

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Remont lokalu agronomówki z przystosowaniem na mieszkanie wspomagane w miejscowości Rogowo**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Rogowo
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Urząd Gminy w Rogowie
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 910866732
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Rogowo 51
- 1.4.2.) Miejscowość:** Rogowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 87-515
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL616 - Grudziądzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 542801622
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@rogowo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.rogowo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00194807
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-04-16

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00166245
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
 SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

I. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w § 13. ust. II. oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
    - ☐ Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
    - ☐ Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
    - ☐ Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie
  - 4) zdolności technicznej lub zawodowej:
    - ☐ Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 zadania w zakresie robót budowlanych budynku o wartości min. 400.000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy zł 00/100 brutto) każde. Warunek zostanie oceniony na podstawie wykazu robót budowlanych (załącznik nr 3 do SWZ) polegających na wyżej wskazanym zakresie, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich

rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Zamawiający wyjaśnia, że:

☐ pojęcia "roboty budowlane" i „budynek”, o których mowa powyżej są rozumiane zgodnie z definicjami zawartymi w art. 3 pkt 2) i 7) ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725),

Zgodnie z art. 116 ust. 2 ustawy Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Po zmianie:

I. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w § 13. ust. II. oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

☐ Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

☐ Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

☐ Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

☐ Wykonawca spełni warunek jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 zadania w zakresie robót budowlanych budynku o wartości min. 300.000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy zł 00/100 brutto) każde. Warunek zostanie oceniony na podstawie wykazu robót budowlanych (załącznik nr 3 do SWZ) polegających na wyżej wskazanym zakresie, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Zamawiający wyjaśnia, że:

☐ pojęcia "roboty budowlane" i „budynek”, o których mowa powyżej są rozumiane zgodnie z definicjami zawartymi w art. 3 pkt 2) i 7) ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725),

Zgodnie z art. 116 ust. 2 ustawy Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-04-23 10:00

Po zmianie:

2025-05-05 10:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-04-23 10:05

Po zmianie:

2025-05-05 10:05

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:  
2025-05-22

Po zmianie:  
2025-06-03