



HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Hevelianum ul. Gradowa 6, 80-802 Gdańsk, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie jest udzielane na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Roboty remontowe i prace konserwatorskie w budynku Kaponiery Środkowej i przejścia podziemnego pod Suchą Fosą wraz z rekonstrukcją muru Carnot'a, inwestycja zlokalizowana na ternie działek 6/23 i 14/2 obr. 80 w Gdańsku.
- 3.2. W ramach inwestycji przewiduje się roboty remontowe i prace konserwatorskie w budynku Kaponiery Środkowej i przejścia podziemnego pod Suchą Fosą wraz z oraz rekonstrukcją muru Carnot'a, inwestycja zlokalizowana na ternie działek 6/23 i 14/2 obr. 80 w Gdańsku.
- 3.3. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót.
Dokumentacja projektowa została opracowana przez:
Pracownia Architektoniczna Ewa Matusiak-Zdrojewska
ul. Straszyńska 42, 80-180 Gdańsk
Data opracowania dokumentacji projektowej: sierpień 2017 r.
- 3.4. Na dokumentację projektową składa się:

- 1) Załącznik nr 1 do OPZ – Projekt Budowlany - Udostępnienie Kaponiery Środkowej i przejścia podziemnego pod Suchą Fosą

Zakres projektu budowlanego obejmuje:

1. Dokumenty formalno – prawne do projektu.
2. Inwentaryzacja architektoniczna – budowlana budynku.
3. Projekt budowlany - architektura
4. Opinia techniczna stanu konstrukcji budynku Kaponiery Środkowej
5. Projekt budowlany – konstrukcja,
6. Projekt budowlany – branża elektryczna
7. Program prac konserwatorskich

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

- 2) Projekty WYKONAWCZE w branżach:
 - architektonicznej - Załącznik nr 2 do OPZ,
 - konstrukcyjnej - Załącznik nr 3 do OPZ,
 - elektrycznej - Załącznik nr 4 do OPZ.
- 3) Załącznik nr 5 do OPZ – Sprawozdanie z badań archeologicznych Kaponierzy Środkowej
- 4) Załącznik nr 6 do OPZ - Przedmiar robót - kosztorys nakładczy
- 5) Załącznik nr 7 OPZ- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i elektrycznych
- 6) Załącznik 8 do OPZ - decyzje administracyjne dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - a) Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych w Kaponierze Środkowej nr BMKZ.4125.1591.2017.IZ. z dnia 04.10.2017r., która stała się ostateczna 27.10.2017r.
 - b) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.840.2020.LK z dnia 15.07.2020r., która stała się ostateczna 06.08.2020r. – przedłużenie terminu ważności do dnia 31-12-2024r. decyzji Prezydenta Miasta Gdańska nr BMKZ.4125.1591.2017.IZ. z dnia 04.10.2017r. dotyczącej robót budowlanych w Kaponierze Środkowej.
 - c) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.840.2.2020.LK/OT z dnia 21.12.2023r., która stała się ostateczna 15.01.2024r. – przedłużenie terminu ważności do dnia 31-12-2026r. decyzji Prezydenta Miasta Gdańska nr BMKZ.4125.1591.2017.IZ. z dnia 04.10.2017r. dotyczącej robót budowlanych w Kaponierze Środkowej.
 - d) Postanowienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.840.3.2020.LK/OT.2024.OT z dnia 03.01.2025r., dotyczące sprostowania działek.
 - e) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5161.343.2017.EP z dnia 24.06.2017r., która stała się ostateczna 05.07.2017r. pozwalająca na prowadzenie badań archeologicznych.
 - f) Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę nr WUiA-

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

VI.6740.2012-2.2017.KN.323063 z dnia 03.11.2017 r., która stała się ostateczna w dniu 21.11.2017r.

3.5. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności następujące prace:

- a) budowę (odtworzenie) odcinka muru Carnot 'a w zakresie umożliwiającym odtworzenie pochylni wejściowej na górny poziom Kaponiery;
- b) odtworzenie klatki schodowej poprzez likwidację wtórnych замуrowań otworu w stropach na obu kondygnacjach oraz montaż stalowych schodów kręconych, łączących naziemne kondygnacje z podziemnym korytarzem pomiędzy Kaponierą Środkową i Galerią Przeciwskarpową;
- c) odtworzenie замуrowanych otworów ambrazur;
- d) wykonanie wzmocnienia nadproża nad wtórnym otworem wejściowym na poziom dolny;
- e) wymianę wrót stalowych na obu kondygnacjach;
- f) wymianę stolarki okiennej;
- g) naprawę (uzupełnienie) gzymsów wieńczących kondygnację górną;
- h) uzupełnienie pozostałości muru od strony południowej w zakresie umożliwiającym wykonanie betonowej czapy zamykającej koronę muru w celu ochrony przed dalszą degradacją;
- i) likwidację betonowych wylewek oraz betonowego fundamentu na ceglanych posadzkach wraz z naprawą i uzupełnieniem ubytków posadzki ceglanej na poziomie dolnym;
- j) likwidację wtórnego przewodu kominowego zlokalizowanego w ambrazurze na górnym poziomie Kaponiery;
- k) demontaż istniejącego zamknięcia otworu transportowego w stropie nad dolną kondygnacją i wykonanie balustrady;
- l) udrożnienie kominów dymowych i wyprowadzenie ich ponad nasyp ziemny nad obiektem;
- m) wykonanie pochylni o nawierzchni ziemno-żwirowej w linii historycznych fundamentów;
- n) utylizacja i wywóz wyposażenia;
- o) wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych zewnętrznych i wewnętrznych, obejmujących następujące urządzenia:
 - przeniesienie złącza kablowego,
 - zasilanie budynku z przeniesionego złącza kablowego w tym ułożenie kabla w poternie Baterii Moździerzy;
 - montaż zewnętrznej rozdzielnicy głównej budynku,
 - montaż przeciwpożarowy wyłącznika prądu,
 - wewnętrzne linie zasilające,
 - trasy kablowe,

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

- instalacje oświetleniowe wraz z czujnikami ruchu,
- instalacja LAN,
- instalacja monitoringu wizyjnego CCTV,
- środki dodatkowej ochrony.

p) prace konserwatorskie obejmujące między innymi:

- i. likwidację zbędnej roślinności – glonów w wybranych partiach muru i znajdujących się na nakrywach murów lub bezpośrednio przy nich oraz chwastów łącznie z ich systemem korzeniowym;
- ii. wykonanie prac rozbiórkowych w zakresie koniecznym do właściwego przeprowadzenia prac zabezpieczających, np. przy konserwacji i odtwarzaniu murów osłaniających wejście do Poterny;
- iii. wykonanie niezbędnych zabezpieczeń konstrukcyjnych poprzez wypełnienie i naprawę pęknięć oraz szczelin powstałych wskutek pracy murów;
- iv. konserwację betonowych i kamiennych „nakryw” murów Kaponiery i Poterny, polegająca na ich odsłonięciu, oczyszczeniu, likwidacji pęknięć, uzupełnieniu ubytków, uzupełnieniu spoin i hydrofobizacji;
- v. wykonanie przemurowań w wytypowanych najbardziej zniszczonych partiach muru;
- vi. konserwację ceglanego muru poprzez jego oczyszczenie i uzupełnienie wytypowanych ubytków w cegle zaprawami mineralnymi, w koniecznych przypadkach poprzedzone wzmocnieniem strukturalnym osłabionych cegieł preparatami hydrofilnymi umożliwiającymi prowadzenie kolejnych zabiegów;
- vii. uzupełnienie ubytków spoinowania zaprawami na bazie zapraw trasowych;
- viii. wykonanie prac konserwatorskich przy zachowanych elementach kamiennych – ciosach piaskowcowych w obrębie ceglanych łuków otworów bramnych – polegających na oczyszczeniu, wzmocnieniu, uzupełnieniu ubytków i uczynieniu dat;
- ix. konserwację istniejących na elewacji zabytkowych elementów metalowych poprzez ich oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie;
- x. scalenie kolorystyczne uzupełnień ceglanego lica wykonanych przy pomocy nowej cegły;
- xi. oczyszczenie i uzupełnienie ścian wewnętrznych Kaponiery,
- xii. wykonanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej.

3.6. Parametry techniczne budynku (wartości szacunkowe):

Budynek Kaponiery Środkowej:

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

- powierzchnia zabudowy - ok.136,00 m²
- powierzchnia użytkowa - 147,59 m²
- w tym:
 - powierzchnia użytkowa poziomu dolnego -76,30 m²
 - powierzchnia użytkowa poziomu górnego -71,29 m²
 - powierzchnia całkowita - ok. 272,00 m²

3.7. Rozwiązania funkcjonalne

Projektuje się przywrócenie do użytku i udostępnienie zwiedzającym niezagospodarowanego budynku Kaponiery Środkowej o powierzchni użytkowej ok. 140 m² poprzez wykonanie robót budowlano-montażowych, obejmujących prace konserwatorskie i restauratorskie oraz zakup wyposażenia i urządzeń. Pozwoli to na rozszerzenie oferty kulturalno-edukacyjnej Hevelianum poprzez uruchomienie nowej wystawy stałej oraz realizację różnego rodzaju działań w ramach Pracowni Rzemiosł Dawnych. Inwestycja pozwoli także na zatrzymanie procesu degradacji zabytku i poprawę jego stanu technicznego, podnosząc jego atrakcyjność oraz pozytywnie oddziałując na estetykę całej przestrzeni Góry Gradowej. Uzyskane przestrzenie służące działalności kulturalnej, będą korespondowały z charakterem użytkowanego budynku i całego Fortu Góry Gradowej.

3.8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji celu zamówienia, jakim jest prawidłowe wykonanie zakresu robót przedstawionego w dokumentacji projektowej. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, decyzjami organów administracji, zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi, wymogami SWZ i Umowy, w tym ze szczególnym uwzględnieniem prac konserwatorskich.

3.9. Przedmiot zamówienia nie obejmuje robót i dostaw:

Elementów wyposażenia obiektu w meble: stoły, krzesła, fotele, łóżka, szafy i inne.

4. Obowiązki Wykonawcy i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

4.1. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do realizacji w szczególności następujących obowiązków oraz uwzględnienia następujących warunków lub zaleceń:

4.1.1. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniając specyfikę robót i inwestycji oraz warunki prowadzenia robót i przestrzegania zasad określonych w Wymaganiach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, stanowiących załącznik nr 4 do umowy

4.1.2. Oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz pokrycia kosztów wszystkich

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

- robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych;
- 4.1.3. Dokonania aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych oraz uzyskania ewentualnych nowych uzgodnień, pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót i ukończenia przedmiotu zamówienia – jeżeli zajdzie taka konieczność; wypełnienie wszystkich zobowiązań wynikających z decyzji, uzgodnień i postanowień pkt. 3.3 OPZ należy do zobowiązań wykonawcy;
- 4.1.4. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz w związku z jej prowadzeniem w jej otoczeniu i na drogach dojazdowych.
- 4.1.5. Opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzgodnienie jej przez Zamawiającego oraz właściwym organem oraz uzyskanie zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego, a także poniesienie opłat z tym związanych;
- 4.1.6. Prowadzenie prac związanych z przeprowadzeniem instalacji elektrycznych i teletechnicznych przez poternę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (najlepiej w przerwie technicznej), tak by zapewnić przejście zwiedzającym do innych obiektów.
- 4.1.7. Dokonanie naprawy ewentualnych uszkodzeń zajętego pasa drogowego;
- 4.1.8. Uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym;
- 4.1.9. Uzgodnienia z właściwą jednostką nośności środków transportowych wykorzystywanych dla celów budowy;
- 4.1.10. Przygotowania, zabezpieczenia i czytelnego oznakowania ewentualnych tymczasowych przejść dla pieszych;
- 4.1.11. Systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości;
- 4.1.12. Opracowania, przed rozpoczęciem robót, szczegółowej inwentaryzacji budynków sąsiednich, na które może oddziaływać prowadzona inwestycja;
- 4.1.13. Zajęcia i zagospodarowania terenu związanego z potrzebami budowy, zorganizowania zaplecza budowy łącznie z zabezpieczeniem dostaw wody, energii elektrycznej oraz łączności telefonicznej na terenie budowy stosownie do potrzeb własnych;
- 4.1.14. Wykonania ogrodzenia oraz oświetlenia terenu placu budowy;
- 4.1.15. Opracowania inwentaryzacji dendrologicznej wraz z wyznaczeniem stref ochrony drzew, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni zgodnie z wymogami określonymi w „Standardach ochrony drzew

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” przejętych Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew” (wymagania wobec osób, które mogą wykonać inwentaryzację dendrologiczną, operat dendrologiczny oraz projekt ochrony zieleni określają „Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”);

- 4.1.16. Ochrony zieleni (tj. drzew, krzewów, pnączy lub darni) na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie przyrody, „Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” przejętymi Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew”, dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę zgodnie z ust. 4.1.15 powyżej oraz wskazaniem inspektora nadzoru;
- 4.1.17. Pielęgnacji roślin na placu budowy w trakcie prac budowlanych oraz wykonania prac porządkowych w zakresie zieleni po zakończeniu prac budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w „Standardach ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” przejętych Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew”;
- 4.1.18. Przewrócenia stanu poprzedniego w zakresie zieleni i roślin w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia;
- 4.1.19. Wykonania fotografii, których treścią będzie proces przebudowy budynków będących przedmiotem inwestycji. Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu. Zdjęcia w formacie RAW (o rozdzielczości co najmniej 5472x3648), oraz JPG (o rozdzielczości 5472x3648) będą wykonywane przez cały okres trwania robót i dostarczane raz w miesiącu w formacie i rozdzielczości umożliwiającym publikację w Internecie, na adres e-mailowy wskazany przez Zamawiającego, w ilości nie mniejszej niż 30 szt. Zamawiający wybierze spośród tych zdjęć 10, które zostaną dostosowane do publikacji w Internecie;
- 4.1.20. Wykonania filmu dokumentującego stan początkowy, etapy budowy i przebudowy inwestycji oraz stan końcowy zadania inwestycyjnego o długości czasie projekcji co najmniej 1,5 minuty, w rozdzielczości co najmniej 1920x1080 pikseli;
- 4.1.21. Stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu oraz drgań;
- 4.1.22. Zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla okolicznych użytkowników oraz innych podmiotów znajdujących się w

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

- sąsiedztwie inwestycji oraz na terenie jej oddziaływania,
- 4.1.23. Zapewnienie nieprzerwanej dostawy mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem inwestycji, w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci, jeżeli będzie to wymagane;
 - 4.1.24. Bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli i obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót;
 - 4.1.25. Ponoszenia odpowiedzialności za uszkodzenie uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy;
 - 4.1.26. Ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemne takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskania od odpowiednich podmiotów, będących właścicielem tych urządzeń, potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy;
 - 4.1.27. Przejęcia na siebie odpowiedzialności materialnej za wszystkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów i sieci sąsiadujących lub będących w strefie oddziaływania budowy;
 - 4.1.28. Koordynacji prac Wykonawców/Dostawców Zamawiającego i własnych podwykonawców. Wykonawca winien w swojej ofercie uwzględnić koszty wynikające z koordynacji prac tych wykonawców w szczególności w zakresie: zapewnienia tym wykonawcom dostępu do placu budowy, zapewnienie szkoleń w zakresie BHP i kontrola przestrzegania warunków BHP na placu budowy, uzgadnianie harmonogramów z innymi wykonawcami w sposób umożliwiający terminową realizację zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć koordynatora wszystkich branż (wykonawców, dostawców, własnych podwykonawców oraz innych wykonawców/dostawców wprowadzonych przez Zamawiającego).
 - 4.1.29. Wykonawca zatrudni kierownika budowy, kierownika prac konserwatorskich oraz restauratorskich zgodnie z pkt VII 2.3) SWZ.
 - 4.1.30. Wykonawca zatrudni także kierowników robót branżowych w specjalnościach: budowlana, elektryczna, oraz kierownika badań archeologicznych. Kierownicy robót mają posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami danej branży oraz muszą posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót danej branży. Wykonawca zatrudni także kierownika badań archeologicznych posiadającego kwalifikacje do

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

kierowania badaniami archeologicznymi określone w art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami posiadającego co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika badań archeologicznych.

- 4.1.31. Zapewnienia stałego dostępu do posesji sąsiadujących z placem budowy przez cały okres trwania robót;
- 4.1.32. Prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawami: z 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.); z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 2010) oraz przepisami miejscowymi w Gdańsku tj. Uchwałami Rady Miasta dotyczącymi Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gdańska;
- 4.1.33. Przekazywania informacji niezbędnych do prowadzenia sprawozdawczości finansowej na rzecz podmiotów finansujących;
- 4.1.34. Prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 4.1.35. Przedstawiania raportów miesięcznych z postępu realizacji prac zgodnie z załącznikiem nr 9 ,
- 4.1.36. Wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia;
- 4.1.37. Wykonania w dwóch egzemplarzach budowlanej dokumentacji powykonawczej oraz wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (w formatach: DWG, pdf, Word) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z informacjami niezbędnymi do wystawienia dokumentów przejęcia środków trwałych zawierającą m.in.:
 - 1) Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w budynkach.
 - 2) Tabelaryczne przedstawienie powierzchni poszczególnych obiektów (nie tylko części przebudowywanej obliczone zgodnie z przepisami – do naliczenia podatku od nieruchomości),
 - 3) Tabelaryczne przedstawienie dopuszczalnych obciążeń śniegiem wszystkich dachów, kopuł, zadaszeń itp. (forma do akceptacji Zamawiającego).
 - 4) Tabelaryczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile).
 - 5) Tabela przewidywanej trwałości elementów konstrukcyjnych,

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

wyposażenia i urządzeń z podziałem na branże oraz budynki.

- 6) Oznaczenie piktogramami wszystkich zaworów odcinających media oraz sporządzenie map w podziale na kondygnacje z ich oznaczeniem. Forma do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 4.1.38. Uporządkowania terenów sąsiednich po zakończeniu robót.
- 4.1.39. W przypadku braku na rynku przewidzianych dokumentacją projektową urządzeń, elementów wyposażenia, zaproponowane przez Wykonawcę urządzenia lub elementy wyposażenia zamienne powinny spełniać co najmniej parametry zawarte w dokumentacji projektowej.
- 4.2. Warunki prowadzenia robót.
 - 4.2.1 Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
 - 1) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - 2) uzgodnieniach z użytkownikiem,
 - 3) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
 - 4) decyzjach zawartych w dokumentacji projektowej ze szczególnym uwzględnieniem decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5) decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 4.2.2 Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
 - 4.2.3 Wykonawca we własnym zakresie:
 - 1) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania w miejscu zaakceptowanym przez Zamawiającego.
 - 2) Podpisze stosowne umowy z gestorami /dostawcami mediów i poniesie koszty użytych mediów dla potrzeb realizacji robót.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z kosztami zużytej wody, energii elektrycznej i ogrzewania budynku obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu zgodnie z ppkt 6, pkt XIII SWZ).
 - 4.2.4 Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nie zaakceptowanych przez Zamawiającego jako podwykonawcy.
 - 4.2.5 Ziemię z wykopów, odpady budowlane i śmieci oraz drzewa i krzewy pozyskane z frezowania pni usuniętych drze/krzewów należy wywieźć na legalne wysypisko/składowisko. Koszty wywozu należy uwzględnić w wynagrodzeniu kosztorysowym zgodnie z ppkt 6, pkt XIII SWZ). Nadmiar mas ziemnych do ponownego

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

wbudowania należy składować poza placem budowy.

- 4.2.6 Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie. Odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem.
- 4.2.7 Odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu kosztorysowym zgodnie z ppkt 6, pkt XIII SWZ).
- 4.2.8 Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
 - 1) wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - 2) wykonywanie pomiarów bieżących,
 - 3) prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - 4) inwentaryzację powykonawczą.
- 4.2.9 W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.
- 4.2.10 Do odbioru końcowego robót Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu:
 - 1) badania i pomiary elektryczne oraz wyciągi z dokumentacji powykonawczej elektrycznej dla tablic rozdzielczych i rozdzielni - trwale opracione;
 - 2) kompletną dokumentację powykonawczą odbiorową w 2 kpl. wraz ze szczegółowym jej wykazem (w wersji papierowej) oraz w wersji elektronicznej - na płycie CD, DVD lub na pendrive w 2 egz. w formacie DWG, pdf, Word i DWG; dokumentację powykonawczą należy wykonać w porozumieniu z Inspektorami Nadzoru danych branż;
 - 3) sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu);

- 4) sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane (art. 43 ust.4) oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie i przyjęcie jej bez uwag w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej;
- 5) powykonawczą dokumentację konserwatorską,
- 6) dzienniki budowy.

4.2.11 W terminie 30 dni od daty zakończenia robót, będących przedmiotem zamówienia, oraz ich odbiorze Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną we właściwym pod względem terytorialnym ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (w Gminie Miasta Gdańska) w 2 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 2 egz.

4.2.12 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa dotyczących wykonywanych robót.

4.2.13 Wszelkie prace, czynności, materiały czy rozwiązania nieopisane lub niewymienione wprost w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia lub zastosowania z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki i praktyki budowlanej dla osiągnięcia celu zamówienia, wizji lokalnej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i uwzględnione w wynagrodzeniu kosztorysowym zgodnie z ppkt 6, pkt XX SWZ).

4.3 Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu kosztorysowym zgodnie z Rozdz. XIII SWZ) wszelkich kosztów wykonania robót w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej oraz realizacji wszelkich obowiązków określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę umowie, w tym w szczególności kosztów:

- 1) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- 2) tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- 3) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy oraz dostosowania istniejących dróg do wymagań wynikających do

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

- uzgodnień dotyczących ochrony przeciwpożarowej obiektu,
- 4) opracowania inwentaryzacji dendrologicznej, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni;
 - 5) ochrony zieleni (tj. drzew, krzewów, pnączy lub darni) na placu budowy,
 - 6) pielęgnacji roślin na placu budowy w trakcie prac budowlanych oraz wykonania prac porządkowych w zakresie zieleni po zakończeniu prac budowlanych,
 - 7) przewrócenia stanu poprzedniego w zakresie zieleni i roślin w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia
 - 8) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy oraz założenia i obserwacji plomb kontrolnych, reperów geodezyjnych,
 - 9) filmowej i zdjęciowej rejestracji budowy,
 - 10) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej zamówienia,
 - 11) umów usunięcia kolizji, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
 - 12) odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych w tym rejonie i terenu zaplecza budowy,
 - 13) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - 14) dozoru obiektu w okresie od odbioru technicznego do czasu odbioru końcowego (zgodnie z umową)
 - 15) opłat za energię elektryczną,
 - 16) indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza do składowania, dogodnego dojazdu,
 - 17) wszystkich zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
- 4.4 Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- 1) dozór budowy, ewentualny nadzór saperski, nadzór archeologiczny nad prowadzonymi robotami, obsługę geodezyjną robót, wykonanie prób, badań i pomiarów kontrolnych,
 - 2) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy, zapewnienie dojazdu do budowy,
 - 3) ewentualne tymczasowe składowisko mas ziemnych poza placem budowy,
 - 4) ogrzewanie obiektu w okresie jesienno-zimowym oraz w dni o obniżonych temperaturach zewnętrznych,
 - 5) usuwanie kolizji i braków projektowych, które możliwe były do

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

przewidzenia w trakcie postępowania przetargowego przez doświadczonego wykonawcę przy dochowaniu należytej staranności. Koszty za wskazane wyżej świadczenia Wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu kosztorysowym.

4.5 Dokumenty Wykonawcy.

- 1) **W terminie 14 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji **harmonogramu rzeczowo – finansowego**, robót i harmonogramu kontraktacji podwykonawców. Harmonogramy winny określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku, zaplanowane terminy wyłonienia podwykonawców, podpisania umów wprowadzenia ich na budowę. W harmonogramach Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.
- 2) **W terminie 14 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **analizy ryzyk i sposobu ich zarządzania i minimalizacji** przez Wykonawcę. Analiza podlega akceptacji nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu **w terminie 7 dni** od daty zawarcia umowy **Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (zwanego dalej planem BIOZ) zgodnie z:
 - ustawą z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126).Potwierdzenie sporządzenia planu BIOZ zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji technologiczno-warsztatowej w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, niniejszym OPZ oraz w zakresie potrzebnym do zapewnienia prawidłowej realizacji i ukończenia robót m.in.: szczegółów rozwiązań

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

architektonicznych, wykończeniowych i koordynacji międzybranżowych i kolizji instalacyjnych itp. opracowań, które będą stanowić uszczegółowienie przyjętych przez projektanta rozwiązań technicznych ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technologii własnej Wykonawcy; wskazana dokumentacja każdorazowo wymaga pisemnej akceptacji projektanta sprawującego nadzór autorski i nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.

- 5) Wykonawca opracuje na każde żądanie Zamawiającego projekty organizacji robót i plany zapewnienia jakości na wskazany zakres robót.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu **w terminie 14 dni** od dnia zawarcia umowy **inwentaryzacji dendrologicznej, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni** zgodnie z wymogami określonymi w „Standardach ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” przejętych Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew”;
- 4.6 Wymagania dotyczące materiałów budowlanych.
- 1) Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej, a kolorystyka urządzeń i materiałów wykończeniowych winna być uzgodniona z Zamawiającym (Hevelianum - Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdańska) i Nadzorem Autorskim przed rozpoczęciem realizacji robót.
 - 2) Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego i Nadzór Autorski. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego i Nadzoru Autorskiego. Wykonawca jest zobowiązany do przekładania do akceptacji wniosków materiałowych na 30 dni przed planowanym terminem ich wbudowania.
 - 3) Na wniosek Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić propozycje materiałów wykończeniowych o parametrach określonych w projekcie do akceptacji przez Zamawiającego i Nadzór autorski.
 - 4) Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane obowiązującym prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie

HEVELIANUM

Załącznik nr 7 do SWZ

z przepisami odrębnymi. **Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.**

5) Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:

- a) Ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane ((t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),),
- b) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 1213),
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwych użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 873),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1225).

6) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku na zastosowanie materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych.

ZAŁĄCZNIKI DO OPZ:

- 1) Projekt Budowlany - Udostępnienie Kaponiery Środkowej i przejścia podziemnego pod Suchą Fosą.
- 2) Projekt WYKONAWCZY w branży architektonicznej.
- 3) Projekt WYKONAWCZY w branży konstrukcyjnej.
- 4) Projekt WYKONAWCZY w branży elektrycznej.
- 5) Sprawozdanie z badań archeologicznych Kaponiery Środkowej
- 6) Przedmiar robót – kosztorys nakładczy
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i elektrycznych
- 8) Decyzje administracyjne dotyczące przedmiotu zamówienia.
- 9) Raport miesięcznych z postępu realizacji prac – wzór.
- 10) Zarządzenie nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew” wraz z załącznikiem „Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”.
- 10A) Załącznik do Zarządzenia nr 279/25 - Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym.