

**PANURUS**  
MONITORINGI INWENTARYZACJE  
OPINIE PRZYRODNICZE  
*Janusz Stępniewski*  
64-113 Osieczna, ul. Mała Kościelna 9  
tel. 661 449 260  
REGON 301289217 NIP 697-134-43-37

## **Uzupełniająca opinia ornitologiczna**

**Sporządzona w ramach przedsięwzięcia remontowego wybranych kamienic  
będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dn.  
21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej  
ewidencji emisyjności budynków – Remont budynku przy ul. Osiecka 3.  
Działka nr 306301\_1.0002.AR\_24.5/208 (obręb Leszno)**

Opracował: Janusz Stępniewski

Osieczna, 26.02.2025 r.

PANURUS MONITORINGI INWENTARYZACJE OPINIE PRZYRODNICZE  
JANUSZ STĘPNIIEWSKI

## 1. Termin i przedmiot badań budynku

W dniu 26.02.2025 roku przeprowadzono (zgodnie z zaleceniami ornitologa, zamieszczonymi w „Opinii ornitologicznej” z dn. 24.10.2025 r.) kolejny przegląd budynku przy ul. Osieckiej 3 w Lesznie pod kątem wykrycia ewentualnych dogodnych miejsc rozrodczych ptaków, powstałych po okresie zimowym.

Przegląd przeprowadził Janusz Stępniewski – „Panurus” Monitoringi Inwentaryzacje Opinie Przyrodnicze (sporządzający uzupełniającą opinię ornitologiczną badanego budynku).

## 2. Wyniki przeglądu

W trakcie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono obecności na/w przedmiotowym budynku dogodnych miejsc rozrodczych ptaków.

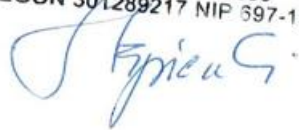
## 3. Wnioski i zalecenia

Powyższe wyniki przeprowadzonego przeglądu oraz charakter przewidzianych prac remontowych pozwalają na stwierdzenie, że przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Osieckiej 3 w Lesznie **nie stwarza zagrożenia dla populacji ptaków, podlegających ochronie zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

W celu maksymalnego wyeliminowania ewentualnego szkodliwego oddziaływania planowanej inwestycji na ptaki mogące przebywać na/w budynku i jego najbliższym sąsiedztwie **należy:**

- bezpośrednio przed rozpoczęciem prac remontowych przeprowadzić ponowną kontrolę ornitologiczną, mającą na celu wykrycie ptasich lęgów;
- w przypadku stwierdzenia obecności ptaków w trakcie prowadzenia prac remontowych budynku należy przerwać wykonywanie prac budowlanych i powiadomić specjalistę ornitologa, który określi najwłaściwszy sposób rozwiązania zaistniałej sytuacji i/lub wskaże odpowiednie działania kompensacyjne.

**PANURUS**  
MONITORINGI INWENTARYZACJE  
OPINIE PRZYRODNICZE  
Janusz Stępniewski  
64-113 Osieczna, ul. Mała Kościelna 9  
tel. 661 449 260  
REGON 301289217 NIP 697-134-43-37



Podpis sporządzającego uzupełniającą opinię ornitologiczną