

Znak sprawy: **INF-IN.271.14.2025**

Leszno, dnia 27 maja 2025 r.

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ Nr 2
WRAZ Z MODYFIKACJĄ DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy Pzp, na zadanie pn.: „**Przedsięwzięcie remontowe wybranych kamienic będących w administracji MZBK w Lesznie, realizowane w trybie ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków**” – z podziałem na 7 części przedmiotu zamówienia.

- I. Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie - Urząd Miasta Leszna, Biuro Zamówień Publicznych we współpracy z Wydziałem Infrastruktury Miejskiej, Referatem Inwestycji informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły do Zamawiającego pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Na złożone pytania, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „*ustawą Pzp*”, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Dotyczy Części 1:

1) W Opisie Technicznym w punkcie 9.0 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH KLATEK SCHODOWYCH widnieje zapis "UWAGA: przed wykonywaniem jakichkolwiek prac budowlanych i wykończeniowych polichromowany strop w sieni z centralnie umieszczonym przedstawieniem lwa w koronie oraz dekoracyjnym prostokątnym obramieniu starannie zabezpieczyć, aby nie uległ żadnemu uszkodzeniu. Zaplanować należy jego renowację jako odrębne zadanie, poza zakresem niniejszego opracowania.". Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o potwierdzenie, czy zgodnie z powyższym, w pozycji nr. 19 "Rekonstrukcja polichromii motywów ornamentalnych - technika mieszana : fresk i wapienna na tynku wapienno-piaskowym - obiekt prosty" przedmiaru klatki schodowej należy uwzględnić jedynie zabezpieczenie w/w polichromii, bez jej rekonstrukcji?

Odpowiedź nr 1:

W odpowiedzi na zadane pytanie dotyczące Części 1 przedmiotu zamówienia Zamawiający wyjaśnia, że w poz. 19 przedmiaru klatki schodowej należy uwzględnić wszystkie prace konserwatorskie opisane w załączonym do dokumentacji przetargowej w Załączniku nr 9a „Programie prac konserwatorskich do przeprowadzenia w sieni kamienicy przy ul. Słowiańskiej 25 w Lesznie”.

Pytanie nr 2:

Dot. budynku przy ul. Osieckiej 3 (część 7)

1) Zgodnie z opisem do projektu pkt. 11.0 Remont dachu: "Docieplić strop pod nieogrzewanym poddaszem. Wykonać niezbędne prace umożliwiające wykonanie docieplenia oraz prace zabezpieczające ocieplenie przed zawilgoceniem oraz uszkodzeniami mechanicznymi (płyta OSB)."

Czy zgodnie z tym zapisem na istniejącym stropie należy wykonać podkonstrukcję oraz podłogę z płyt OSB. Brak takiej pozycji przedmiarze robót.

2) Zgodnie z opisem do projektu pkt. 6.0 Zakres prac remontowych elewacji:

"Docieplenie ścian zewnętrznych szczytowych. Ocieplenie wykonać zgodnie z instrukcją systemową oraz instrukcją ITB. dotyczącą bezspoinowego systemu ociepleń. Zastosować wełnę mineralną o współczynniku przewodzenia $\lambda_{\max} = 0,032 \text{ W/mK}$. Grubość izolacji: 6 cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego, pod warunkiem uzyskania zakładanego oporu cieplnego."

Czy Zamawiający potwierdza możliwość zastosowania styropianu zamiast wełny mineralnej.

Odpowiedź nr 2:

W odpowiedzi na zadane pytania dotyczące Części 7 przedmiotu zamówienia Zamawiający wyjaśnia, że:

Ad. 1) uzupełniono przedmiar poprzez dodanie poz. 58 i 59. Zmodyfikowany przedmiar stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego pisma;

Ad. 2) Tak, możliwe jest również zastosowanie płyt PIR pod warunkiem uzyskania zakładanego oporu cieplnego.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Zamawiający informuje, iż udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące na etapie składania ofert.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1_Przedmiar Osiecka 3_27.05.2025.pdf

Z poważaniem

Naczelnik
Wydziału Infrastruktury Miejskiej
Inżynier Miejski

/-/ Rafał Bukowski