

DECYZJA NR 5/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.), dalej p.b. oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.12.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

**Bialskim Wodociągom i Kanalizacji „WOD-KAN” Sp. z o.o.
ul. Narutowicza 35A, 21-500 Biała Podlaska**

obejmującego

**budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej
na działkach nr ewid. 3369, 3399, 3393/1, 3400 obręb ewid. 0001, jednostka ewid. 066101_1
ul. Powstania Warszawskiego w Białej Podlaskiej**

Autor projektu:

- mgr inż. Marta Dec upr. bud. nr PDL/0138/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – czas użytkowania obiektów zaplecza budowy określa się do dnia zakończenia budowy;
- 2) terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – termin rozbiórki obiektów zaplecza budowy określa się do dnia zakończenia budowy;
- 3) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy i przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany;

wynikających z: art. 36 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 2 i 4 p.b.

UZASADNIENIE

W dniu 18.12.2024 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 3369, 3399, 3393/1, 3400, obręb ewid. 0001, jednostka ewid. 066101_1, ul. Powstania Warszawskiego w Białej Podlaskiej. Do wniosku dołączono wymagane załączniki.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym i ustaleniu stron postępowania, pismem z dnia 08.01.2025 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Na terenie, na którym zlokalizowano inwestycję, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą OS. AKADEMICKA zatwierdzony uchwałą Nr XXX/90/21 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 29 listopada 2021 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 6109 z dnia 20.12.2021 r. Działki objęte inwestycją położone są w terenie oznaczonym symbolem 9KDD, 10KDD, 12KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.

Objęta wnioskiem inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wniosek o pozwolenie na budowę i projekt zagospodarowania działki są kompletne. Projektant i projektant sprawdzający posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane oraz przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego. Strony postępowania w dniu 29.01.2025 r. oraz w dniu 31.01.2025 r. złożyły oświadczenia o rezygnacji z prawa do zapoznania się z aktami postępowania i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 210,00 zł. (słownie: dwieście dziesięć zł.) na podstawie art. 6 oraz załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111, z późn. zm.).



z up. Prezydenta Miasta
Andrzej Chwedoruk
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Białskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Sp. z o.o.
z siedzibą w Białej Podlaskiej
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu – zał. Nr 1
2. Gmina Miejska Biała Podlaska – Wydział Dróg
3. AB a/a
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu – zał. Nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Biała Podlaska
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu – zał. Nr 1
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Biała Podlaska
3. Referat Geodezji Urzędu Miasta Biała Podlaska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 p.b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 p.b.).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 p.b.).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 p.b.).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a p.b. (zob. art. 59 ust. 1 p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (zob. art. 57 ust. 6 p.b.).