, fax: 47 72 376 42

Zamawiający informuje, że jest możliwe, ale pod warunkiem, że w/w ściany żelbetowe zostaną posadowione w tych miejscach, gdzie pierwotnie były projektowane ściany szczelinowe, bez obciążania płyty fundamentowej, która nie została zaprojektowana na obciążenie ścianami zewnętrznymi, a zamienny projekt w/w ścian żelbetowych zostanie uzgodniony z biurem projektowym i zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.

Pytanie nr 355:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji konstrukcji o rysunek zbrojenia ściany SCŻ8/00-02.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzupełniono poprzez załączenie rys. K.3.1.7.

Pytanie nr 356:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji konstrukcji o rysunek zbrojenia podciągu PDŻ9/01.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzupełniono poprzez załączenie rys. K.5.

Pytanie nr 357:

Prosimy o wskazanie, gdzie znajdują się stropodach STD3, który opisano w pliku „Zestawienie przegród Policja.xlsx,,. Nie został on oznaczony na żadnym z przekrojów.

STROPY I STROPODACH	STROPODACH STREFA WEJŚCIOWA - nad częścią podziemną		
	STD3	Wykończenie zewnętrzne - kostka betonowa	8 cm
		Warstwa żwiru/ wylewka betonowa	5 cm
		Izolacja przeciwwodna	-
		Styropian ekstrudowany ze spadkami XPS=300 ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$)	3-9 cm
		Paroizolacja	-
		Strop żelbetowy - wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej	26 cm
		Wetna mineralna ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$)	20 cm

ST	Wykończenie wewnętrzne stropu - wg rysunków wykończenia sufitów		-
	STD4		

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stropodach STD3 znajduje się przy strefie wejściowej – wskazano opisowo. Fragment stropu ujęto na rysunku DG przekrój AA.

Pytanie nr 358:

Z uwagi na brak tych pozycji w zestawieniu wyposażenia prosimy o informację, czy w zakresie postępowania są zabudowy socjalne w pom. -1.13, 0.26, 1.16, 2.17.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie postępowania są w/w zabudowy socjalne; należy je uwzględnić, zgodnie z rzutami architektury, standard wg zestawienia opisu O4.

Pytanie nr 359:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Prosimy o dokładne parametry paroizolacji na stropodachu STD4 oraz o potwierdzenie, że ma mieć gr. 0,5cm.

STD4	
membrana dachowa wielowarstwowa (PCW), z siatką poliestrową	-
Wełna mineralna (warstwa spadkowa)	6-32 cm
Wełna mineralna – ($\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$)	30 cm
Paroizolacja	0,5 cm
Płyta żelbetowa – wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej	24 cm
Wykończenie wewnętrzne - wg rysunków wykończenia sufitów	-

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektowego, parametry dla paroizolacji:

- giętkość w niskich temperaturach: ≤ -15 stopni Celsjusza
- odporność na działanie wysokich temperatur: ≥ 70 stopni Celsjusza
- właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: wydłużenie: $\geq 2\%$
- przenikanie pary wodnej $S_d \geq 1500\text{m}$

Grubość 0,5 cm nie jest wiążąca. Można dobrać materiał cieńszy o zadanych parametrach

Pytanie nr 360:

Prosimy o uzupełnienie rysunku K.3.1.7 o zestawienie stali.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że został uzupełniony.

Pytanie nr 361:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dla ściany SW8 między plikiem „Zestawienie przegród Policja,, , który wskazuje na zastosowanie płyt zwykłych - Płyta GKB typ A/ GKB typ DFH1IR. Natomiast w pliku „ 22_12_10_Policja OPIS PW ARCH,, zostały wskazane następujące parametry akustyczne i klasy odporności ogniowej - SW8: Akustyka [dB] - $R_w=62$ - $R_{a1}= 60$ /(R)EI90, co sugeruje na zastosowanie płyt akustycznych. Prosimy o wskazanie dokładnej konstrukcji ściany SW8, tj. rodzaju płyt, które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, w wycenie należy uwzględnić system spełniający powyższe parametry akustyczne. Projektant nie mógł w projekcie uwzględnić nazw własnych płyt. Zgodnie z zestawieniem należy zastosować podwójne płytowanie: płytę typu GKB typu A (oznaczenie dotyczy również płyt o podwyższonych parametrach mechanicznych) oraz płytę typ DFH1R o podwyższonej akustyce. Jeżeli jednak współpracują Państwo z systemodawcą, który dysponuje innym systemem, spełniającym parametry, dopuszczamy takie rozwiązanie, po uzgodnieniu z biurem projektów i akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 362:

Jeśli trzymać się wytycznych akustycznych dla ściany SW, tj. Akustyka [dB] - $R_w=62$ - $R_{a1}= 60$ /(R)EI90 prosimy o wskazanie poprawnej gr. wełny mineralnej.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

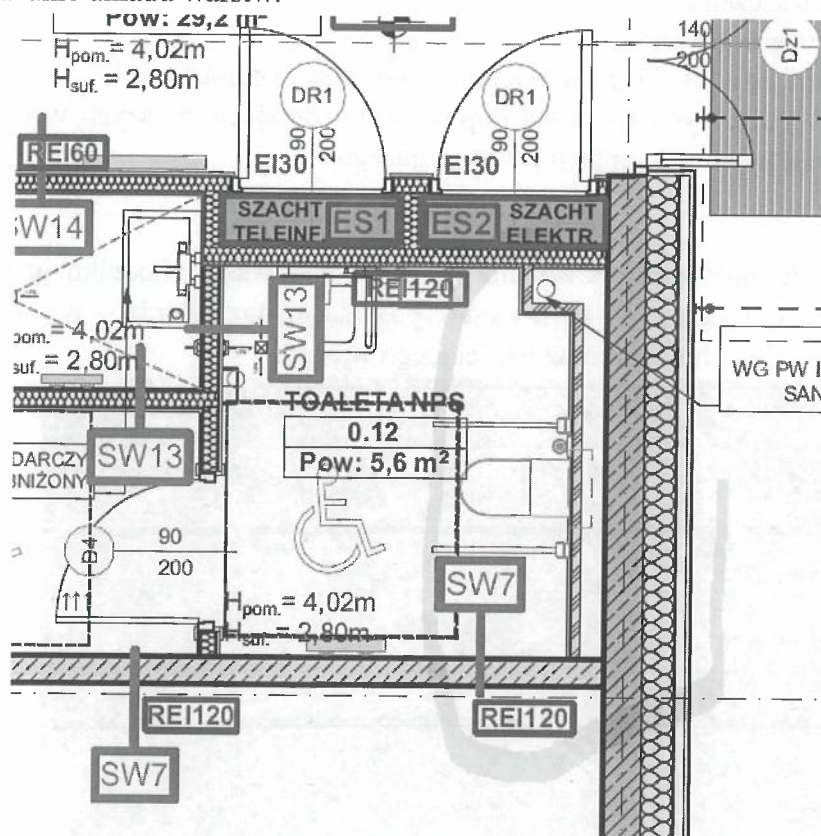
Według systemodawcy powinniśmy przyjąć wełnę gr.10cm.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, do wyceny należy przyjąć grubość zapewniającą parametry akustyczne, na bazie systemu, który Państwo wyceniają. Projektant przyjął rozwiązanie wg deklaracji systemu producenta dostępnego na rynku, który spełnia powyższe parametry przy założeniu 7,5 cm grubości wełny. Przykładowe rozwiązanie: <https://systemynida.pl> ściana 150a100expertPluscichav4.

Pytanie nr 363:

Prosimy o wskazanie na jaką wysokość należy wykonać przedścianki w toaletach oraz o wskazanie układu warstw.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, przedścianki należy wykonać na pełną wysokość toalet (do sufitu podwieszanego). Założono płytowanie podwójne (dopuszcza się pojedyncze) płytami impregnowanymi do pomieszczeń mokrych, na podkonstrukcji C50; wykończenie wg rysunków wykończenia warstw. Pod elementy armatury podwieszanej przewidzieć dodatkowe profile/trawersy wg projektów warsztatowych i wytycznych producenta.

Pytanie nr 364:

Systemodawca dla ścian spełniających klasę odporności na włamanie, tj. SW9 – RC2 oraz SW10 – RC4 nie przedstawił parametrów akustycznych dla tych systemów.

Prosimy o wykreślenie wymogów dotyczących akustyki dla tych ścian w pliku „22_12_10_Policja OPIS PW ARCH„.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Odpowiedź:

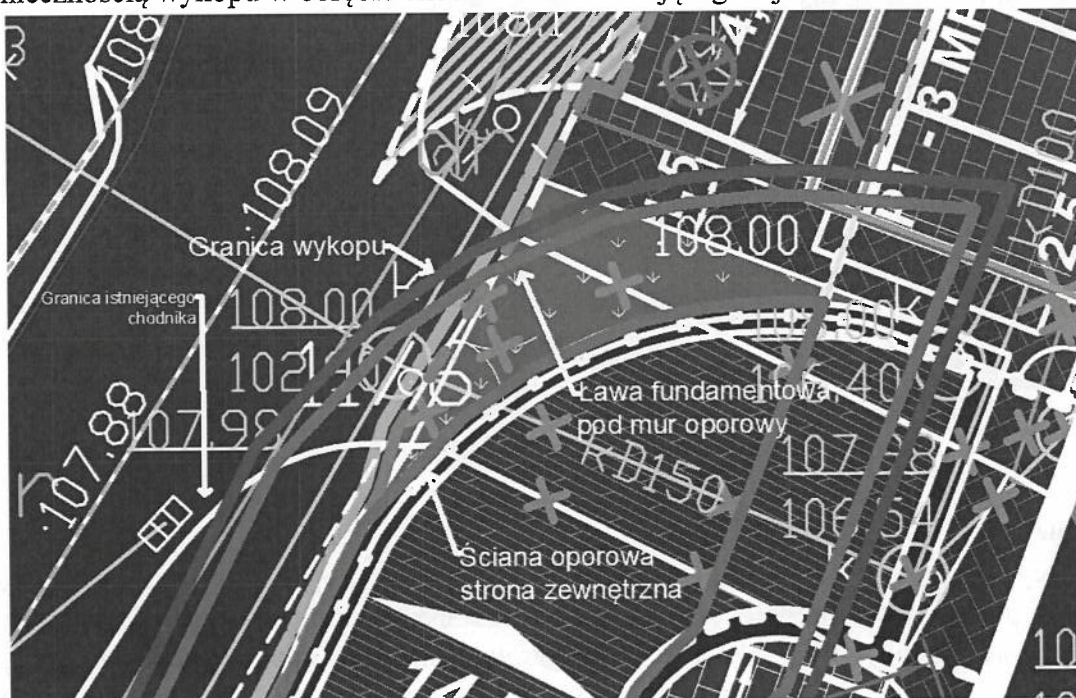
Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, ściany podlegają wymaganiom akustycznym jak ściany do pomieszczeń biurowych i wymagających szczególnej koncentracji. Na etapie projektowania przykładowy systemodawca dysponował parametrami akustycznymi dla ścian spełniających parametry antywłamaniowości, które zawarto w projekcie. Jeżeli Wykonawca jest w stanie zapewnić R_a , wymagane obowiązującymi przepisami dla pomieszczeń w klasie RC, z uwzględnieniem wymagań Inwestora (Minimalna izolacja akustyczna przegród pomiędzy pokojem a pomieszczeniami przyległymi):

- 52 dB(A) o inny pokój,
- 39 dB(A) o korytarz,
- 56 dB(A) o hałaśliwe pomieszczenie służbowe,
- 56 dB(A) o pomieszczenie ogólnodostępne,
- 60/65 dB(A) o pomieszczenia osób trzecich w zależności od rodzaju działalności.

przy innych parametrach wyjściowych R_w i R_a dopuszczamy przyjęcie niższych wartości po uzgodnieniu z biurem projektowym i akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 365:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na prace budowlane chodnika wzdłuż ul. Skrzydlatej leży po stronie Inwestora lub że Inwestor posiada to pozwolenie – w związku z koniecznością wykupu w obrębie chodnika oraz istniejącego wjazdu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że uzyskanie zgody, na przedmiotowe prace budowlane wzdłuż ul. Skrzydlatej, włącznie z opracowaniem i uzgodnieniem Projektu Czasowej Organizacji Ruchu, jest w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 366:

Wykonano w 1 egz. (a/a)
Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl
Wyk.: S. J.

Prosimy o wskazanie konkretnego systemu dla ścian SW11. Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie systemu 3.41.01 (RIGIPS) według, którego przy zastosowaniu wełny o gęstości 14-60kg/m³ RA1 wynosi 60dB?

Prosimy o wskazanie konkretnego systemu dla ścian SW12 dla których jest spełniony warunek RA1=67dB.

Prosimy o wskazanie konkretnego systemu dla ścian SW13. Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie systemu 3.40.06 (RIGIPS) według, którego przy zastosowaniu wełny o gęstości 14-60kg/m³ RA1 wynosi 55dB?

Prosimy o wskazanie konkretnego systemu dla ścian SW13. Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie systemu 3.40.06 (RIGIPS) według, którego przy zastosowaniu wełny o gęstości 14-60kg/m³ RA1 wynosi 55dB?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów dopuszczamy przyjęcie innych systemów o tych samych parametrach, przy deklaracji spełnienia parametrów Ra', zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przykładowe rozwiązanie: https://systemynida.pl/system/nida_sciana150a100cichav4

Pytanie nr 367:

Prosimy o wskazanie rodzaju nadproża w ścianach murowanych z bloczków gazobetonowych oraz z cegły ceramicznej pełnej – brak informacji w projekcie i brak punktu w przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, zgodnie z opisem Konstrukcji str.16: W ścianach wypełniających projektuje się nadproża prefabrykowane w postaci belek L19-D.

Pytanie nr 368:

Na rzutach kondygnacji zaprojektowano drzwi do szachtów instalacyjnych DR1 oraz DR2. Brak tych drzwi w zestawieniach i w opisie. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zestawienie zostało załączone.

Pytanie nr 369:

Technologia wykonywania ścian szczelinowych nie pozwala na wykonanie izolacji termicznej tych ścian od strony zewnętrznej czyli odizolowania od strony gruntu. Projekt natomiast przewiduje w podziemiu pomieszczenia ogrzewane o temperaturze do 16 do 24 stopni. Bez izolacji ścian zewnętrznych podziemia nie zostaną spełnione wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej przegród. Technologia posadowienia na ścianach szczelinowych nie jest dostosowana do sposobu użytkowania pomieszczeń w części podziemnej. Prosimy o zaproponowanie rozwiązań.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów; Ściany szczelinowe należy zaizolować termicznie od zewnątrz, na głębokość 1.0 m od poziomu terenu.

Pytanie nr 370:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Opis architektura strona 18 — . Dla specjalnych pomieszczeń należy zapewnić parametr antywłamaniowości P4. .. ” Prosimy o doprecyzowanie ile okien powinno mieć klasę antywłamaniowości RC.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ilość okien zgodnie z zestawieniem okien.

Pytanie nr 371:

Zwracamy uwagę na błędną liczbę okien w zestawieniu A46. Prosimy o korektę zestawienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączono korektę zestawienia.

Pytanie nr 372:

Prosimy o doprecyzowania wymagań klasy antywłamaniowości RC względem witryn, okien, drzwi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zestawieniem, gdzie podano parametry RC, dla poszczególnych drzwi i okien.

Pytanie nr 373:

Odnosnie do odpowiedzi 13 z dnia 30.10.2024 — w jakim terminie Zamawiający we własnym zakresie rozbierze budynki 2,3 i 4?

W odniesieniu do odpowiedzi na pytanie 13 z 30.10.2024, brak wykonania rozbiórek budynków 2 i 3 będzie bezpośrednio kolidowało z wzniesieniem nowego budynku Komendy. Proszę o informację w jakim terminie zostaną wykonane rozbiórki budynku 2, 3, 4 niepodlegające wykonaniu przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynki 2, 3 i 4 zostaną rozebrane przez Zamawiającego, przed przekazaniem placu budowy dla Wykonawcy.

Pytanie nr 374:

Odnosnie do odpowiedzi 13 z dnia 30.10.2024 — czy Zamawiający we własnym zakresie rozbierze:

- nawierzchnie w wiacie — obiekt nr 5,
- nawierzchnie i płyty betonowe na terenie działki, - ogrodzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższe roboty rozbiórkowe są w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 375:

Prosimy o udostępnienie opracowania wjazdów na teren Zamawiającego.

W nawiązaniu do odpowiedzi nr 26 z dnia 30.10.2024 r. prosimy o potwierdzenie, że nasadzenia zastępcze wykona Zamawiający po zakończeniu inwestycji przez G.W.

Odpowiedź:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Zamawiający informuje, że nasadzenia zastępcze, z wyłączeniem ich pielęgnacji, są w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 376:

Jeżeli nasadzenia będą po stronie G.W. prosimy o określenie gatunków, wysokości projektowanych drzew oraz miejsca nasadzenia.

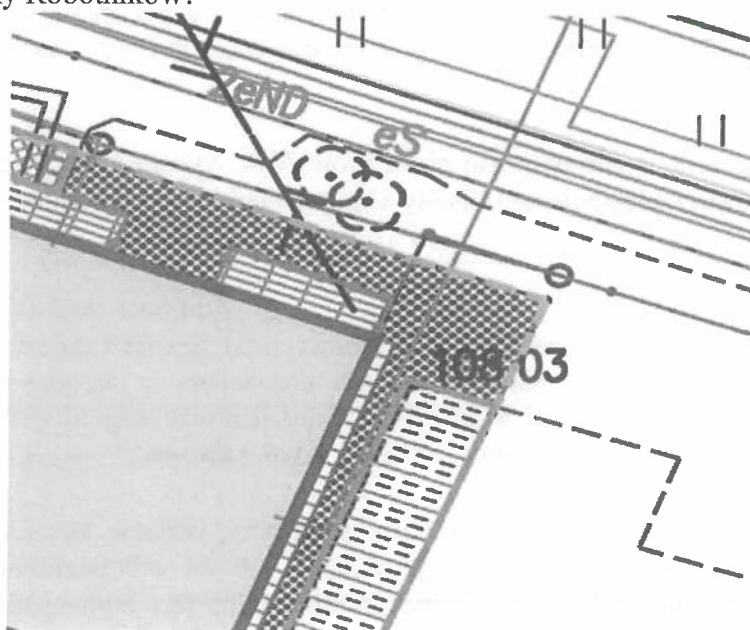
Prosimy o korektę projektu PZT o zaznaczenie na rysunku miejsca nasadzeń zastępczych-drzew.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nasadzenia należy wykonać zgodnie z planszą NZ-1, załączoną do Projektu Budowlanego.

Pytanie nr 377:

Czy Zamawiający ma zgodę na rozebranie wspólnego ogrodzenia z działką 12/9 od ul. Komitetu Obrony Robotników?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe ogrodzenie nie jest ogrodzeniem wspólnym, należy do Zamawiającego.

Pytanie nr 377:

Prosimy udostępnić schemat rozdzielnic T.SERW zgodnie z schematem blokady rys. E-14 projektu wykonawczego instalacji elektrycznych wewnętrznych.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 276 (pismo WZP-3110/2786/24 z dnia 07.11.2024 r.).

Pytanie nr 378:

Proszę o potwierdzenie, że serwisowanie urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi po zakończeniu budowy będzie po stronie Zamawiającego. Zgodnie z orzeczeniem KIO (m.in. sygn.. akt KIO 171/13), wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie wykonania czynności serwisowych czy eksploatacyjnych. Zatem wszelkie świadczenia/usługi nie mieszczące się w pojęciu zamówienia o roboty

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

budowlane i nie związane bezpośrednio z tymi robotami, nie mogą stanowić obowiązku wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ w zakresie serwisowania urządzeń.

Pytanie nr 379:

Prosimy o udostępnienie *Decyzji zezwalającej na wycinkę drzew*.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzyskanie decyzji na wycinkę drzew jest po stronie Wykonawcy. W załączeniu uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, które należy załączyć do Wniosku o w/w decyzję.

Pytanie nr 380:

Prosimy o potwierdzenie, że część okien należy zabezpieczyć od zewnątrz kratą, a od wewnątrz siatką stalową zgodnie z informacjami zawartymi w opisie technicznym – w przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące dostawy i montażu w/w elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, wycenę należy sporządzić zgodnie z projektem architektury – elewacje oraz rzuty i opis techniczny. Przedmiar robót ma funkcję jedynie pomocniczą.

Pytanie nr 381:

Prosimy o potwierdzenie, że izolację termiczną ścian szczelinowych od zewnątrz należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – wg naszej wiedzy i doświadczenia zasadnym w tym przypadku byłoby wykonanie izolacji termicznej wraz z ewentualną hydroizolacją od wewnątrz. W związku z tym prosimy o weryfikację dokumentacji projektowej w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, izolację termiczną ścian szczelinowych należy wykonać na zewnątrz, na głębokość 1,0 m od poziomu terenu. Hydroizolacja zapewniona w technologii białej wanny. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania zewnętrznych ścian fundamentowych i zabezpieczenia wykopów, pod warunkiem uzgodnienia projektu zamiennego z biurem projektów i jego akceptacji przez Zamawiającego.

Pytanie nr 382:

Prosimy o potwierdzenie, że ścianę działową GK (oznaczoną w dokumentacji projektowej jako SW10), która ma być wykonana w klasie antywłamaniowości RC4 należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – z informacji uzyskanych od Producentów systemów wiemy, że w przypadku ścian w klasie RC4 wymagane jest zastosowanie dodatkowej warstwy zabezpieczającej w postaci blachy stalowej o gr. 0,5 cm. W związku z tym prosimy o weryfikację dokumentacji projektowej w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, należy zastosować dodatkową warstwę blachy stalowej, nie uwzględnionej w projekcie, tak aby w/w ścianie działowej zapewnić klasę antywłamaniowości RC4.

Pytanie nr 383:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać systemu asekuracji dachu – w przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o:

- a) doprecyzowanie parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych w/w elementu,
- b) uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje dotyczące wykonania w/w elementu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że system asekuracji dachu jest w zakresie przetargu i podlega wycenie, zgodnie z poniższą specyfikacją.

Pytanie nr 384:

Prosimy o weryfikację informacji zawartych w zestawieniu ślusarki okiennej i witryn aluminiowych zewnętrznych w zakresie wymiarów witryny O7.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, Witryna narożna – wymiary jak na rzutach architektury. W załączeniu rewizja rysunku A46.

Pytanie nr 385:

Prosimy o potwierdzenie, że wyłącznie drzwi o oznaczeniu od D10 do D16 mają posiadać podwyższone parametry akustyczne zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach zestawieniowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, parametry akustyczne należy przyjmować zgodnie z zestawieniem stolarki/ślusarki, gdzie podano wymaganą izolacyjność akustyczną.

Pytanie nr 386:

Prosimy o potwierdzenie, że wyłącznie drzwi o oznaczeniu D8 i D9 mają posiadać odporność p.poż. zgodnie z informacjami zawartymi na rysunkach zestawieniowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów: Nie potwierdzamy. Zgodnie z zestawieniem drzwi wewnętrznych drewnianych, aluminiowych i stalowych drzwi o odporności ogniowej jest znacznie więcej, a mianowicie drzwi o oznaczeniu: D8,D9,D20,D21,D24,D25,D26,D27,D29, D30,D32,D33,D35,D36,D39,D40,D43.

Pytanie nr 387:

Prosimy o informację jak Wykonawcy mają rozumieć zapis zawarty na rysunkach zestawieniowych drzwi, tj. „*zamek (...) ze stali nierdzewnej, klamka-gałka ze stali nierdzewnej (...) elementy widoczne w wykończeniu ze stali nierdzewnej szczotkowanej w kolorze grafitowym*” tzn. że elementy ze stali nierdzewnej szczotkowanej mają być dodatkowo malowane.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 388:

Prosimy o informację jak Wykonawcy mają rozumieć zapis zawarty na rysunkach zestawieniowych drzwi, tj. „*ościeżnica regulowana bezprzylgowa o grubości 38 mm*”.

Odpowiedź:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, przyjęto ościeżnice obejmujące, regulowane, bezprzylgowe, o grubości pod osadzenie skrzydła 38mm. Pełny wymiar ościeżnicy jest zmienny, w zależności od grubości ściany.

Pytanie nr 389:

Prosimy o doprecyzowanie okuć, które należy zastosować w przypadku drzwi objętych jednostronną kontrolą dostępu – w opisie technicznym zawarto wyłącznie informacje w zakresie dwustronnej kontroli dostępu. W związku z tym prosimy o weryfikację dokumentacji projektowej w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć jednostronny czytnik, system okuć gałka-klamka. Poniżej przykładowy opis okuć dla jednostronnej kontroli dostępu.

Pytanie nr 390:

Prosimy o wskazanie strefy nalotów w związku z bliską lokalizacją lotniska.

Prosimy o wskazanie strefy ograniczeń w związku z bliską lokalizacją lotniska.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów; informacje dotyczące stref ochrony związanych z lotniskiem są ogólnodostępne.

<https://www.ulc.gov.pl/pl/zegluga-powietrzna/mapy-on-line>

[https://caa-](https://caa-pl.maps.arcgis.com/apps/Viewer/index.html?appid=8d1080b126bd43918e7dea4569d8b574)

[pl.maps.arcgis.com/apps/Viewer/index.html?appid=8d1080b126bd43918e7dea4569d8b574](https://caa-pl.maps.arcgis.com/apps/Viewer/index.html?appid=8d1080b126bd43918e7dea4569d8b574)

<https://experience.arcgis.com/experience/c7666add003e45669dd804b825bf3cf3>

Pytanie nr 391:

Prosimy o udostępnienie *Opinii Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Włochy z dnia 24 maja 2022 r.* przywołanej w zapisach załącznika nr 5 do SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w/w opinia została załączona.

Pytanie nr 392:

W nawiązaniu do zapisów § 1 ust. 4 pkt 10) OWU prosimy o udostępnienie przykładowych:

- a) schematów funkcjonalnych,
- b) znaków,
- c) tablic ostrzegawczych,
- d) tablic informacyjnych,

których wykonanie należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów; Znaki informacyjne, zgodnie z rysunkiem A50, dodatkowo wycenić tablice informacyjne. Pozostałe wykonać, zgodnie z obowiązującymi przepisami (PN-93/N-01256/03), na podstawie sporządzonego

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, tel. 47 72 303 13, fax: 47 72 376 42

scenariusza pożarowego, który Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przed wystąpieniem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 393:

W nawiązaniu do pytania powyżej – prosimy o określenie ilości lub miejsc, w których należy uwzględnić wykonanie w/w elementów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów; Zgodnie z rys. A50, uwaga nr 3 i 6. Znaki wymagane przepisami odrębnymi (znaki pożarowe, bhp).

Pytanie nr 394:

W nawiązaniu do zapisów § 1 ust. 4 pkt 11) OWU prosimy o udostępnienie przykładowych tabliczek z nazwami pomieszczeń, których wykonanie należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów; Zgodnie z rysunkiem architektury A50.

Pytanie nr 395:

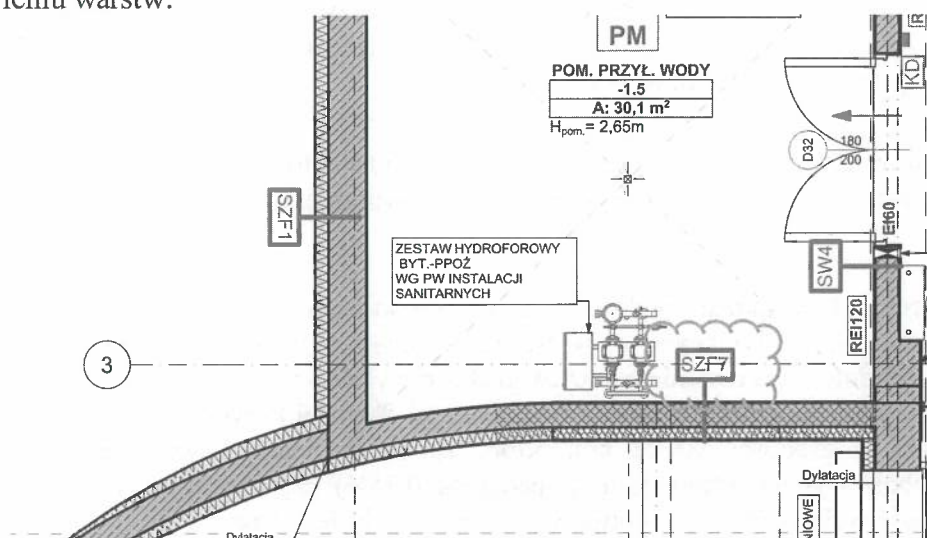
W nawiązaniu do pytania powyżej – prosimy o potwierdzenie, że w/w tabliczki należy wykonać przy wszystkich drzwiach wewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 396:

Prosimy o opis warstw dla przegrody oznaczonej na rzucie poziomym (-1) jako SZF7 – brak w zestawieniu warstw:



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów; Powyżej poziomu terenu – tynk mineralny silikonowy, wykończony farbą silikonową w kolorze RAL7016

Wełna mineralna ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$) gr. 13 cm

Hydroizolacja wg detali uszczelnień

Wykonano w 1 egz. (a/a)

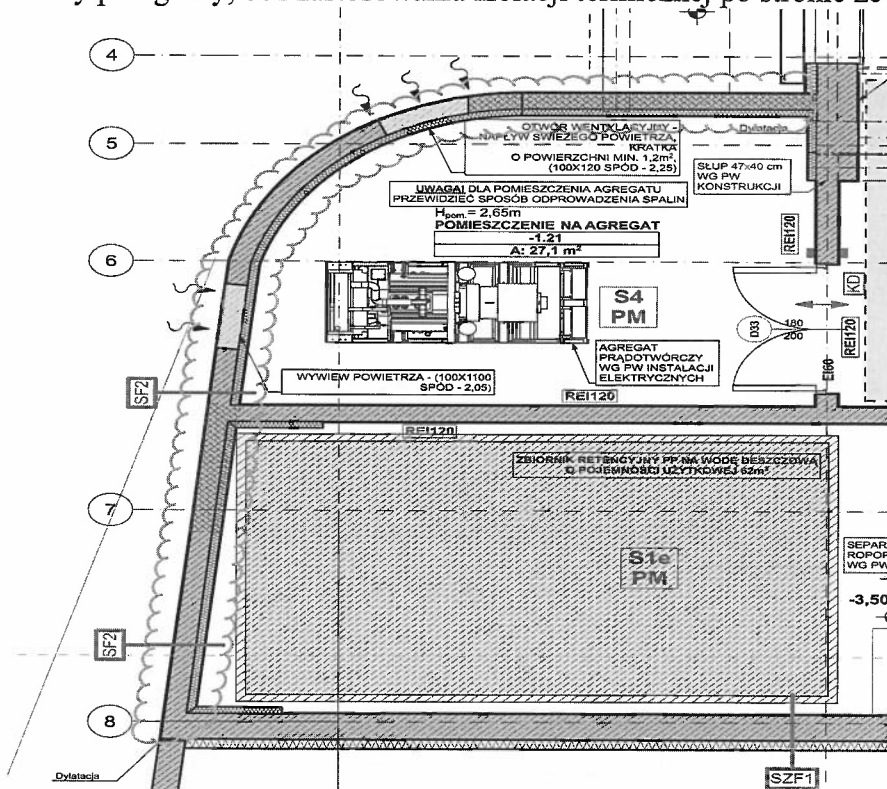
Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Ściana żelbetowa – wg projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej gr. 25 cm
Wykończenie wewnętrzne ścian- wg rysunków wykończenia posadzek i ścian(gr 1,5 cm).

Pytanie nr 397:

W pomieszczeniach (-1.4) oraz (-1.21) zaprojektowano izolację termiczną od wewnętrznej strony przegrody, bez zastosowania izolacji termicznej po stronie zewnętrznej (zimnej).



Będzie to skutkowało wykraplaniem się wilgoci pomiędzy wewnętrzną powierzchnią ściany zewnętrznej a izolacją termiczną w wyniku osiągania temperatury punktu rosy. Prosimy o potwierdzenie poprawności tego rozwiązania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów; rozwiązanie jest właściwe, a różnica w pomieszczeniach gospodarczych pomiędzy zewnątrz a wewnątrz będzie niewielka.

Pytanie nr 398:

Celem odwodnienia płyty garażu podziemnego zaprojektowano odwodnienia liniowe wraz ze spadkowaniem posadzki wykonanym w warstwie wylewki betonowej wykonywanej na płycie fundamentowej. Zgodnie z zestawieniem warstw grubość wylewki wynosi 10÷16 cm. Aby zachować 1,5% spadek, zgodnie z rzutem kondygnacji (-1), na całej długości koryta odwodnieniowego należy wykonać wylewkę o grubości 10÷22 cm. Które założenie należy uwzględnić w wycenie – projektowaną grubość wylewki (zmniejszając spadek do 0,75%), czy zachować projektowane spadki zwiększając grubość wylewki? Ma to istotny wpływ na kalkulację oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów; należy zachować spadki do koryta min. do linii miejsc parkingowych, przy zachowaniu założeń z projektu.

Pytanie nr 399:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Projekt wykonawczy (opis oraz rzuty) zakładają wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych, w obszarze występujących pasów pożarowych, z użyciem wełny mineralnej:

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

1. FASADA I INNE PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE

część podziemna	Ściany żelbetonowe szczelinowe zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji z betonu C30/37 W8: od wnętrza zatarte na gładko i malowane farbą silikonową (zgodnie z zestawieniem materiałów); w rejonie węzłów sanitarnych, sal sportowych oraz pomieszczeń technicznych - wykończenie ścian zgodnie z częścią rysunkową (rysunek nr A35-38); ściany podziemne ocieplone styropianem ekstrudowanym XPS gr. 15 cm ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$) oraz wełną mineralną gr. 15 cm ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$) w przestrzeniach pasów pożarowych. Ściany kondygnacji podziemnej, w przestrzeniach nie stykających się z gruntem wykończone tynkiem silikonowym w kolorze grafitowym (rysunki nr A16– A19 i zestawienie materiałów). Szczegóły dotyczące wykończenia ścian wewnętrznych znajdują się na rysunkach A-35 i A38 w załączniku zestawienie materiałów
-----------------	---

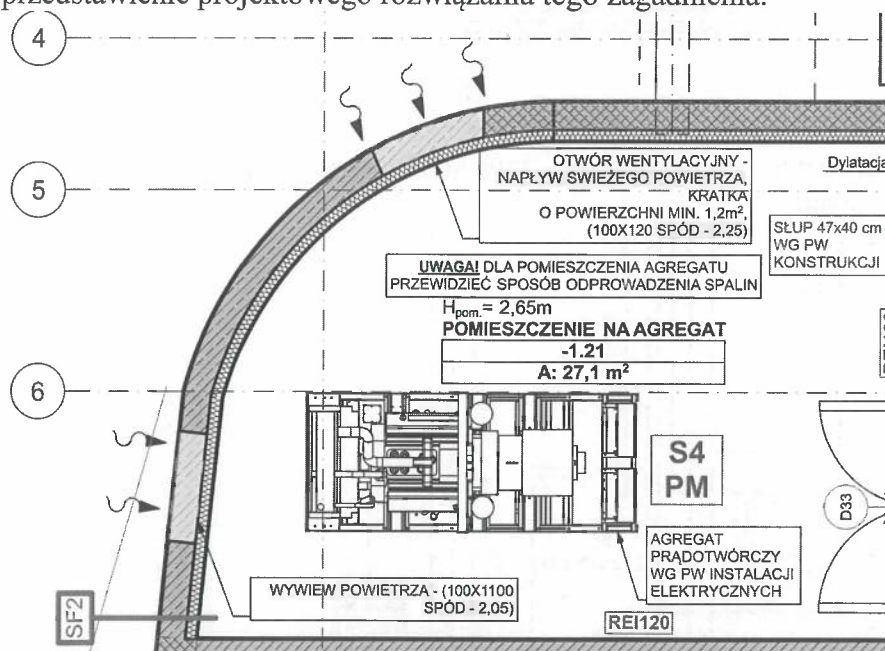
Spowoduje to zawilgocenie izolacji i utratę jej parametrów izolacyjnych. Prosimy o potwierdzenie poprawności przyjętego rozwiązania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów; dla elementów w gruncie (zasypanie gruntem uniemożliwia rozprzestrzenianie ognia), zastosować styropian XPS; dla elementów ponad gruntem w tych pasach zastosować wełnę mineralną lub inny materiał niepalny.

Pytanie nr 400:

Odprowadzenie spalin z pomieszczenia (-1.21) w sposób grawitacyjny, przy różnicy rzędnych otworu wlotowego i wylotowego wynoszącej 20 cm, nie będzie skuteczne. Prosimy o przedstawienie projektowego rozwiązania tego zagadnienia.



Odpowiedź:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Zamawiający informuje, że otwory: wlotowy i wylotowy służą do wentylacji agregatu. W celu odprowadzenia spalin należy wykonać dodatkowy otwór s tropie i wyprowadzić spaliny kominkiem o wysokości min. 60 cm powyżej muru oporowego na teren

Pytanie nr 401:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu prawa do dysponowania klinem działki o numerze 12/9 pomiędzy działkami 12/7 oraz 12/10, czy ten obszar ma zostać wydzielony poza terenem budowy?

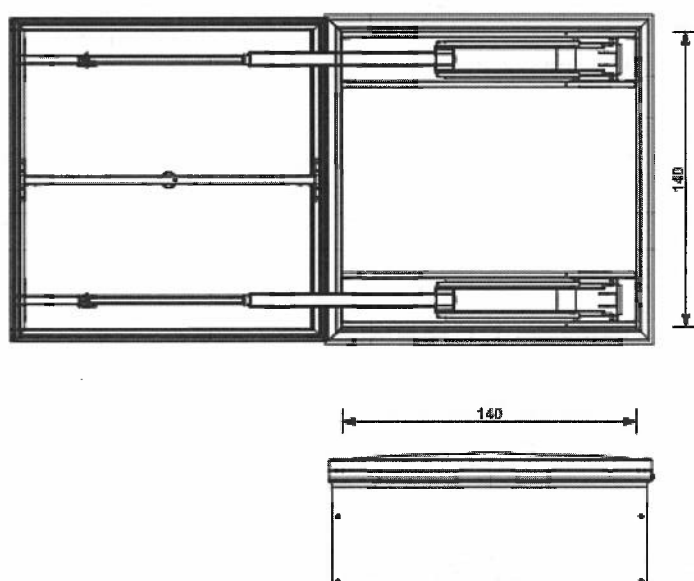
Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotowy klin ma zostać włączony do placu budowy.

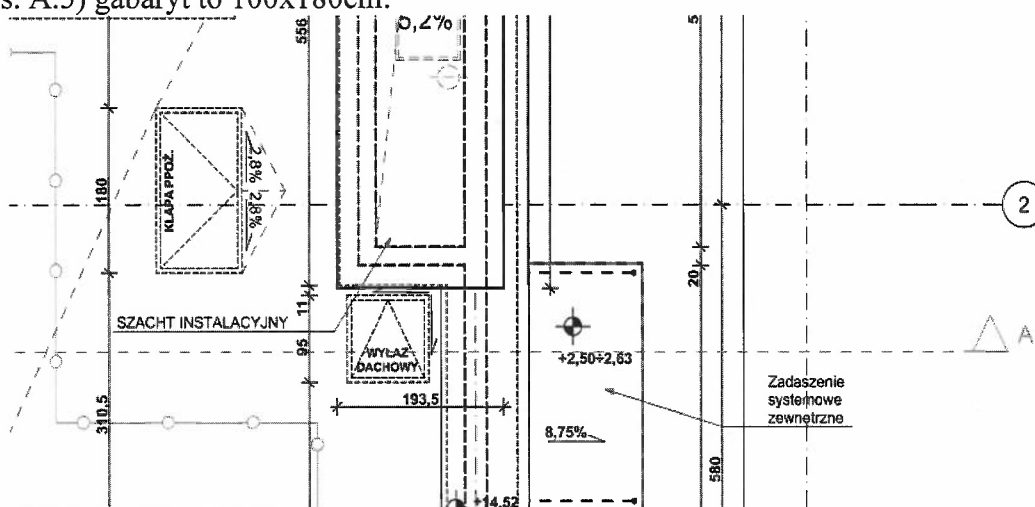
Pytanie nr 402:

W zestawieniu klap dymowych i wyłazów dachowych (rys. 51) wymiary klapy oddymiającej dla klatki K1 wynoszą 140x140 cm:

Klapa oddymiająca 1400 x 1400 x 500 z możliwością wyjścia na dach



zaś w projekcie wykonawczym – architektura – rzut kondygnacji +2 (rys. A.4), rzut dachu (rys. A.5) gabaryt to 100x180cm:



Prosimy o wskazanie prawidłowych wymiarów klapy oddymiającej dla klatki K1.

Odpowiedź:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, wymiary klapy oddymiającej należy przyjąć zgodnie z Projektem Wykonawczym.

Pytanie nr 403:

Prosimy o rozwiązanie wątpliwości projektowej w zakresie żywicy. Wg specyfikacji na obiekcie stosujemy żywicę poliuretanową, natomiast na detalu dotyczącego klatek schodowych (przekrój klatek schodowych) jest napisane, że spoczniki wykonujemy przy zastosowaniu żywicy epoksydowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów; należy stosować żywicę poliuretanową, zgodnie z zestawieniem materiałowym i szczegółową specyfikacją tam podaną.

Pytanie nr 404:

Prosimy o informację w zakresie wykończenia ścian gipsowo – kartonowych oznaczonych symbolem Ws2. Według specyfikacji należy zastosować żywicę poliuretanową o konkretnych wymaganiach, między innymi jest informacja dotycząca przyczepności na odrywanie (pull off), która powinna być większa niż 2 N/mm². Na zaprojektowanych ścianach G-K tego obiektu, nie ma możliwości, żeby taki wynik został spełniony (potwierdzone u producenta systemów GK), w związku z tym prosimy o zmianę tego wykończenia, ewentualnie o wskazanie badań, które potwierdzają słuszność przyjętego rozwiązania projektowego (test pull off na ścianie G-K osiągający wynik ponad 2 N/mm²).

Odpowiedź:

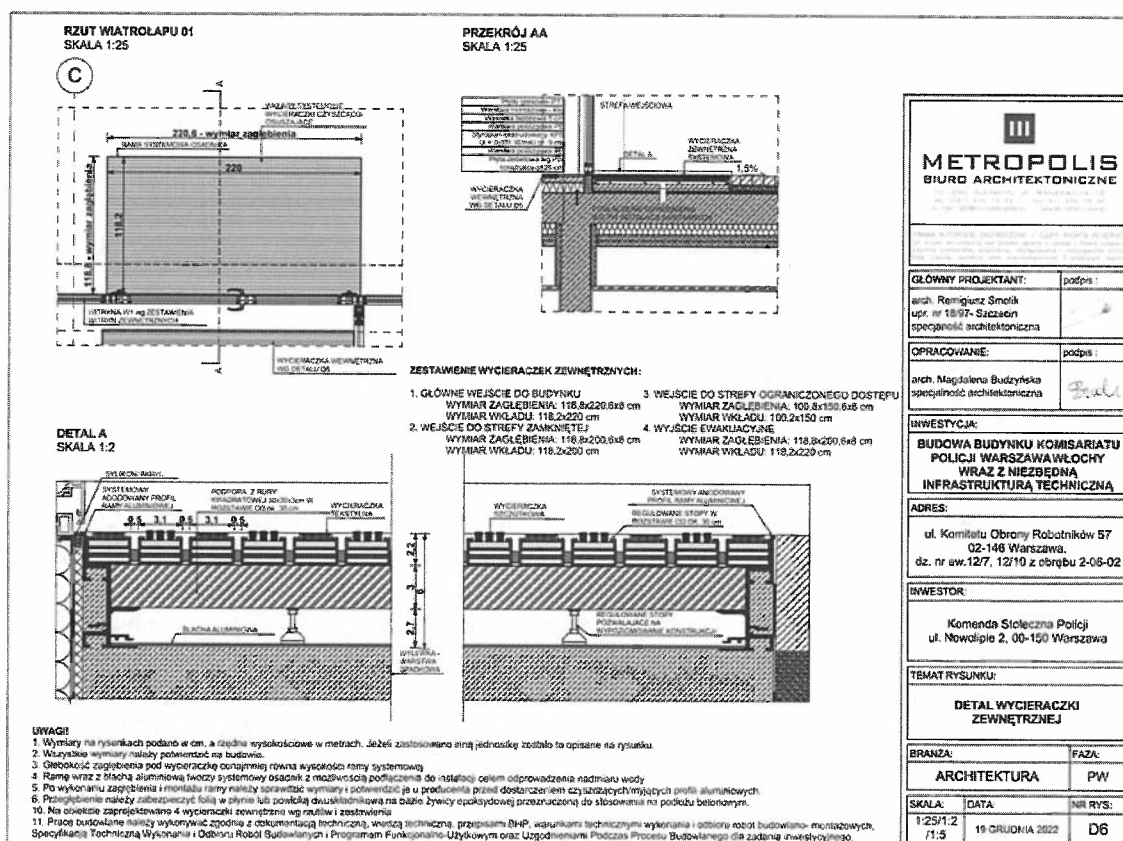
Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów; dopuszczamy zmianę materiału wykończenia, w uzgodnieniu z biurem projektów i przy akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 405:

W opisie projektu wykonawczego wycieraczki zewnętrzne opisane są jako stalowe ocynkowane:

Wycieraczki zewnętrzne	przed wejściami do budynku zamontować systemową wycieraczkę z ocynkowanej stali, z możliwością łatwego demontażu (w celu posprzątania) i z odprowadzeniem wody do kanalizacji (poprzez zaprojektowane wpusty odwodnieniowe). Szczegóły wg detalu D6
------------------------	---

Natomiast zgodnie ze wskazanym detalem D6 wycieraczka ma być jako systemowa aluminiowa:



Prośba o doprecyzowanie rodzaju wycieraczek zewnętrznych czy mają być stalowe ocynkowane czy aluminiowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów; wycieraczki należy wykonać zgodnie z detalem i zestawieniem wyposażenia.

Pytanie nr 406:

Dotyczy:

- maszty flagowe – 3 szt.

Maszty z korbą, wnoszenie i opuszczanie flagi odbywać się będzie za pomocą mechanizmu umieszczonego wewnątrz masztu. Korba zdejmowana, miejsce mocowania korby zabezpieczone knagą zamykaną na zamek kluczem. Maszt z włókna szklanego wykonany z jednego elementu (tuby w formie stożkowej zwężającej się ku górze, mocowany w fundamencie betonowym na zawiasie montażowym, system śrub umożliwiający regulację ustawienia w pionie). Maszt pomalowany w białe – czerwone pasy o szerokości 10 cm i 45° nachylenia.

Flaga oświetlona.

Czy dostarczenie flag do masztów jest po stronie Wykonawcy czy po stronie Zamawiającego (z opisu nie wynika jednoznacznie po czyjej stronie jest dostarczenie flag), jeżeli po stronie zamawiającego to prosimy o przedstawienie specyfikacji dotyczącej flag.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostarczenie flag jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 407:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Proszę o informację czy budynek oznaczony na PZT dotyczącym rozbiórek jako numer 3 jest przewidziany do rozebrania czy zachowania?

Proszę o załączenie dokumentacji dotyczącej rozbiórki budynku numer 3 – zgodnie z opisem projektu rozbiórek opracowano odrębną dokumentację dotyczącą w/w budynku w związku z czym prosimy o jej załączenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynek nr 3 jest przewidziany do rozbiórki. Rozbiórka tego budynku jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 408:

Proszę o potwierdzenie, że przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy, wszystkie budynki zostaną uprzątnięte i opróżnione z wszelkiego wyposażenia itp. Proszę również o potwierdzenie, że koszty związane z utylizacją odpadów powstałych w wyniku porządkowania w/w budynków ponosi Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przed przekazaniem placu budowy, budynki zostaną uprzątnięte i opróżnione z wyposażenia; koszty z tym związane, włącznie z utylizacją, gdyby okazała się niezbędna, nie obciążą Wykonawcy.

Pytanie nr 409:

Proszę o informację jak w stosunku do powierzchni terenu jest obecnie zagłębiony budynek administracyjny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zagłębienie budynku administracyjnego jest zawarte w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 410:

Czy wody deszczowe mają być magazynowane w szczelnym zbiorniku czy w system kanalizacyjny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wody deszczowe mają być magazynowane zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 411:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o dostawę i montaż zbiornika retencyjnego wraz ze wzmacniającą konstrukcją stalową.

Prosimy o korektę przedmiaru dot. Ilości membrany dachowej w przedmiarze jest to 667,948m², natomiast wg projektu to ok. 526m²

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o warstwy wykończeniowe na stropodachu nad garażem.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycje dot. uszczelnień przerw technologicznych / dylatacyjnych wg rys. D11 – D16.

Pozycje z przedmiaru dotyczące płyty fundamentowej nie zgadzają się ze spisem warstw poszczególnych przegród. Proszę o uzupełnienie.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drugą warstwę podkładu betonowego pod płytą fundamentową, zgodnie z opisem warstw.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o drugą warstwę folii PE pod płytą fundamentową, zgodnie z opisem warstw.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie podciągów (stal + beton) na kondygnacji podziemnej.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 14 (pismo WZP-2972/2786/24 z dnia 30.10.2024 r.).

Pytanie nr 412:

Prosimy o wskazanie, jak należy wykonać izolację ściany szczelinowej ze styropianu XPS lub wełny mineralnej o gr. 15cm od strony gruntu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że izolację termiczną ściany szczelinowej, od strony gruntu, należy wykonać na głębokość 1,0 m od poziomu terenu.

Pytanie nr 413:

Prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza mocowanie płyt elewacyjnych do podkonstrukcji za pomocą mocowania na nity lub wkręty pod kolor płyty - mocowanie widoczne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów; Proponowany sposób mocowania płyt elewacyjnych jest niedopuszczalny.

Pytanie nr 414:

Prosimy o informację, czy Inwestor dopuszcza mocowanie płyt elewacyjnych do podkonstrukcji za pomocą klejenia płyt do podkonstrukcji - mocowanie niewidoczne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powyższy sposób mocowania płyt elewacyjnych jest dopuszczalny, pod warunkiem uwzględnienia dla całej przegrody wymagań przeciwpożarowych w obrębie pasów ppoż między-kondygnacyjnych, tym również dla systemów mocujących i materiałów takich jak klej.

Pytanie nr 415:

W opisie projektu wykonawczego instalacji telekomunikacyjnych wewnętrznych jest wskazane:

2.9.3 Depozytor kluczy

W projektowanym budynku projektuje się wykonaie elektronicznego depozytora kluczy.

Depozytor należy zlokalizować na ścianie przy pomieszczeniu pomocnika dyżurnego (poza strefą dostępną dla interesantów). Przy depozytorze należy wykonać 2 przewody zakończone modułami RJ45 z zapasem ok 40cm. w celu podłączenia depozytora do sieci LAN.

Prosimy o podanie parametrów technicznych dyspozytora kluczy.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 230 (pismo WZP-3029/2786/24 z dnia 04.11.2024 r.).

Pytanie nr 416:

Proszę o podanie wysokości między półkami oraz pełniej wysokości regału który ma być zamontowany w pom. 0.15?

Dot. regałów przesuwanych składnicy akt – 6 szt.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Prosimy o podanie dokładnych wymiarów i parametrów dotyczących regałów, np. ile półek ma zawierać regał, jakie ma być światło przejście. Producenci takich regałów z dotychczas udostępnionego opisu, nie są w stanie oszacować ich kosztów, gdyż informacji na ich temat jest zbyt mało. Nie jest to przetarg zaprojektuj i wybuduj, a tylko wybuduj, w którym wymagania Zamawiającego powinny umożliwić Wykonawcom dokładną wycenę.

Proszę o uszczegółowienie wymagań dotyczących regałów przesuwanych: wysokości, długości, ilości półek, głębokości, odstępów między półkami, nośności półek. Proszę o uzupełnienie

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w załączeniu przekazuje przykładową specyfikację regału, który należy dostosować do pomieszczenia.

Pytanie nr 417:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza teletechnicznego do granicy działki jest po stronie wybranego Operatora i jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 234, 235 (pismo WZP-3029/2786/24 z dnia 04.11.2024 r.).

Pytanie nr 418:

Proszę o załączenie rysunku konstrukcyjnego ścian żelbetowych K3.1.3.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rysunek został zamieszczony.

Pytanie nr 419:

Proszę o udostępnienie rysunku konstrukcyjnego 3.2.3

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w załączeniu przedmiotowy rysunek.

Pytanie nr 420:

Prosimy o informację, czy w wycenie należy przewidzieć piloty do bramy. Jeżeli tak, to w jakiej ilości

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga po 6 szt. pilotów do każdej bramy.

Pytanie nr 421:

Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych systemu podgrzewania wjazdu do garażu

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 277 (pismo WZP-3110/2786/24 z dnia 07.11.2024 r.).

Pytanie nr 422:

Opisie projektu wykonawczego instalacji elektrycznych wewnętrznych p. 2.11 Oświetlenie zewnętrzne jest zapis o oświetleni elewacji budynku, podświetlenie logo „Policja”. Prosimy o podanie parametrów technicznych opraw, oraz udostępnić rysunki oświetlenia elewacji budynku oraz podświetlenie logo.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 206 (pismo WZP-3029/2786/24 z dnia 04.11.2024 r.).

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Pytanie nr 423:

W nawiązaniu do zapisów § 5 ust. 16 OWU prosimy o wykreślenie zapisów w zakresie sprawdzania ciężaru i ilości zużytych materiałów – przypominamy w tym miejscu, że zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 OWU obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, a nie kosztorysowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 424:

W nawiązaniu do zapisów § 8 ust. 2 pkt 3) lit. g) tiret piąte OWU prosimy o wykreślenie zapisów w zakresie sprawdzania ilości robót podlegających odbiorowi – przypominamy w tym miejscu, że zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 OWU obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, a nie kosztorysowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje SWZ w powyższym zakresie.

Pytanie nr 425:

W nawiązaniu do zapisów § 12 ust. 5 pkt 9) OWU prosimy o doprecyzowanie o jaką „opinię z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej” chodzi Zamawiającemu, tj. czy ma to być osobny dokument, czy może być to analiza własna Wykonawcy na podstawie informacji udostępnianych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej potwierdzona stosownymi wpisami do Dziennika budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga opinii z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

Pytanie nr 426:

Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych (w tym przede wszystkim wymiarów) agregatu prądotwórczego o mocy 250 kVA, który zmieści się w przewidzianym do tego pomieszczeniu oraz o doprecyzowanie sposobu jego montażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że agregat prądotwórczy ma być zgodny z zapisami w dokumentacji projektowej, Wykonawca proponuje do zatwierdzenia agregat. Montaż zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej, udzielonymi odpowiedziami, zaleceniami producenta.

Pytanie nr 427:

Prosimy o potwierdzenie, że do realizacji inwestycji jako urządzenia telekomunikacyjne i sprzęt aktywny można zastosować produkty pochodzące z Chin (np. Huawei)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga dostarczenia urządzeń zgodnych z zapisami OPZ i dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 428:

Prosimy o potwierdzenie, że na terenie działki nie występują kolizje sieci energetycznych z nowo powstającymi budynkami.

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Prosimy o potwierdzenie, że usunięcie ewentualnych kolizji sieci energetycznych z projektowanymi budynkami nie wchodzi w zakres przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zamieszczoną dokumentacją nie występują kolizje sieci energetycznych z nowo powstającymi budynkami, na terenie posadowienia nowych budynków ma powstać nowa sieć energetyczna zasilająca poszczególne budynki. Ewentualne zidentyfikowane kolizje zostaną usunięte przez Wykonawcę wspólnie w porozumieniu z Zamawiającym i projektantem.

Pytanie nr 429:

Proszę o informację czy wyposażenie wchodzi w skład zamówienia, jeśli tak proszę o wyszczególnienie co dokładnie i o jakich parametrach należy przyjąć w ofercie, ponieważ brak wytycznych.

Czy wszystkie pozycje wymienione w pliku o nazwie "ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA" podlega wycenie? Jeżeli tak to proszę o naniesienie zmian w przedmiarze. Jeżeli nie to proszę o określenie które pozycje w pliku "ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA" podlegają wycenie.

Wg dokumentacji projektowej – plik „ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA” jest spójny z przedmiarem robót – plik „PRD - AiK - Komenda Policji, Warszawa” natomiast w pliku „Kosztorys ślepy” plik „KI - AiK - Komenda Policji, War” nie zawarto m.in. wyposażenia meblowego tj m.in.: szafek szatniowych, szafek na odzież, siedzisk, stołów, krzeseł, foteli pracowniczych, krzeseł dla interesantów, stołów konferencyjnych, biurka pracowniczych, kontenerów, sof, foteli montowanych do podłogi, krzeseł konferencyjnych, stolików dla interesantów, szaf biurowych, szaf metalowych, biurka komendanta, regałów, szaf na dokument tajne

Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu dostawy i montażu wyposażenia które należy uwzględnić w wycenie.

Czy Zamawiający zdaje sobie sprawę iż wyposażenie obiektu (meble, armatura itd.) jest z taka zwanej „górnej półki”?

Czy elementy które znajdują się w pliku „ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA”, a nie są ujęte w kosztorysach ślepych też należy wycenić? (np. rolety, żaluzje, uchwyty na flagi, niektóre meble, tabliczki informacyjne).

Proszę o informację czy dostawa i montaż całego wyposażenia wchodzi w zakres danego zamówienia.

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie które nie jest wyspecyfikowane w pliku ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA nie wchodzi w zakres dostawy i wyceny.

Proszę o określenie ilości szafek na dokumenty tajne które będą posiadać blachę o grubości 1mm i blachę o grubości 3mm, ponieważ jest duża różnica cenowa pomiędzy takimi typami szaf.

Dot. szafy na dokumenty poufne oraz tajne – 12 szt.

Prosimy o określenie wymiarów szaf na dokumenty tajne i poufne oraz podanie na etapie przetargowym dokładnej informacji: ile szaf przewidzieć na dokumenty tajne, a ile na dokumenty poufne. Nie jest to przetarg zaprojektuj i wybuduj, a tylko wybuduj i już na tym etapie Zamawiający powinien jasno określić dokładne ilości i wymiary, zważywszy na fakt, że rozbieżność cenowa tych szaf jest bardzo duża.

Dot. szafa metalowa na broń.

Prosimy o wyjaśnienie, jakie parametry konstrukcyjne powinna posiadać szafa na broń aby mogła spełniać wymogi dot. przechowywania sprzętu uzbrojenia. Prosimy również o podanie dokładnych wymiarów wraz z wysokością.

Odpowiedź:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż wyposażenia, zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej (plik Zestawienie wyposażenia), wchodzi w zakres dostawy i wyceny.

Pytanie nr 430:

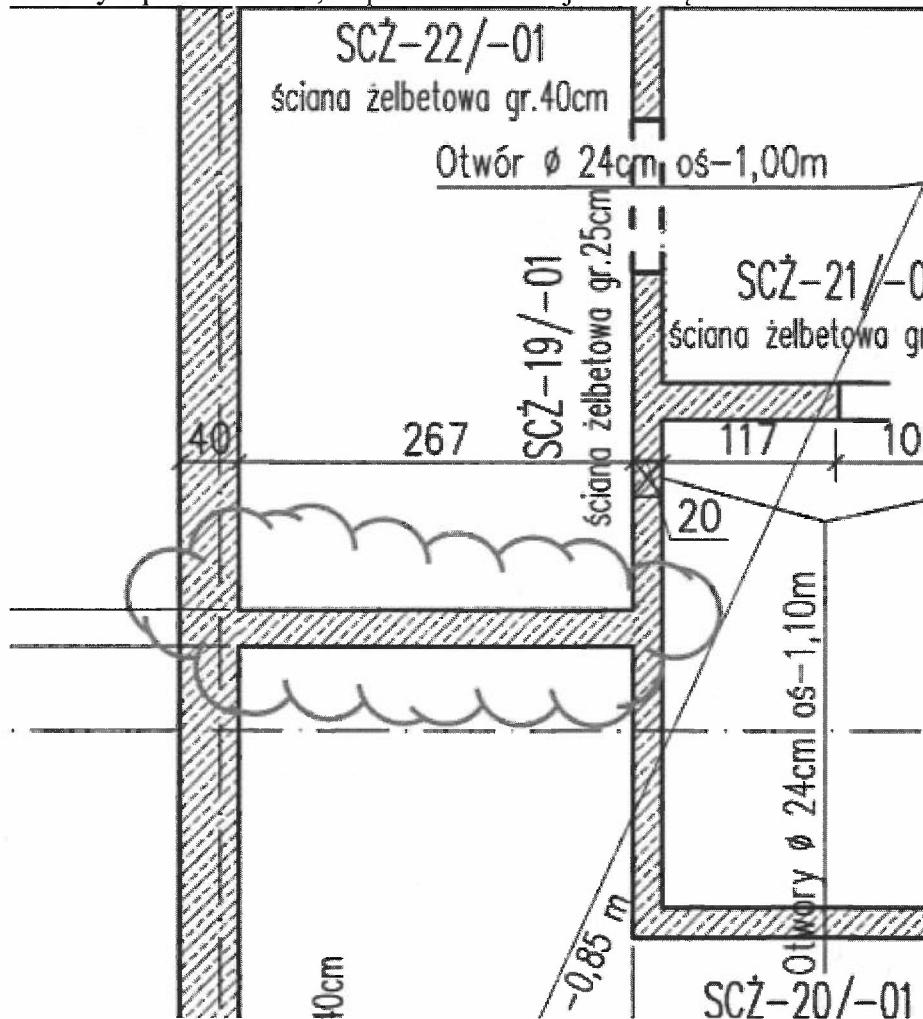
Prosimy o zaznaczenie rewizji na rysunku K.3.2.2 zamieszczonym do odpowiedzi z dnia 30.10.2024, data na rysunku to nadal 12.2022.

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje w załączeniu plik.

Pytanie nr 431:

Prosimy o potwierdzenie, że poniższa ściana jest ścianą o oznaczeniu SCŻ21.1/-01



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, potwierdzamy, że jest to ściana żelbetowa gr.25cm.

Pytanie nr 432:

Prosimy o przesłanie detalu, specyfikacji biurka z szufladą podawczą/lada dla interesantów.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje przykładowy wygląd rozwiązania.

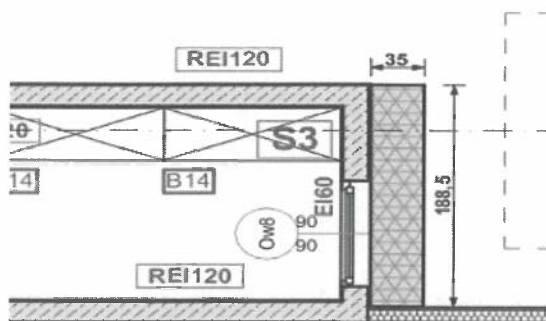
Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Pytanie nr 433:

Prosimy o przesłanie detalu/specyfikacji blatu/biurka przed pomieszczeniem-magazyn broni

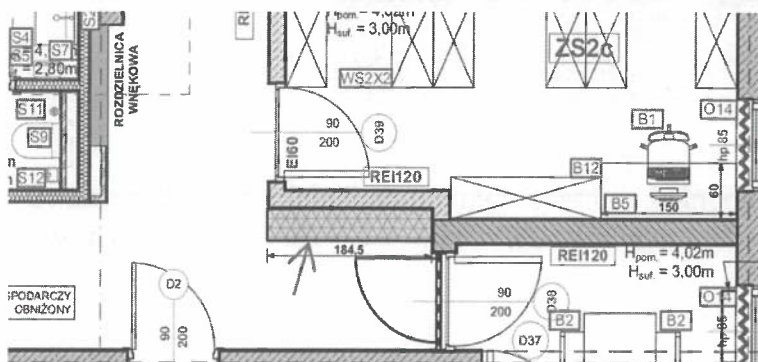
**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, PARAMETRY TECHNICZNE:

- wymiary: sz. 188,5cm x gł. 35cm
- blat: grubość 32 -38 mm, obrzeża ABS, laminat buk
- mocowanie konstrukcja stal nierdzewna szczotkowana

Pytanie nr 434:

Prosimy o wyjaśnienie czy mebel wskazany na rzucie parteru wchodzi w zakres wyceny. Jeżeli tak prosimy o uszczegółowienie elementu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że mebel wchodzi w zakres wyceny.

Pytanie nr 435:

W projekcie instalacji wentylacji brakuje wymiarów kanałów, aby zrobić obmiar ilości instalacji. Jakiej mają wymiary kanały instalacji wentylacji na dachu?

Czy na rysunku nr WM5 na instalacji wentylacji kanałowej są tłumiki? Jeśli tak, to jakie mają one wymiary

Odpowiedź:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów, w załączeniu rzut dachu wentylacji mechanicznej uzupełniony o wymiary kanałów oraz tłumików szumu. Dodatkowo przesyłam rysunek WM-6 z czterema przekrojami wentylacji na dachu.

Pytanie nr 436:

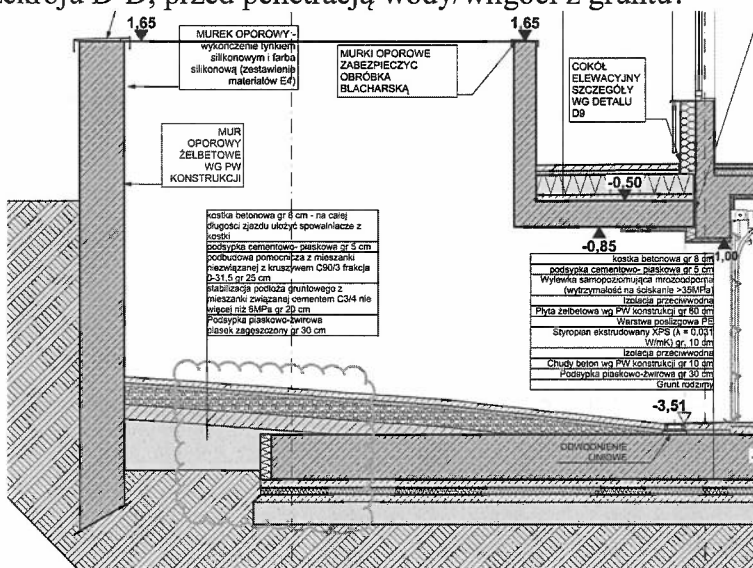
Czy rampa i ściany oporowe do niej przynależące mają zostać zaizolowane przeciwwodnie?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie nr 437:

W jaki sposób należy zabezpieczyć miejsce w osiach A/3÷4, na rzędnej (-3,66), widoczne na przekroju D-D, przed penetracją wody/wilgoci z gruntu?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej Wykonawca dostarczy projekt warsztatowy lub montażowy zabezpieczenia we wskazanych osiach uzgodniony z projektantem.

Pytanie nr 438:

Dokumentacja przetargowa przewiduje wykonanie blatów zabudowy meblowej z konglomeratu grubości 4 cm – na rynku nie istnieje taka grubość, max to 3 cm. Czy Zamawiający dopuści wykonanie blatów z konglomeratu gr. 3 cm?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuści wykonanie blatów z konglomeratu gr. 3 cm.

Pytanie nr 439:

Prosimy zamawiającego o potwierdzenie że zamieszczone w odpowiedziach z dnia 04.11.2024 zestawienie stolarki okiennej jest prawidłowe ponieważ według naszej weryfikacji ilości okien zewnętrznych przedstawiają się następująco:

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Typ: 01	6 szt
Typ: 02	6 szt
Typ: 01n	1 szt
Typ: 06	6 szt
Typ: 07a	2 szt
Typ: 07b	2 szt
Typ: 04	22 szt
Typ: 03	12 szt
Typ: 05	2 szt

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią biura projektów:

O1 – 6szt.

O1n – 1 szt.

O2 – 6szt.

O3 – 12 szt.

O4 – 22 szt.

O5 – 2szt.

O6 – 6szt.

O7 – 2 komplety składające z się z każdy z O7a i O7b

Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ należy traktować wiążąco dla stron.

NACZELNIK
Biura Zamówień Publicznych
Komenda Stołecznej Policji
[Podpis]
S. J. GWIRACZ

Wykonano w 1 egz. (a/a)

Wysłano za pośrednictwem platformazakupowa.pl

Wyk.: S. J.

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2, tel. 47 72 303 13, fax: 47 72 376 42

[Podpis]