


PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami) i zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	Budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej w ramach projektu Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk	
Adres obiektu budowlanego/ inwestycji/, którego dotyczy program funkcjonalno - użytkowy	Powiat	POZNAŃSKI
	Gmina, miejscowość	BUK, BUK, NIEPRUSZEWO, DOBIEŻYN, SZEWCZE, DAKOWY SUCHE
	NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	OBRĘB, DZIAŁKI Buk – miasto; 302103_4.0001, Buk; 140 Buk – miasto; 302103_4.0001, Buk; 1241/1 Buk – miasto; 302103_4.0001, Buk; 1241/3 Buk – o. wiejski; 302103_5.0006, Niepruszewo; 687 Buk – o. wiejski; 302103_5.0006, Niepruszewo; 170/1 Buk – o. wiejski; 302103-5.0003, Dobieżyn; 539/2 Buk – o. wiejski; 302103_5.0008, Szewce; 258/3 Buk – o. wiejski, 302103_5.0002, Dakowy Suche; 67/6
KODY CPV:	71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni 45112700-2 roboty w zakresie kształtowania terenu 45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45233161-5 roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych	
NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO ORAZ JEGO ADRES	MIASTO I GMINA BUK UL. RATUSZOWA 1 64-320 BUK 	
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO	DATA, PODPIS
	mgr inż. Ilona Dębska	06.2023

Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń
Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć
edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	4
ROZDZIAŁ I – CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. SŁOWNIK, DEFINICJE	5
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	6
2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	7
2.3. Roboty projektowe	7
2.4. Roboty budowlane	8
2.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	8
2.5.1. Akty prawa miejscowego:	8
2.5.2. Uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska	8
2.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
2.6.1. Stan istniejący.	9
2.6.2. Stan projektowany	10
2.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	10
3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
4. WYMAGANIA OGÓLNE	10
5. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SPORZĄDZANEJ PRZEZ WYKONAWCĘ.....	11
5.4.1. Koncepcja projektowa	11
5.4.2. Projekt budowlany	11
5.4.3. Projekt zagospodarowania terenu (pzt):.....	11
5.4.4. Projekt architektoniczno-budowlany:.....	11
5.4.5. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.....	11
5.4.6. Informacja BIOZ.....	11
5.4.7. Projekt techniczny i/lub projekt wykonawczy:	12
5.4.8. Projekt gospodarki zielenią	12
5.4.9. Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami	12
5.4.10. Tabele elementów rozliczeniowych (ter)	12
5.4.11. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (stwiorb)	13
5.4.12. Nadzór autorski	13
5.4.13. Szata graficzna	13
5.4.14. Wykonanie opracowań.....	13
5.4.15. Cyfrowa wersja dokumentacji	14
5.4.16. Narady koordynacyjne	14
6. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I PRAC ROZBIÓRKOWYCH.....	14
7. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ARCHITEKTURY	14
8. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO KONSTRUKCJI.....	14
9. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO INSTALACJI	15
10. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO WYKOŃCZENIA	15
11. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	15
ROZDZIAŁ II – CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	16
1. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	16
1.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	16
1.2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	16
1.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO 16	
1.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	17
1.4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	17
1.4.2. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.....	17
1.4.3. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.....	17
1.1.	17

*Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń
Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć
edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.*

1.5.	UWARUNKOWANIA FORMALNE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	18
1.6.	UWARUNKOWANIA TERMINOWE.....	18
1.7.	ZAŁĄCZNIKI DO PFU	18
ZAŁĄCZNIK NR 1.	Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 wersja elektroniczna ... Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.	
ZAŁĄCZNIK NR 2.	Plan orientacyjny – skala 1:1000.....	18
ZAŁĄCZNIK NR 3.	Plan zagospodarowania – skala 1:500	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
ZAŁĄCZNIK NR 4.	Plan sytuacyjny – skala 1:250.....	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.

1. WSTĘP

Program funkcjonalno – użytkowy opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2021 r. poz. 2454).

Jego zadaniem są ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Planuje się uzyskanie dofinansowania niniejszego zadania ze środków Funduszu Europejskiego dla Wielkopolski 2021-2027 w ramach Działania FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń, Typ projektu: Projekty służące wzrostowi efektywności działalności informacyjno – edukacyjnej w zakresie ochrony przyrody i różnorodności biologicznej pn : „Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.”

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno – użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przygotowania oferty Wykonawcy i zawarcia Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania typu zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji obejmującej budowę infrastruktury przyrodniczo – dydaktycznej.

W ramach zadania należy wykonać dokumentację projektową i na jej podstawie, zgodnie z przepisami, zrealizować roboty budowlane.

UWAGA:

Wszelkie powołane przepisy są aktualne na dzień sporządzenia programu funkcjonalno – użytkowego.
Podczas realizacji zamówienia należy stosować aktualne przepisy.

*Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń
Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć
edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.*

ROZDZIAŁ I – CZĘŚĆ OPISOWA

1. SŁOWNIK, DEFINICJE

W programie funkcjonalno – użytkowym, następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone poniżej

ZAMAWIAJĄCY – Miasto i Gmina Buk, ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk

WYKONAWCA – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego i złożyła ofert lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

PRZEPISY PRAWA – oznaczają wszelkie krajowe lub lokalne przepisy prawne, ustawy, statusy, uchwały, zarządzenia i inne prawa i regulaminy wydane przez władzę publiczną.

NORMY – oznaczają normy wyszczególnione w PFU oraz w przepisach szczególnych, a także inne normy i wytyczne niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

PFU – skrót oznacza niniejszy program funkcjonalno – użytkowy.

STWIORB – skrót oznacza Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 nr 1129 wraz ze zmianami)

NAZWY I KODY CPV

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45233200-1 roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112700-2 roboty w zakresie kształtowania terenu

45111200-0 roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233161-5 roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w Opisie Ogólnym Przedmiotu Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowywania przez Wykonawcę Raportu wykonanego w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko, Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, z uwzględnieniem postanowień zawartych w Ogólnych i Szczególnych Warunkach Kontraktu, nie będą powodowały zmiany Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej oraz przedłużenia czasu na ukończenie inwestycji.

Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” bądź „powinny” lub podobne, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie tzn. wykonanie wszelkich prac projektowych, uzyskanie niezbędnych decyzji (pozwoleń na budowę, zgłoszeń) wraz z niezbędnymi dokumentami (opiniami, decyzjami, uzgodnieniami, warunkami itp.) a następnie wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO wymaganych prawem zgłoszeń i pozwoleń na użytkowanie dla potrzeb **budowy infrastruktury przyrodniczo - dydaktycznej**

W zakres zamówienia wchodzi:

1. Zakup ławek miejskich z donicą z nasadzeniami i montażem - 8 szt.
2. Wykonanie nasadzeń wraz z ziemią – 8 kpl.
3. Zakup i montaż tablic edukacyjnych - 8 szt.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków WYKONAWCY jest przedstawiona w dalszej części niniejszego PFU

W ramach przedmiotowej inwestycji zostaną zrealizowane następujące elementy.

- Dokonanie inwentaryzacji stanu istniejącego
- Wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych
- Wykonanie oraz skompletowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całego przedmiotu zamówienia w tym:
 - szczegółowej koncepcji projektowej
 - projektów budowlanych i projektów technicznych i/lub wykonawczych
 - materiałów niezbędnych do uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
 - materiałów niezbędnych do wydania niezbędnych decyzji/zgłoszeń w tym opinii
 - potrzebnych podziałów nieruchomości (w przypadku konieczności zajęcia działek nie będących własnością ZAMAWIAJĄCEGO)
 - projektów zieleni/ nasadzeń
- na podstawie sporządzonych przez WYKONAWCĘ ww. opracowań uzyskanie właściwej do zakresu robót decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych lub pozwolenia na budowę lub dokonanie skutecznego zgłoszenia dla wykonania robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę w zależności od sytuacji
- wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi i projektami technicznym i/lub wykonawczymi
- sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej INWESTOROWI
- uzyskanie w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO wymaganych prawem skutecznych zgłoszeń, zawiadomień i pozwoleń na użytkowanie

Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.

Podstawą wykonania ww. robót powinna być dokumentacja projektowa, którą Wykonawca sporządzi we własnym zakresie. Zakres prac projektowych powinien obejmować:

- Kompletne projekty budowlane wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1690 ze zmianami,
- Projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót wykonane zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych c wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U.2004.130.1389. oraz ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnoużytkowego

2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

PFU nie rości sobie pretensji do miana dokumentu wyczerpującego pod względem wszystkich wymagań oraz przywołanych przepisów i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu dokumentacji projektowej i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Określone PFU wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym PFU do uchylenia się od wykonania odpowiedniej dokumentacji projektowej oraz właściwego wykonania robót budowlanych czy dostaw a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.3. Roboty projektowe

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dokumentacja projektowa dla potrzeb budowy infrastruktury przyrodniczo – dydaktycznej.

Dokumentacja obejmując w szczególności

- Pozyskanie materiałów geodezyjnych wraz z aktualną mapą do celów projektowych dla całości opracowania lub mapę zasadniczą w celu dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
- Opracowanie szczegółowej koncepcji projektowej,
- Opracowanie projektu zieleni (nasadzeń donic)
- Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Opracowanie przedmiarów robót,
- Opracowanie kosztorysów inwestorskich.

Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.

2.4. Roboty budowlane

Na podstawie opracowanych, uzgodnionych i zatwierdzonych projektów budowlanych, technicznych i/lub wykonawczych Wykonawca zrealizuje wszelkie wymagane roboty budowlane z uwzględnieniem dodatkowych wymagań określonych w decyzjach o pozwoleniu na budowę lub skutecznych zgłoszeń dla robot niewymagających pozwolenia na budowę.

Przedstawione powierzchnie, długości oraz inne ilości sztuk i kompletów mają charakter orientacyjny i mogą różnić się od rzeczywistych. Ilości robot określone jednostką miary, jako „komplet” są niemożliwe do określenia w wystarczającym stopniu dokładności na etapie opracowania PFU i będą wynikać z rozwiązań projektowych przyjętych przez Wykonawcę.

LP.	Opis	Jednostka miary	Ilość
1	Dokumentacja projektowa – donice z ławkami	kpl.	1
2	Dokumentacja projektowa - tablice	kpl.	1
3	Zakup i montaż donic z ławkami z nasadzeniami	Szt.	8
4	Zakup i montaż tablic	Szt.	8

Podane ilości robot są ilościami wiążące dla Wykonawcy, który jest zobowiązany opracować własny przedmiar robot w ramach opracowania dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robot stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe.

2.5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.5.1. Akty prawa miejscowego:

Na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2.5.2. Uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U.2019.1839 nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tym samym nie ma obowiązku uzyskania przez Wykonawcę robót decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane do wykonania roboty budowlane zlokalizowane są poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz.U.2021.1098 wraz ze zmianami

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz.U.2021.779 t.j. ze zmianami a w szczególności zapewnić segregację i składowanie odpadów w wydzielonym, odpowiednio zabezpieczonym miejscu, w razie potrzeby w pojemnikach, zapewniając ich regularny odbiór przez upoważnione podmioty.

Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.

2.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.6.1. Stan istniejący.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa wielkopolskiego, w powiecie poznańskim, na terenach gmin Buk, w miejscowości Buk, Niepruszewo, Szewce, Dobieżyn, Dakowy Suche.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działkach Inwestora oraz na terenach szkolnych.

Ilość donic i tablic w danej lokalizacji:

Lp.	Lokalizacja	Adres (Ilość infrastruktury)	Jednostka ewidencyjna / obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej	Tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wskazaną nieruchomością
1.	Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Bukowskich w Buku	Ul. Szkolna 12, 64- 320 Buk 2 szt.	Buk – miasto; 302103_4.0001, Buk; 140	PO1S/00054019/5
2.		Ul. Szarych Szeregów 8, 64-320 Buk 1 szt.	Buk – miasto; 302103_4.0001, Buk; 1241/1	PO1S/00056698/2
3.	Branżowa Szkoła I Stopnia w Buku	Ul. Dworcowa 44, 64-320 Buk 1 szt.	Buk – miasto; 302103_4.0001, Buk; 1241/3	PO1S/00056700/0
4.	Zespół Szkolno- Przedszkolny im. dr Wandy Błęńskiej w Niepruszewie	-	Buk – obszar wiejski; 302103_5.0006, Niepruszewo; 687	PO1S/00036512/9
5.		Ul. Starowiejska 26, 62-074 Niepruszewo 1 szt.	Buk – obszar wiejski; 302103_5.0006, Niepruszewo; 170/1	PO1S/00055795/5
6.	Szkoła Podstawowa im. o. Ignacego Cieślaka w Dobieżynie	Ul. Powstańców Wielkopolskich 3, 64-320 Dobieżyn 1 szt.	Buk – obszar wiejski; 302103-5.0003, Dobieżyn; 539/2	PO1S/00054769/7
7.	Szkoła Podstawowa im. L. Siudy w Szewcach	Ul. Bukowska 151, 64-320 Szewce 1 szt.	Buk – obszar wiejski; 302103_5.0008, Szewce; 258/3	PO1S/00059034/1
8.		Ul. Szkolna 64, 64- 320 Dakowy Suche 1 szt.	Buk – obszar wiejski, 302103_5.0002, Dakowy Suche; 67/6	PO1S/00059034/1

Planowana inwestycja nie powinna powodować konieczność wyburzeń budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz będzie miała wpływ na środowisko naturalne, zarówno w czasie prowadzenia robót, jak i w czasie eksploatacji.

W graniach opracowania występuje:

- zielen niska urządzone w postaci trawników przyulicznych i krzewów (żywopłotów, krzaków),
- zielen wysoka – drzewa

Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.

2.6.2. Stan projektowany

Opracowanie dokumentacji projektowej a następnie wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Efektem końcowym ma być gotowa do eksploatacji mała architektura.

2.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Nie dotyczy inwestycji liniowych i punktowych małej architektury. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U.2013.1129 t.j. zapis umieszczony w §18 ust.2 pkt.4 jak i również przywołana tam Polska Norma PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych” dotyczą obiektów kubaturowych.

3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4. WYMAGANIA OGÓLNE

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektów szkolnych.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- Wykonać pełnozakresowe, kompletne dokumentacje techniczne w zakresie wynikającym z PFU wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych dla całego zakresu robót określonych w PFU dla zadania pt. Budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej w ramach projektu Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk
- Opracować przedmiary robót, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz kosztorysy inwestorskie;
- Wykonać roboty budowlane w zakresie wynikającym z PFU;
- Wykonać roboty budowlane zgodnie z wykonanymi i zatwierdzonymi projektami oraz zgodnie z wymaganiami podanymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- Uzyskać prawomocne decyzje administracyjne o dopuszczeniu obiektu do użytkowania, bądź uzyskać zaświadczenie o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego skutecznych zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych- jeżeli dotyczy.

Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.

5. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ SPORZĄDZANEJ PRZEZ WYKONAWCĘ

5.4.1. Koncepcja projektowa

Na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z nakładką ewidencyjną, uzupełnioną o aktualną inwentaryzację geodezyjną Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania koncepcji projektowej zawierającej projekt lokalizacji ławek oraz tablicy i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu. Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja będzie stanowiła podstawę do dalszych prac projektowych.

5.4.2. Projekt budowlany

Zawartość i forma projektu budowlanego musi być zgodna z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 ze zmianami jak również z przepisami, wytycznymi i normatywami obowiązującymi na chwilę złożenia projektu.

5.4.3. Projekt zagospodarowania terenu (pzt):

Zawartość i forma projektu zagospodarowania terenu musi być zgodna z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 ze zmianami. Ponadto w ramach opracowania Wykonawca uzyska:

- jeżeli zajdzie taka potrzeba, aktualne warunki techniczne wydawane przez administratorów wszystkich kolidujących z zamierzeniem budowlanym sieci uzbrojenia terenu, które przed przystąpieniem do prac projektowych muszą być akceptowane przez Zamawiającego. Decyzja Zamawiającego odnośnie akceptacji warunków przebudowy zostanie wydana w terminie do 7 dni roboczych;
- uzyska potrzebne uzgodnienia z właścicielami i zarządcami obiektów.
- informacje z rejestru gruntów zawierające następujące dane: powierzchnie i użytki działek, właścicieli i władających wraz z adresami, numery ksiąg wieczystych.

5.4.4. Projekt architektoniczno-budowlany:

Projekt architektoniczno-budowlany należy opracować dla każdej lokalizacji. Zawartość projektu architektoniczno-budowlanego musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 ze zmianami.

5.4.5. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych

Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych Dz.U.2012.463.

Dokumentacja badań podłoża gruntowego powinna być sporządzona dla każdej lokalizacji w zakresie i sposób zgodnym co do przedmiotu zamówienia.

5.4.6. Informacja BIOZ

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.2003.120.1126.

*Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń
Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć
edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.*

5.4.7. Projekt techniczny i/lub projekt wykonawczy:

Dla poszczególnych opracowań projektu budowlanego lub dla robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę należy wykonać projekty techniczne i/lub wykonawcze, których celem jest dostarczenie niezbędnych materiałów i danych uszczegóławiających projekt budowlany (opisy, rysunki i obliczenia, uzupełniające pomiary geodezyjne, uzupełniające badania geologiczne) potrzebnych dla prawidłowej realizacji inwestycji, określenia zakresu robót, sporządzenia przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego.

5.4.8. Projekt gospodarki zielenią

W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca opracuje projekt zieleni:

- opis techniczny dotyczący projektowanej zieleni w donicach
- zestawienie tabelaryczne projektowanego materiału roślinnego przeznaczonego do nasadzeń, zawierające:
- łacińską i polską nazwę drzewa, krzewów, roślin
- obwód i średnicę pnia (jeżeli dotyczy), wielkość sadzonki, ilość sadzonek
- uwagi dotyczące sposobu nasadzeń i pielęgnacji.

5.4.9. Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami

Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót należy opracować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U.2004.130.1389 dla wszystkich robót drogowych, robót branżowych, urządzeń infrastruktury technicznej, rozbiórek, organizacji ruchu itp., w układzie umożliwiającym opracowanie tabeli elementów rozliczeniowych. Wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych c wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego W przedmiarach i kosztorysach należy wyodrębnić przebudowywane elementy uzbrojenia zlokalizowane poza pasem drogowym.

5.4.10. Tabele elementów rozliczeniowych (ter)

Tabele elementów rozliczeniowych powinny być opracowane na podstawie przedmiaru robót, zgodnie z obowiązującymi zasadami w postaci tabelarycznej. TER należy wykonać, jako jedno spójne opracowanie dla każdej branży, w postaci tabelarycznej w formie papierowej oraz w formie elektronicznej w postaci pliku „*.xls”. Dla każdej pozycji TER musi być przypisana odpowiednia Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowana przez Wykonawcę.

Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.

5.4.11. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (stworb)

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) należy opracować zgodnie Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych c wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego STWiORB należy opracować oddzielnie dla robót drogowych, inżynierskich, branżowych a także należy sporządzić odrębną specyfikację ogólną o oznaczonej jako D-00.00.00. STWiORB powinny się odnosić do każdej pozycji zawartej w TER.

5.4.12. Nadzór autorski

Sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem wszelkich prac związanych z realizacją inwestycji polegać będzie w szczególności na:

- pilnowaniu prawidłowej realizacji inwestycji pod względem zgodności rozwiązań technicznych i materiałowych z projektami,
- wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy,
- wprowadzaniu po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach,
- czuwaniu, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany od zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- udziale w naradach organizowanych przez Zamawiającego,
- ocenie wyników badań materiałów i robót budowlanych.

5.4.13. Szata graficzna

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- a) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- b) część opisowa i obliczeniowa powinna być pisana na komputerze,
- c) jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów,
- d) format arkuszy rysunkowych będzie ograniczony do niezbędnego minimum,
- e) całość dokumentacji będzie oprawiona twardą oprawą,
- f) część rysunkowa będzie wykonana przejrzysto i czytelnie,
- g) rysunki będą wykonane wg zasad Polskiej Normy dotyczącej rysunku technicznego,

5.4.14. Wykonanie opracowań

Wymagania dla wykonywania opracowań:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod wykonywanych pomiarów, badań, inwentaryzacji, ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami umowy oraz poleceniami Zamawiającego.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych.
- c) Kserokopię wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego i nie dłużej niż w terminie do 3 dni roboczych
- d) Zamawiający wymaga, by dokumentacja była spięta w sposób trwały.

*Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń
Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć
edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.*

5.4.15. Cyfrowa wersja dokumentacji

Zamawiającemu przekazana zostanie całość dokumentacji w wersji cyfrowej na nośniku informacji cyfrowych umożliwiającym swobodne uzupełnianie, bądź poprawienie zawartych na nim danych (USB pendrive z możliwością zabezpieczenia przed skasowaniem danych na nim zawartych).

5.4.16. Narady koordynacyjne

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac projektowych. Stan zaawansowania prac projektowych, poza przypadkami określonymi w PFU, będzie prezentowany na naradach koordynacyjnych, które będą odbywać się, co najmniej jeden raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego. W tym celu Wykonawca robót każdorazowo zobowiązany jest do oddelegowania odpowiednio wykwalifikowanego personelu. Przyjmuje się, że wszelkie koszty związane z prezentacją zaawansowania prac projektowych oraz uczestnictwem w naradach koordynacyjnych nie podlega odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową.

6. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I PRAC ROZBIÓRKOWYCH

- Wejście na plac budowy Wykonawcy z robotami może nastąpić jedynie po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego potwierdzonym protokołem przekazania terenu budowy.

7. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ARCHITEKTURY

Kolorystyka: czerwona, niebieska, zielona, pomarańczowa, granatowa, żółta, zielona, biała, szara, czarna, brązowa. Kolor uzgadniany indywidualnie z Zamawiającym.

8. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO KONSTRUKCJI

Donica z siedziskiem :

Donica okrągła, oparta na okrągłej podstawie, delikatnie rozszerzana ku górze. Wykonana z wysoce wytrzymałego polietylenu, odpornego na uszkodzenia mechaniczne oraz wpływ promieni UV.

Wymiary nie mniejsze niż :1200 x 765 x 1200 h

Na życzenie Zamawiającego personalizacja donicy : napis, logo w postaci naklejki

Zamawiający w przypadku zaakceptowania projektu nasadzeń mniejszych roślin wymagać będzie zastosowanie dużych donice z podwójnym dnem.

Siedzisko do donicy:

Ławka o konstrukcji stalowej, malowana proszkowe na RAL według ustaleń z Zamawiającym.

Wymiary nie mniejsze niż : Ø 2000 × h 450 × d 550

Nasadzenie donic:

Ilość roślin w jednej donicy min 4 szt. Rodzaj roślin ustalana indywidualnie z Zamawiającym

Przykładowa kombinacja: wiśnia ozdobna, laurowiśnia, żurawka, bluszcz pospolity

Rośliny preferowane przez Zamawiającego:

Catalpa, wiśnia ozdobna lub oczar jako drzewo szczepione na pniu, w niższej partii, laurowiśnia lub rozplenica japońska albo trytoma, dodatkowo irga lub bluszcz pospolity i Żurawka, sezonowo rośliny kwitnące typu pelargonja, petunia.

W donicy ziemia urodzajna plus warstwa drenująca typu perlit lub keramzyt.

*Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń
Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć
edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.*

Tablica: stelaż do tablic w wersji pionowej lub poziomej z daszkiem

Wymiary: minimum 100x75 cm w stelażu jednostronna

Personalizacja, zgodnie z wzorem zamawiającego nawiązująca do tematyki bioróżnorodności

Blacha ocynkowana (ok. 0,55 mm, nadruk na folii, zabezpieczony laminatem UV) lub Dibond (3 mm - nadruk bezpośrednio na wierzchu płyty kompozytowej).

9. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO INSTALACJI

Instalacja powinna być mocowana do podłoża w sposób trwały.

10. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO WYKOŃCZENIA

Wszystkie elementy powinny być w tym samym stylu - designie.

11. WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wykonawca wykona wszystkie roboty w oparciu o sporządzoną przez siebie dokumentację projektowo-wykonawczą, projekt budowlany, warunki zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz w zgodzie ze stosownymi przepisami.

W przypadku konieczności zajęcia dla potrzeb prowadzenia robót budowlanych Wykonawca robót uzyska wszelkie zgody i pozwolenia i poniesie wszelkie opłaty z tym związane. W przypadku uszkodzenia dróg dojazdowych poza obszarem prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca robót w cenie kontraktowej musi przewidzieć ich odtworzenie i przywrócenie ich do stanu pierwotnego. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić drzew nieprzeznaczonych do wycinki oraz aby nie uszkodzić ich systemów korzennych. Koszt zabezpieczenia istniejącej zieleni należy ująć w cenie kontraktowej. Ponadto wszelkie prace budowlane należy prowadzić w stopniu minimalizującym niekorzystne oddziaływanie na okoliczną zabudowę mieszkaniową (hałas, pylenie, zapewnienie dojazdu) a także w taki sposób, aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia gruntu i okolicznych cieków wodnych.

*Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń
Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć
edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.*

ROZDZIAŁ II – CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Na terenie objętym inwestycją NIE obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura dydaktyczna posadowiona będzie na działkach zabudowanych.

1.2. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający posiada dysponowanie na cele budowlane dla działek:

Buk – miasto; 302103_4.0001, Buk; 140
Buk – miasto; 302103_4.0001, Buk; 1241/1
Buk – miasto; 302103_4.0001, Buk; 1241/3
Buk – o. wiejski; 302103_5.0006, Niepruszewo; 687
Buk – o. wiejski; 302103_5.0006, Niepruszewo; 170/1
Buk – o. wiejski; 302103-5.0003, Dobieżyn; 539/2
Buk – o. wiejski; 302103_5.0008, Szewce; 258/3
Buk – o. wiejski; 302103_5.0002, Dakowy Suche; 67/6

1.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Pozostałe podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2020.1333 ze zmianami;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz.U.2021.1098 ze zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U.2020.1219 ze zmianami,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych Dz.U.2021.1213 ze zmianami.
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U.2020.2052 ze zmianami;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2021.741 ze zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2019.1065 ze zmianami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 ze zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.2003.120.1126,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych c wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnoulżytkowego
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych Dz.U.2012.463;

Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U.2019.1839; · Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2014 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych Dz.U.2019.1311;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U.2004.130.1389;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.2003.169.1650. ze zmianami.

1.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1.4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

- Wykonawca robót w ramach ceny kontraktowej zobowiązany jest do opracowania map do celów projektowych w ramach robót kontraktowych.
- Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
- W ramach ceny kontraktowej Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania dodatkowych opracowań geotechnicznych.

1.4.2. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Zamawiający nie posiada danych dotyczących zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz nie posiada raportów, opinii lub ekspertyz z zakresu ochrony środowiska.

Jeżeli zajdzie taka potrzeba, powyższe dane oraz raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska muszą zostać pozyskane przez Wykonawcę na etapie projektu budowlanego. Przyjmuje się, że roboty te nie podlegają odrębnej zapłacie i są wliczone w cenę kontraktową.

1.4.3. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia.

Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

- koncepcja projektowa,
- projekt budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi,
- przedmiary robót oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kosztorys inwestorski przewidzianych do wykonania robót budowlanych.

1.1.

Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram prac projektowych. Wykonawca na każdym etapie prac lub na bieżąco będzie uzgadniał z Zamawiającym w formie pisemnych notatek proponowany zakres rozwiązań projektowych. Ponadto na

Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.

podstawie terminów określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu koncepcji, projektu budowlanego i projektu technicznego i/lub wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego. I tak:

- do wykonania projektu budowlanego Wykonawca przystąpi po uzyskaniu akceptacji koncepcji,
- Wykonawca skieruje projekt budowlany do zatwierdzenia decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego,

Do akceptacji Wykonawca prześle Zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań, a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania dla tablic i ławek z donicą osobno w podanych poniżej ilościach:

- koncepcję projektową 2 egz.
- projekt budowlany 2 egz.
- projekty techniczne i/lub wykonawcze 2 egz.
- inne opracowania 2 egz.

Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich przekazania do siedziby Zamawiającego, co należy uwzględnić w harmonogramie Wykonawcy. Ilość przygotowanych dokumentacji z przeznaczeniem dla Wykonawcy jest dowolna, ale nie mniejsza niż wymaga to obowiązujące prawo. Przekazane Zamawiającemu dokumentacje będą służyły do oceny wykonywanych robót i będą w dyspozycji Zamawiającego. Przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, na podstawie zgód uzyskanych przez Wykonawcę, Zamawiający prześle bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

1.5. UWARUNKOWANIA FORMALNE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- map ewidencji gruntów wraz z wykazem właścicieli i władających,

1.6. UWARUNKOWANIA TERMINOWE

Termin wykonania wszelkich prac projektowych, zakończenia całości robót budowlanych i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania zgodnie zapisami ustawy Prawo budowlane, określony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Ponadto uwarunkowania terminowe wynikać będą z harmonogramów prac projektowych i realizacyjnych opracowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.

1.7. ZAŁĄCZNIKI DO PFU

- | | |
|-----------------|-----------------------------------|
| ZAŁĄCZNIK NR 1. | Plan orientacyjny – skala skażona |
| ZAŁĄCZNIK NR 2. | Mapa |
| ZAŁĄCZNIK NR 3. | Rysunki poglądowe |

*Działanie FEWP.02.10 Ochrona i zachowanie przyrody wraz z rozwojem zielonej infrastruktury oraz ograniczeniem zanieczyszczeń
Eko-adaptacja i eko-edukacja w Mieście i Gminie Buk poprzez budowę infrastruktury przyrodniczo-dydaktycznej i nowe formy zajęć
edukacyjnych kształtujących świadomość ekologiczną.*