



**autorska  
agencja  
projektowa**

ul. Dembińskiego 14, 64-100 LESZNO  
NIP 6970022347  
REGON 301666097  
konto PKO BP O/Leszno nr 58 1020 3088 0000 8602 0004 3695  
[www.projektowanie.net.pl](http://www.projektowanie.net.pl)  
tel. +48 601 863 806  
e-mail: [autorska@post.pl](mailto:autorska@post.pl)

## PROJEKT TECHNICZNY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII	
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.) ANEKS  ul. Osiecka 3 64-100 Leszno</b>
IDENTYFIKATOR I NUMER DZIAŁKI	
INWESTOR	<b>MIASTO LESZNO</b>
ADRES INWESTORA	<b>ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100Leszno</b>
DATA WYKONANIA	<b>13 listopad 2024r.</b>

## PROJEKTANCI

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ELEKTRYCZNA	mgr inż. JERZY WOŹNIAK upr. nr 877/86/Lo	

## Spis treści

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Opis techniczny	
Podstawa opracowania	str. 3
Charakterystyka budynku	str. 3
Zakres opracowania	str. 3
Dane techniczne podstawowe	str. 3
Projektowane prace	str. 3-4
Zagadnienia BHP	str. 4
Uwagi	str. 5
BIOZ	str. 6-8
Oświadczenie	str. 9
Uprawnienia i przynależność do izby	str. 10-11
Rysunki	
Numer E1 – Pozostałe instalacje parteru	str. 12
Numer E2 – Pozostałe instalacje I piętra	str. 13
Numer E3 – Pozostałe instalacje strychu	str. 14
Numer E4 – Schemat tablicy TAD	str. 15

## **OPIS TECHNICZNY**

do przedsięwzięcia remontowego wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.)– budynek przy ul. Osieckiej 3

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt opracowano w oparciu i zgodnie z następującymi materiałami:

- zlecenie Inwestora,
- obowiązujące przepisy i normy,
- informacje techniczne producentów,
- uzgodnienia z Inwestorem.

## **CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU**

Budynek mieszkalny wielorodzinny piętrowy, niepodpiwniczony.

## **ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie:

- instalacja światłowodowa,
- instalacja domofonowa,
- instalacje istniejące,

## **DANE TECHNICZNE PODSTAWOWE.**

Napięcie zasilania	3x230V
Częstotliwość	50 Hz
Moc zainstalowana	bez zmian
Moc zapotrzebowana	bez zmian
Zabezpieczenie przedlicznikowe	wartości istniejące

## **PROJEKTOWANE PRACE**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie instalacji światłowodowej, domofonowej, oświetlenia strychu oraz zabezpieczenie i uporządkowanie instalacji istniejących podczas prac związanych z remontem ocieplenia dachu i stropów.

## **STAN ISTNIEJĄCY**

Rozpatrywany budynek nie posiada instalacji światłowodowej oraz domofonowej. Część instalacji elektrycznych oraz telekomunikacyjnych ułożono natynkowo w korytkach elektroinstalacyjnych. Strych nie posiada instalacji oświetleniowej. Istniejące instalacje elektryczne na strychu są zdekompletowane oraz nieprzymocowane do konstrukcji.

## **INSTALACJA ŚWIATŁOWODOWA**

Na parterze budynku w miejscu oznaczonym na rysunku zabudować przełącznicę światłowodową PS 16-polową ze stelażem zapasu. Do przełącznicy doprowadzić rurkę HDPE 40/3,7 od ściany zewnętrznej budynku od strony ulicy, rurkę sprowadzić do gruntu, przejście przez mur zaizolować przeciwwilgociowo. Od przełącznicy wyprowadzić przewody światłowodowe typu FFTh SM 2J do tablic TS - telekomunikacyjna szafka mieszkaniowa. Światłowody wprowadzić do TS i zarobić na gniazdach światłowodowych. Przewody światłowodowe w budynku i na zewnątrz po elewacji układać podtynkowo.

## **INSTALACJA DOMOFONOWA**

Przy drzwiach wejściowych do klatek zamontować panele zewnętrzne domofonów cyfrowych. W mieszkaniach unifony zamontować w pobliżu drzwi wejściowych. Oprzewodowanie pomiędzy zasilaczem a panelem zewnętrznym, panelem zewnętrznym a unifonami, oraz pomiędzy panelem zewnętrznym a elektrozaczepem ułożyć przewodami YTKSY1x2x1,0mm<sup>2</sup>. Zasilanie zasilaczy wyprowadzić z TAD i ułożyć przewodem HDHp3x1,5mm<sup>2</sup>. Przewody układać podtynkowo. Zasilacz klatki 1 zabudować w TAD. Zasilacz klatki 2 zabudować w natynkowej obudowie 12mod.

## **OŚWIETLENIE STRYCHU**

Oświetlenie strychu wykonać przewodem HDHp3,1,5mm<sup>2</sup> o klasie reakcji na ogień B2CA. Przewód wyprowadzić z rozdzielniczy TAD – wyodrębniony obwód. Przewód układać podtynkowo na klatce schodowej oraz natynkowo w rurkach elektroinstalacyjnych w pomieszczeniach strychu z wykorzystaniem systemowych uchwytów, kolanek itp.. Dla oświetlenia strychu, w miejscu oznaczonym na rysunku zabudować oprawę typu plafon IP44, 2x17W, 4000K z czujką ruchu i zmierzchu.

## **INSTALACJE ISTNIEJĄCE**

W przypadku odkrycia przewodów elektrycznych podczas prowadzenia prac związanych z dociepleniem dachu i stropów należy je zabezpieczyć a w razie potrzeby wymienić na przewody trzy żyłowe typu HDHP klasy B2CA przekrojem zgodnym z przekrojem żył przewodu istniejącego. Przewody w warstwie izolacji układać w rurkach elektroinstalacyjnych. Osprzęt uszkodzony wymienić na nowy. Przewody na strychu ułożone w sposób luźny, przymocować do konstrukcji/podłoża z wykorzystaniem dedykowanych uchwytów. W przypadku odkrycia przewodów aluminiowych wymienić je na całej długości. Instalacje nieczynne zdemontować.

Instalacje elektryczne i teletechniczne prowadzone po ścianach zewnętrznych budynku, które zostaną ocieplone należy ułożyć podtynkowo w bruździe w murze. Bruzdy uzupełnić zaprawą.

## **ZAGADNIENIA BHP**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami projektowane instalacje elektryczne są wykonywane jako trój lub pięciożyłowe z wydzielonym przewodem zerowym „N” i ochronnym „PE”. W budynku sieć elektryczna pracować będzie docelowo w systemie **TN-S**. Instalacja w budynku w części objętej opracowaniem jest chroniona od przepięć. Należy pamiętać o zabudowie ochronników przepięciowych na przewodach telekomunikacyjnych doprowadzonych do budynku – pozostaje to w gestii właściciela sieci.

## UWAGI

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przed oddaniem instalacji elektrycznych do eksploatacji należy wykonać pomiary potwierdzające prawidłowość wykonania i sporządzić protokoły badań i pomiarów.

Projekt jest chroniony prawem autorskim i wszelkie w nim zmiany wymagają pisemnej zgody autora. Projektant dopuszcza zamiany proponowanego osprzętu na inne o nie gorszych lub lepszych właściwościach i cechach fizycznym, pod rygorem konieczności uzgodnienia z nim proponowanej zamiany.

Wykonawca zobowiązany jest rozpatrywać dokumentację projektową całościowo. Wszelkie elementy nie ujęte na rysunkach a ujęte w opisie technicznym, lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie technicznym lub przedmiarze, należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest również szczegółowo zapoznać się z projektami w tym z projektami branżowymi, w celu prawidłowego określenia zakresów rzeczowych poszczególnych instalacji oraz granic opracowani, aby zapewnić prawidłowe wykonanie całości instalacji elektrycznych.

Przepusty w ścianach i stropach wykonać w klasie odporności ogniowej odpowiadającej klasie elementów budowlanych przez które przechodzą.

Stosować kable i przewody o klasie reakcji na ogień min. Dca oraz na drogach ewakuacyjnych min. B2ca.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Woźniak  
Nr upr. 877/86/Lo  
spec. inst.-inż.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.)- budynek przy ul. Osieckiej 3 ANEKS

### **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

ul. Osiecka 3  
64-100 Leszno

### **INWESTOR:**

Miasto Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno

### **PROJEKTANT:**

mgr inż. Jerzy Woźniak  
upr. proj. nr 877/86/Lo  
ul. Francuska 61  
64-100 Leszno

Leszno, 13.11.2024r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA – BRANŻA ELEKTRYCZNA**

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie instalacji elektrycznych pn. „Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.)” – budynek przy ul. Osieckiej 3.**

### **ANEKS**

Zakres robót instalacyjnych branży elektrycznej dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji :

#### **1. Roboty przygotowawcze :**

- szczegółowe zapoznanie się z projektem
- wizja lokalna w terenie
- zwiezienie materiału
- uzgodnienie tras instalacji z branżą budowlaną i sanitarną
- zawiadomienie inspektora nadzoru o przystąpieniu do robót elektrycznych.

#### **2. Roboty montażowe:**

- demontaże,
- montaż instalacji oświetlenia,
- montaż instalacji domofonowej,
- montaż instalacji światłowodowej
- odbiór wykonanych prac,
- wykonanie połączeń instalacji,
- wykonanie pomiarów elektrycznych,
- odbiór techniczny,
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

Wskazanie, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót elektrycznych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach związanych z montażem instalacji silnoprądowych,
- zagrożenie przy robotach związanych z uruchomieniem instalacji,
- zagrożenie przy robotach na wysokości,
- zagrożenie przy robotach prowadzonych w trakcie wykonywania prac równoległych przez pozostałe branże

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót instalacyjnych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP
- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach i technologii zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót
- całość prac instalacyjnych należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe, przepisami BHP i p.poż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach
- w trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy na wysokości ok. 3,5 m nad posadzką, a przede wszystkim:
  - bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach
  - stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
  - obsługiwać sprzęt budowlany i elektryczny zgodnie z przepisami BHP.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Woźniak  
Nr upr. 877/86/Lo  
spec. inst.-inż.



Leszno, 13.11.2024r.

## OŚWIADCZENIE

**projektanta** o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany: **Jerzy Woźniak**

**oświadczam, że projekt** opracowany dla

**Miasto Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno**

dotyczący:

**Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (t.j. Dz.U.2023.2496 ze zm.) - budynek przy ul. Osieckiej 3  
ANEKS**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

mgr inż. Jerzy Woźniak  
Nr upr. 877/86/Lo  
spec. inst.-inż.

.....  
(projektant)

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
WYDZIAŁ  
Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
Nr ewid. 877/86/Lo



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

dnia 08. 10. 19 86 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. - d -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JERZY WOŹNIAK  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier elektryk  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 marca 1958 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

--- projektanta oraz kierownika budowy i robót ---  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) JERZY WOŹNIAK jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych , -----
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji  
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji  
elektrycznych. -----

Otrzymuje:

1/ Ob. Jerzy Woźniak  
Leszno ul. Pułaskiego 2a

2/ a/a

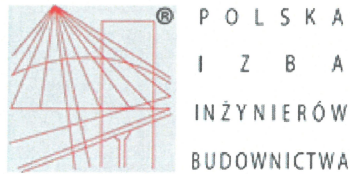
Gł. Architekt Wojewódzki  
inż. arch. Waldemar Makowski

MC/MC -



M. P.

(podpis i pieczęć)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-ZZZ-8IJ-23G \*

Pan Jerzy Woźniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/5729/01  
adres zamieszkania ul. Francuska 61, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
w niniejszym zaświadczeniu  
można sprawdzić za pomocą numeru  
weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów  
Budownictwa