

**INWENTARYZACJA
WRAZ Z ORZECZENIEM TECHNICZNYM**

I. Dane ewidencyjne:

Obiekt: Rozbudowa budynku żłobka wraz z infrastrukturą techniczną

Adres inwestycji: ul. Gen. Stanisława Dąbka 2
37-600 Lubaczów
dz. ewid. nr 44/4

Inwestor: Gmina Lubaczów
ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

Jednostka projektowa: INVENT
ul. Obrońców Lwowa 3
37-600 Lubaczów

Projektanci: inż. Zygmunt Motyka

I. Podstawa i cel opracowania:

Opracowanie wykonano na podstawie:

- a) umowa z inwestorem,
- b) koncepcja zatwierdzona przez inwestora:
- c) wizja lokalna w terenie,
- d) decyzja o lokalizacji celu publicznego,
- d) obowiązujące normy i przepisy techniczno – budowlane,

Celem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja oraz orzeczenie stanu technicznego budynku oświatowego przeznaczonego do przebudowy.

II. Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	- 584,76m ²
Kubatura	~3212m ³
Wysokość	- 8,63m

III. Opis architektoniczny – użytkowy obiektu.

Budynek murowany, niepodpiwniczony parterowy, przeznaczony na cele oświatowe. Budynek na planie litery L, przykryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia 30°. Maksymalna wysokość budynku 8,6m. Dach o konstrukcji drewnianej, płatwiowo kleszczowy oraz na mniejszej części o konstrukcji kratownicowej stalowej kryty blachą falistą oraz płaską na rąbek. Elewacje ocieplone styropianem i wykończone tynkiem akrylowym. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa.

V. Ogólna charakterystyka konstrukcyjna i materiałowa

1. Fundamenty – betonowe i z cegły ceramicznej – bez zmian
2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły pełnej oraz częściowo z pustaków gazobetonowych gr. ścian zewnętrznych 25 i 51 cm. – wykucia otworów drzwiowych
3. Strop – nad parterem strop żelbetowy, grubość stropu 12 cm – bez zmian
4. Instalacje – elektryczna, wod-kan, gazowa.
5. Posadzki – posadzki na gruncie z płytek ceramicznych, wykładzin syntetycznych.
6. Stolarka okienna i drzwiowa – okna PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe.
7. Obróbki blacharskie i orynnowanie – z blachy stalowej
8. Dach – dach wielospadowy kryty blachą płaską, więźba płatwiowo kleszczowa oraz

na małej części więzary stalowe.

VI. Ocena stanu technicznego obiektu.

Ocenie stanu technicznego poddano elementy objęte opracowaniem oraz te, które mogą wpływać na konstrukcję budynku.

1. Elementy konstrukcyjne:

a) ściany fundamentowe – ściany fundamentowe w stanie dobrym

b) stropy – stan techniczny dobry

c) ściany zewnętrzne – stan techniczny dobry

2. Elementy wykończeniowe i niekonstrukcyjne:

a) stolarka okienna – w stanie dobrym

c) pokrycie dachu i obróbki blacharskie – pokrycie dachu i obróbki w złym stanie technicznym

VII. Orzeczenie techniczne.

Na podstawie przeprowadzonych badań stanu technicznego poszczególnych elementów stwierdza się, że obecny stan techniczny jest dobry. Stopień zużycia ustalono na poziomie 85%. Budynek nadaje się do rozbudowy i przebudowy.

inż. Zygmunt Motyka