

UMOWA nr OŚ /...../2024

zawarta w dniu w Dębicy pomiędzy **Gminą Miasta Dębica**, mającą swą siedzibę przy ul. Ratuszowej 2 w Dębicy, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

mającą swą siedzibę w
reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty (dla zamówień o wartości poniżej kwoty 130 000 zł netto tj. dla zamówień wskazanych **art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy oraz Oddział 2 Wyłączenia stosowania przepisów ustawy**, Ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320) **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

„Wykonanie audytu energetycznego dla budynku usytuowanego przy ul. Metalowców 25 w Dębicy”

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu energetycznego dla budynku usytuowanego przy ul. Metalowców 25 w Dębicy:
-budynek znajduje się na działkach nr 430/210 i 430/212 obr.2 tworząc zwartą zabudowę (nr ewidencyjne 430/89;4, 430/89;2 oraz 430/90;2) w kształcie litery L Audyt energetyczny będzie zawierał analizę ekonomiczno-energetyczną dla możliwych usprawnień w budynku wraz z wyborem optymalnego zakresu prac modernizacyjnych oraz wstępnym szacunkiem kosztów.
2. Audyt energetyczny ma być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, stanowiącego jednocześnie założenia do projektu budowlanego.

3. Przeprowadzana w ramach audytu analiza obejmuje: przegrody zewnętrzne (ściany, dachy, stropodachy), okna, drzwi, instalacje grzewcze, źródło ciepła, instalacje wentylacyjne, instalacje ciepłej wody użytkowej, zastosowanie źródeł odnawialnych, w tym m.in. budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku, itp., zastosowanie automatyki budynkowej, optymalizacja zużycia energii elektrycznej, m.in. poprzez montaż układów kompensacji pozwalających na zmniejszenie zużycia energii biernej, modernizacji oświetlenia wewnętrznego, itp.
4. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posługiwał się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującym przepisami oraz metodologiami audytowymi opisanymi w:
 - a) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346),
 - b) rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U.2023.1220),
 - c) ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2024.101),
 - d) ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz.U.2024.1047),
 - e) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2024.266),
 - f) ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U.2024.1446),
 - g) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów (Dz.U.2009.43.347),
 - h) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r., w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376),
 - i) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225).
5. Opracowany audyt energetyczny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Gminy Miasta Dębica (ul. Ratuszowa 2, Dębica) w ilości:
 - a) 5 egzemplarzy w formie papierowej.
 - b) 2 płyt z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym).
 - c) 2 płyt z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym, przeszukiwanym (z rozszerzeniem PDF).

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się na dzień jej podpisania.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 3 tygodnie od dnia zawarcia umowy.

§ 3

Realizacja i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i kwalifikacje.
2. Audyt energetyczny zostanie wykonany w sposób umożliwiający Zamawiającemu sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320) oraz do realizacji robót budowlanych.
3. Strony ustalają konieczność udzielania wzajemnych wyjaśnień przy realizacji audytu energetycznego ,
4. Realizując audyt energetyczny Wykonawca uwzględni zabytkowy charakter budynków (w razie konieczności uzyska opinie konserwatora zabytków),
5. Miejsca po wykonanych ewentualnych odkrywkach zewnętrznych i wewnętrznych w ramach realizacji audytu energetycznego, muszą być przywrócone przez Wykonawcę do stanu pierwotnego w ramach ustalonego Umową wynagrodzenia.
6. Odbiór wykonanego audytu energetycznego i dostarczonego w formie, o której mowa w § 1 ust. 6, zostanie potwierdzone podpisanym obustronnie przez Strony Protokołem Odbioru, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury.
7. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru robót i protokołu odbioru końcowego jest:
Pan/i – przedstawiciel Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Dębicy,
8. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego są:
Pan/i
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy jest wadliwy, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Odmowa odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy podlega zaprotokołowaniu. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do poprawy i ponownego przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania protokołu odmawiającego odbioru.

10. Jeżeli w toku czynności ponownego odbioru zostaną stwierdzone wady w dostarczonym przez Wykonawcę poprawionym audycie energetycznym, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając nowy termin w ciągu 5 dni roboczych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może od Umowy odstąpić w ciągu 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany wadliwego nośnika informacji obejmującego sporządzony audyt energetyczny lub dostarczenia nowego nośnika, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.
12. Wykonawca przed podpisaniem Protokołu Odbioru przekaze do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, że audyty energetyczne zostały wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, niezbędnymi uzgodnieniami oraz zostały przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 4

Wynagrodzenie

6. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: zł
VAT (... %): zł
brutto zł

słownie brutto:

7. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty, opłaty i zobowiązania pieniężne wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w szczególności podatki, wynagrodzenie przysługujące z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji typowych do wykorzystania dla audytów energetycznych. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.

§ 5

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całego zakresu umowy oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Zapłata faktury końcowej nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednim protokołem odbioru i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym i niniejszą umową.
3. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
.....

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy w 2024 r.
5. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - papierowej (oryginału)
 - lub
 - ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z 9 listopada 2018 r. (tj. Dz.U. 2020.1666)
6. Zamawiający nie dopuszcza przysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, z wyjątkiem faktur.
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za zrealizowany przedmiot umowy, w terminie 30 dni od:
 - daty doręczenia do siedziby oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - lub
 - daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
8. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL / adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest NIP: 872-223-07-42
9. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane na adres umdebica@umdebica.pl
10. Brokerem Zamawiającego w zakresie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych jest PEFexpert.

§ 6

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie braki i wady w wykonanych audytach energetycznych, zmniejszających ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikające z jej przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany audyt energetyczny na okres 3 lat od daty podpisania Protokołu Odbioru audytu energetycznego.
3. Wykonawca w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia przysługującego z umowy, zobowiązuje się do wprowadzenia wymaganych poprawek i uzupełnień związanych z merytoryczną częścią audytu w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego w formie elektronicznej lub pisemnej.

4. Do rękojmi zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, z tym, że okres rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż okres rękojmi za roboty wykonane w oparciu o ten audyt.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie/wypowiedzenie/rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - b) za odstąpienie / wypowiedzenie / rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie o którym mowa w § 2 w wysokości 100 zł kwoty brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - d) w przypadku opóźnienia w usunięciu wady lub braków w wykonanym audycie energetycznym w okresie gwarancji, kara umowna zostanie naliczona w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do Strony. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy co najmniej jedna z wierzytelności jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
4. Zapłata kar umownych wynikających z realizacji postanowień Umowy z zastrzeżeniem ust. 1 pkt b i c niniejszego paragrafu, nie zwalnia wykonawcy od wykonania przedmiotu Umowy.

§ 8

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) ubezpieczenia pracowników Zamawiającego, Wykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy robót.
2. Umowy ubezpieczenia, o których wyżej mowa muszą zapewniać wypłatę odszkodowania bez ograniczeń.
3. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia.
4. W razie wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na powyższych zasadach na okres obejmujący czas realizacji umowy.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i zapewnia posiadanie tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z Umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przygotowane przez niego audyty energetyczne są wolne od wad prawnych i nie naruszają praw autorskich i majątkowych osób trzecich.
3. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokajania wszelkich roszczeń z tego tytułu podnoszonych przez te osoby.
4. Z chwilą podpisania przez Strony Umowy Protokołu Odbioru, Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do audytu energetycznego, bez ograniczeń terytorialnych

i czasowych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji (m.in. powielanie dowolną techniką w całości lub części, umieszczanie w materiałach reklamowych, na stronie internetowej, w całości lub we fragmentach, także w zestawieniu z innymi utworami, utrwalanie w formie cyfrowej, przesyłanie, kopiowanie, używanie jako części składowej innej dokumentacji, w tym przez osoby, które w imieniu Zamawiającego będą opracowywać dokumentację).

5. Zakres przeniesienia autorskich praw majątkowych obejmuje również prawo do wykonywania przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywania autorskich praw zależnych.
6. Z datą określoną w § 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z powodu, w szczególności gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie dotrzymuje standardów jakościowych usług lub nie przestrzega obowiązujących przepisów.
 - b) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu Umowy, co najmniej 14 dni licząc od terminu na wykonanie przedmiotu Umowy.
 - c) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wady w wykonaniu przedmiotu Umowy,
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Zapisy dotyczące RODO

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem przetwarzanych danych osobowych jest Gmina Miasta Dębica, ul. Ratuszowa 2, 39-200 Dębica.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@umdebica.pl,
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące z Zamawiającym, takie jak audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT, obsługa prawna, podmioty udzielające/kontrolujące dofinansowania ze środków Unii Europejskiej itp., właściwe sądy i organy władzy publicznej oraz instytucje finansowe i skarbowe, podmioty dostarczające korespondencję, podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji.
5. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, prawo do ograniczenia przetwarzania w przypadku kwestionowania prawidłowości danych osobowych, prawo do usunięcia danych po upływie okresu ich przechowywania, prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji Umowy licząc od dnia jej zawarcia do dnia jej zakończenia, a po tym terminie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń, nie dłużej jednak niż przez 10 lat.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych będzie skutkować odmową zawarcia Umowy.

§ 13

Informacje dodatkowe i postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele przeprowadzenia audytu energetycznego. W przypadku uzasadnionej potrzeby, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.2509).
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. W wyniku realizacji niniejszej Umowy Wykonawcy nie przysługują żadne prawa wobec organów dofinansujących projekt „LIFE Podkarpackie- żyj i oddychaj”: Komisji Europejskiej oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

.....

.....