**UMOWA Nr ZO/………/2025**

zawarta w dniu  **…………………….2025 r.** w Jeleniej Górze pomiędzy:

**Wojewódzkim Centrum Szpitalnym Kotliny Jeleniogórskiej** **ul. Ogińskiego 6,** **58-500 Jelenia Góra NIP 611-12-13-469, REGON 000293640**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000083901**, który reprezentuje:

**Sylwia Modrzyk – Dyrektor**

**zwanym w treści umowy „Zamawiającym”**

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

reprezentowana przez:

**…........................................................................... - ........................…..................................**

**zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,**

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ……. 2025 r. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę przeprowadzania okresowej kontroli** **budynków** **WCSKJ w 2025 r.**  zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w ramach przeprowadzonego zapytania ofertowego.
2. Przedmiot umowy – kontrola okresowa w zakresie, o którym mowa w art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Liczba budynków do kontroli: **30.**

**§ 2 Zasady wykonania przedmiotu Umowy**

1. Strony zawierają umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na wykonaniu okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych będących w dyspozycji WCSKJ w Jeleniej Górze, znajdujących się w Jeleniej Górze, Kowarach i Bolkowie, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Przedmiotem umowy jest- kontrola okresowa obiektów budowlanych w zakresie, o którym mowa w art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2025 r. poz. 418).
3. Kontrolę stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia należy przeprowadzić uwzględniając czas pracy użytkowników budynków oraz specyfikę pracy użytkowników.
4. Osoba przeprowadzająca okresową kontrolę badania stanu technicznego budynków (wyszczególnionych w załączniku nr 1) w zakresie art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane - zobowiązana jest do bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonej kontroli
5. W każdym przypadku należy sprawdzić wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli.
6. Po wykonaniu przeglądu należy sporządzić protokół z okresowej kontroli stanu technicznego budynku zawierający informacje w zakresie wymaganym w przywoływanym prawie budowlanym. Protokół należy sporządzić dla każdego obiektu budowlanego.
7. Protokoły winny być podpisane przez osobę dokonującą kontroli, posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe i doręczone za potwierdzeniem odbioru do siedziby Zamawiającego w terminie do dnia 15.06.2025 r. w przypadku kontroli przeprowadzanych do 31.05.2025 r oraz do dnia 15.12.2025 r. w przypadku kontroli przeprowadzanych do 30.11.2025 r.
8. Wszystkie protokoły należy wypełnić pismem maszynowym, komputerowym lub pisemnie w sposób czytelny, aby informacje zawarte w protokołach nie budziły wątpliwości czytających je osób trzecich.
9. Dostarczone przez Wykonawcę protokoły muszą być wypełnione w całości tj. 100%. Braki wpisów w protokołach będą traktowane jako niewykonanie zamówienia, za co zostaną naliczone kary umowne.
10. Do zadań Wykonawcy w zakresie wykonywanych usług należy:
11. złożenie w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem prac, *Harmonogramu prac* dotyczącego pierwszego podejścia do kontroli, zawierającego adres nieruchomości, datę wraz z przedziałem godzin, w których przeprowadzany będzie przegląd. Sugeruje się przeprowadzać kontrole w godzinach 08:00 – 16:00 (dopuszcza się przeprowadzanie kontroli w godzinach późniejszych po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym). *Harmonogram prac* musi również zawierać imiona i nazwiska osób przeprowadzających kontrolę oraz numery telefonów komórkowych do osób wykonujących kontrolę; (dotyczy kontroli przeprowadzanych w miesiącu listopadzie br.)
12. przeprowadzenie kontroli zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego *Harmonogramem prac*;
13. W przypadku, gdy Zamawiający będzie wymagał wprowadzenia dodatkowych zapisów do przedłożonego protokołu, Wykonawca winien takie zapisy wprowadzić.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów o udostępnienie potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
15. Wykonawca oświadcza, iż w pełni posiada prawo do wykonania prac, o których mowa jest w niniejszym paragrafie, a ich realizacja nie doprowadzi do uszczuplenia czy naruszenia praw osób trzecich.
16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zbycia nieruchomości, przekazania nieruchomości innym jednostkom, czy też w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązywania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.
17. Zamawiający zobowiązany jest:

1) do udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy;

2) do zatwierdzenia sporządzonego przez Wykonawcę *Harmonogramu prac* w terminie do 5 dni roboczych od daty jego złożenia w siedzibie Zamawiającego; (dotyczy kontroli przeprowadzanych w miesiącu listopadzie br.)

3) w terminie 3 tygodni od otrzymania od Wykonawcy protokołów i opinii z przeprowadzonych kontroli, do sporządzenia protokołu odbioru usługi z uwagami dotyczącymi realizacji zamówienia celem uzupełnienia przez Wykonawcę wymaganych informacji;

4) w terminie dwóch tygodni od sporządzenia i przekazania Wykonawcy protokołu odbioru usługi, o którym mowa w pkt 3) wystawienia protokołu końcowego będącego podstawą do rozliczenia z Wykonawcą;

16. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) informowania Zamawiającego na piśmie o występujących problemach związanych z realizacją umowy i propozycjach ich rozwiązania;

2) wykonywania jedynie czynności wynikających z warunków określonych w niniejszej umowie;

3) uzupełnienia, w terminie dwóch tygodni od otrzymania od Zamawiającego protokołu odbioru prac z uwagami dotyczącymi realizacji zamówienia, wszelkich brakujących danych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

4) uzupełnienia zbiorczego wykazu zaleceń prac naprawczych, remontów i konserwacji wraz z określeniem stopnia ich pilności.

**§ 3 Termin wykonywania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
2. rozpoczęcie czynności kontrolnych dla I terminu przeglądu - od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2025 r.
3. przekazanie protokołów pokontrolnych dotyczących I terminu przeglądu w terminie 15 dni od dnia zakończenia czynności kontrolnych, jednak nie później niż do dnia **15.06.2025 r.;**
4. rozpoczęcie czynności kontrolnych dla II terminu przeglądu dla od dnia **1.11.2025 r.;**
5. zakończenie czynności kontrolnych dla II terminu przeglądu - do dnia **30.11.2025 r.;**
6. złożenie w siedzibie Zamawiającego protokołów pokontrolnych ……………

**§ 4.**

1. Zamawiający zapewni dostęp do budynków i umożliwi rozpoczęcie prac od dnia podpisania umowy, tj. ……………….. r.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę …………………. PLN, Polisa nr ……………………., okres ubezpieczenia od dnia …………………. r. do dnia ………………… r. i deklaruje, że polisa będzie obwiązywać przez cały okres wykonywania umowy.
3. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru. Fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres będą w pełni skuteczne.
4. Jeżeli przy realizacji usługi pojawią się utrudnienia lub przeszkody w prawidłowym wykonaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego bez zbędnej zwłoki pod rygorem przyjęcia, że ewentualne opóźnienia w wykonaniu usługi lub nienależyte wykonanie usługi nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W związku z obowiązkami Zamawiającego wynikających z ustawowych obowiązków obronnych oraz kryzysowych i nadzwyczajnych Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości realizacji usługi w sytuacjach kryzysowych i stanach nadzwyczajnych w których Zamawiający obowiązany jest do działania.

**§ 5**

**(z*astosowanie zapisów niniejszego paragrafu uzależnione jest od deklaracji Wykonawcy)***

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami/przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących usług stanowiących część przedmiotu niniejszej umowy:

~~................................................................................................................................................................................................................................................................................................~~

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy, wykluczenia lub rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest zgoda Zamawiającego. W pozostałych przypadkach zmiana podwykonawcy następuję za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 5 dni przed dokonaniem zmiany podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków niniejszej umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
4. Wykonawca nie może zlecić przyjmowania zleceń podwykonawcom ani również umożliwić im wystawiania faktur Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich  
   informacji dotyczących podwykonawców.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy faktur potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
9. Ustala się wysokość kar umownych naliczanych Wykonawcy z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każde naruszenie oddzielnie,

1. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy opodwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy, za każde naruszenie oddzielnie,
2. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % łącznej wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 umowy, za każde naruszenie oddzielnie.

**§ 6.**

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: **………………… zł (**słownie: **………………… złotych 00/100**) powiększone o należny podatek od towarów i usług tj. brutto: **……………..** (słownie: **……………………….. złotych 00/100**).
2. Zgodnie ze złożoną ofertą ceny za usługi kształtują się następująco:

* Stawka netto za 1 kontrolę jednego budynku wielkopowierzchniowego ……..(słownie …….złotych)
* Stawka brutto za 1 kontrolę jednego budynku wielkopowierzchniowego…………(słownie:………………złotych)
* Stawka netto za 30 kontroli obiektów budowlanych………………
* Stawka brutto za 30 kontroli obiektów budowlanych………………

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności: koszty dojazdu do i z siedziby Zamawiającego, koszty wjazdu na teren parkingu WCSKJ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania stałości cen przez cały okres trwania umowy.
3. Podstawą do wystawiania faktur VAT będzie protokół odbioru usługi podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
4. Zapłata nastąpi po dokonanym odbiorze końcowym usługi bez uwag, w terminie **30 dni** od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego pod względem formalnym i merytorycznym oryginału faktury do Zamawiającego, na rachunek bankowy wpisany przez Wykonawcę na fakturze.
5. **Nr rachunku Bankowego Wykonawcy: …………………………………………………**
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 8, jak również rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług   
   (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) (dalej jako: wykaz).
9. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych   
   w ust. 10, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 7, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia   
   z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 611-12-13-469
11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP ……………………
12. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust.1, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie   
    w transakcjach handlowych.
14. W przypadku przekroczenia terminu płatności, Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjowania odroczenia terminu płatności i wysokości naliczonych odsetek.
15. Koszty bankowe powstałe w Banku Wykonawcy pokrywa Wykonawca natomiast powstałe w Banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający.

**§ 7.**

1. Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia **siłami własnymi/przy udziale podwykonawców\***, zgodnie z informacjami zawartymi w ofercie, zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych przy zachowaniu szczególnej staranności wynikającej z charakteru przedmiotu umowy. Wprowadzenie do realizacji umowy podwykonawców wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Wykonawca zapewnia warunki bezpieczeństwa wynikające z przepisów BHP, ppoż. oraz innych zasad wynikających z faktu realizowania umowy na terenie szpitala.
3. Wszelkie prace objęte umową winny być wykonane w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu na terenie należącym do Zamawiającego w szczególności pracy komórek medycznych, chyba, że Zamawiający wyraźnie wyrazi zgodę na prowadzenie prac uciążliwych dla pracy Szpitala.
4. Strony ustalają, że osobami je reprezentującymi i upoważnionymi do odbiorów prac będą prawidłowo umocowani przedstawiciele :

* Zamawiający upoważnia do kontaktów i koordynacji przedmiotowej umowy:

…………………………………………………………..

- inne prawidłowo umocowane osoby wskazane przez Zamawiającego,

* Wykonawca upoważnia do kontaktów :

…………………………………………………………………………………..

Zmiana osoby upoważnionej do kontaktów nie stanowi zmiany umowy i wymaga zgłoszenia takiej osoby w formie pisemnej.

1. Wszelkie istotne dla wykonania umowy oświadczenia winny być składane w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub e-mailowo, zaś fakt ich doręczenia drugiej stronie nie powinien budzić wątpliwości. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w tym danych osób upoważnionych do reprezentacji. W przeciwnym wypadku oświadczenia składane na dotychczasowy adres wobec osób upoważnionych, będą w pełni skuteczne.

**§ 8.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
2. w przypadku niedotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
3. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
4. za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto;
5. za naruszenie przepisów bhp, ppoż. i dotyczących ochrony środowiska w wysokości w wysokości 100 zł za każdy pierwszy stwierdzony przypadek, a za każde kolejne stwierdzone naruszenie danych przepisów (bhp, ppoż., przepisy środowiskowe) 200 zł.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
7. W przypadku braku posiadania ważnej polisy, o której mowa w § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień niedopełnienia tego obowiązku.
8. Zapłata kary umownych o których mowa w ust. 1 lit. a)-d) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotowej Umowy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość przewidzianych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami Umowy.
10. Kary umowne stają się wymagalne z dniem wystąpienia zdarzenia aktualizującego uprawnienia ich naliczenia, bez konieczności kierowania odrębnego wezwania do ich zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolną należnością przysługującą Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym w szczególności z wynagrodzeniem umownym, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

**§ 9.**

1. Powtarzające się niewywiązywanie Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy,   
   powtarzające się uchybienia w jakości wykonywanych usług, upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kar umownych stosownie do postanowień § 8 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacjach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach a nadto jeżeli:
3. nastąpi upadłość Wykonawcy lub ujawnią się inne, nie znane w chwili zawierania umowy okoliczności poddające w wątpliwość zdolność do wykonania umowy  
   w terminie,
4. Wykonawca nie podjął realizacji prac / dostaw lub przerwał ich realizację przez okres dłuższy niż 7 dni i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje.
5. Wykonawca mimo wezwania nie usunął usterek lub przerwał ich usuwanie i mimo wezwania w dalszym ciągu nie podejmuje działań.
6. Wykonawca zleci wykonanie wymaganych niniejszą umową prac innej firmie podwykonawczej bez pisemnej zgody Zamawiającego/
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

**§ 10.**

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego   
   i wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, poza wyraźnie wskazanymi postanowieniami niniejszej Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o tych okolicznościach.
4. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego przenosić jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Wszelkie czynności zmierzające do zmiany wierzyciela pod jakimkolwiek tytułem prawnym wymagają zgody Zamawiającego oraz organu założycielskiego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 9211-9215 KC), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy, w rozumieniu art. 876-887 KC lub innych umów nienazwanych, których skutki będą takie jak w art. 509 KC lub 518 KC pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę na zmiany podmiotowe po stronie Zamawiającego wynikające z przekształceń własnościowych Zamawiającego.

**§ 11.**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian wchodzących w życie z mocy prawa, które następować będą z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów. Strony zobowiązane są jednak w formie pisemnej zawiadamiać drugą stronę o zmianie ceny i okresie, w którym zmieniona cena obowiązuje. W takich przypadkach Strony nie będą zobowiązane do zawierania pisemnych aneksów do umowy.
2. Wszelkie kontrowersje wynikające z realizacji umowy strony zobowiązują się rozwiązać na zasadach wzajemnego zrozumienia.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy chyba że wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
5. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
6. nastąpi zmiana obowiązujących stawek podatkowych (cena brutto umowy może ulec zmianie w przypadku obniżenia lub podwyższenia stawki podatku VAT, na skutek zmiany obowiązujących przepisów, a płatności będą się odbywać z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury);
7. wystąpi konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez strony (lub jedną ze stron) z zastrzeżeniem, że zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
8. Decyzja o zmianie umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu ze względu na wystąpienie jednej z okoliczności, o których stanowi ust.1, należy do Zamawiającego.
9. Jeżeli umowa nie może być wykonywana z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, strony mogą uzgodnić odpowiednie zmiany.

**§ 12.**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.
3. Jeżeli postanowień umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną wówczas strony zawrą porozumienie w przedmiocie przeniesienia własności przedmiotu umowy na Zamawiającego za zaliczeniem ceny zapłaconej Wykonawcy przez Zamawiającego z tytułu przeniesienia własności przedmiotu umowy.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach wraz z załącznikami, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi egzemplarz Zamawiający.

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Polisa OC Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

**………………………… …………………………**