

zawarta w dniu .....2025 r. w Jaworze, pomiędzy stronami:  
 Gminą Jawor z siedzibą w Jaworze, Rynek 1, 59-400 Jawor NIP 695 13 99 909,  
 reprezentowaną przez Emilianą Berę – Burmistrza Miasta Jawora  
 przy kontrasygnacie Anny Kołodziej– Skarbnika Gminy Jawor,  
 zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
 .....  
 reprezentowaną przez ..... – .....,  
 zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”

### § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji w ramach zamówienia pn. **„Usługa serwisu sieci i urządzeń oświetlenia ulicznego będącego własnością Gminy Jawor”** (nr referencyjny postępowania ZP.....). Usługa serwisu winna być prowadzona w sposób zapewniający sprawność techniczną i bezpieczeństwo osób postronnych zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Zakres rzeczowy usługi serwisu oświetlenia drogowego obejmuje m. in.:

- 1) Oględziny sieci oświetlenia drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Wykonywanie niezbędnych pomiarów urządzeń i sieci oświetlenia w terminach zgodnych z PN i obowiązującymi przepisami (przeglądy pięcioletnie, w tym m.in. pomiary rezystancji izolacji, pomiary skuteczności zerowania oraz pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej),
- 3) Wymiana niesprawnych źródeł światła oraz usuwanie wszelkich awarii oświetlenia ulicznego.
- 4) Utylizacja zużytych źródeł światła pochodzących z wymiany oraz innych części lub zdemontowanych urządzeń.
- 5) Wymiany istniejących źródeł lub opraw oświetleniowych na źródła lub oprawy oświetleniowe LED w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
- 6) Lokalizacja i naprawa uszkodzeń linii kablowych.
- 7) Utrzymanie osłon bezpiecznikowych i bezpieczników słupowych w należyłym stanie technicznym.
- 8) Utrzymanie sprawności technicznej opraw oświetleniowych przez wymianę ich poszczególnych elementów.
- 9) Wymiana uszkodzonych przewodów w słupach i wysięgnikach.
- 10) Wymiana uszkodzonych elementów zabezpieczeń dla opraw oświetleniowych i kabli, dostosowanie zabezpieczeń do poboru mocy oraz selektywności działania.
- 11) Bieżąca kontrola i utrzymanie rozdzielnic oświetleniowych i szaf oświetleniowych w dobrej sprawności technicznej poprzez ich konserwację i wymianę uszkodzonych elementów sterowniczych i zabezpieczających.
- 12) Odnawianie i uzupełnianie brakujących napisów informacyjnych na słupach, latarniach i szafach sterowniczych.
- 13) Prowadzenie dokumentacji techniczno-ruchowej z aktualizowaniem oznakowania informacyjnego.
- 14) Utrzymanie opraw oświetleniowych w należytej czystości.

3. Zestawienie ilościowe obwodów oświetlenia ulicznego objętych umową serwisu w rozbiu na poszczególne ulice stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz w:
  - a) specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),
  - b) ofercie Wykonawcy,- które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować serwis oświetlenia ulicznego od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego w sposób określony w §8 ust. 3, w n/w terminach:
  - 1) Usunięcie awarii pojedynczych punktów oświetleniowych - .... godz.,
  - 2) Usunięcie innych awarii, w tym awarii całych obwodów oświetleniowych – 24 godz.,
  - 3) Usterki powstałe w wyniku klęsk żywiołowych i innych zdarzeń losowych – niezwłocznie, jednak nie dłużej niż 2 godz. od momentu otrzymania zawiadomienia,
  - 4) Wymiana istniejących źródeł lub opraw oświetleniowych na źródła lub oprawy Led – rozpoczęcie prac do 7 dni od momentu otrzymania zawiadomienia.
  - 5) Wykonanie przeglądu pięcioletniego oświetlenia ulicznego – nie później niż do 30 czerwca 2025 r.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o awariach sieci oświetleniowej, których usunięcie w terminach określonych w ust. 5 jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać w stałej sprawności i gotowości łącza komunikacyjne (telefon, pocztę elektroniczną) celem przyjmowania zgłoszeń awarii systemu oświetleniowego 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.
8. Strony zgodnie ustalają, że szkody i straty powstałe w sieci oświetlenia drogowego w wyniku działania osób trzecich pokrywa właściciel urządzenia oświetlenia drogowego. Odtworzone urządzenia nie zmieniają stanu majątkowego istniejącego przed wystąpieniem szkody.
9. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

## **§ 2.**

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem linii kablowych niskiego napięcia, zabudowanych na tych liniach urządzeń zasilania i sterowania oświetleniem drogowym oraz latarni ulicznych podłączonych do tych linii na terenie miasta Jawor, z wyjątkiem rozdzielnic oświetleniowych zabudowanych wewnątrz stacji transformatorowych będących własnością Turon Dystrybucja SA, do których dostęp odbywa się na zasadach ogólnych przyjętych w spółce energetycznej.
2. Pod pojęciem linii kablowej oświetlenia drogowego strony rozumieją – elektroenergetyczną linię kablową – odbiorczą, prądu przemiennego o przewodach izolowanych, ułożonych bezpośrednio w ziemi, składającą się z przewodów izolowanych, wielożyłowych chronionych powłoką izolacyjną i przystosowanych do układania w ziemi, izolacji, konstrukcji mocujących oprawy, zabezpieczeń oraz urządzeń pomiarowo – sterowniczych.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SWZ, które będą odpowiadać wymogom statuowanym w SWZ oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania, tzn. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty

potwierdzające dopuszczalność wprowadzania materiałów używanych (użytych) do świadczenia usług i wykonywania robót do obrotu i stosowania, oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi (użytymi) materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Zamawiającego zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.

### **§ 3.**

1. Zamawiający bądź osoba upoważniona przez Zamawiającego zastrzega sobie prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i zaleceń w zakresie sposobu wykonywania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, za co Zamawiający ponosi odpowiedzialność a Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględniania i stosowania się do nich.
2. Zamawiający bądź osoba upoważniona przez Zamawiającego zastrzega sobie prawo do kontrolowania według własnego uznania sposobu wykonywania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, co Wykonawca uznaje i akceptuje. W przypadku skorzystania z tego uprawnienia Wykonawca zobowiązuje się do współpracy w ramach kontroli poprzez wyznaczenie osoby posiadającej wiedzę i kompetencję w materii będącej przedmiotem umowy, która będzie udzielać stosownych wyjaśnień.

### **§ 4.**

1. Wykonawca w trakcie wykonywania usługi zobowiązuje się:
  - 1) chronić mienie oraz zabezpieczać dostęp na teren wykonywania usług osobom nieupoważnionym,
  - 2) przestrzegać norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. (poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem p.poż.), zapewniać bezpieczeństwo osobom przebywającym w otoczeniu terenu wykonywania usług, oraz oznakować prowadzone prace zgodnie z projektem zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem drogowym,
  - 3) ustalać i utrzymywać ogólny porządek na terenie świadczenia usługi, w szczególności poprzez utrzymywanie tego terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów, śmieci.
2. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren świadczenia usług po zakończeniu na nim prac oraz przedsięwziąć wszelkie czynności, które są niezbędne do tego, aby ruch drogowy odbywał się płynnie, bez jakichkolwiek zakłóceń.
3. W przypadku zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego na terenie świadczenia usług, Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia wszelkich działań niezbędnych do usunięcia zagrożenia (również w dni uznane przez przepisy prawa za wolne od pracy). W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa żądania odrębnego wynagrodzenia.
4. W przypadku powierzenia wykonania usług podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych usług.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty wyłączeń linii elektroenergetycznych w przypadku takiej konieczności.
7. Wykonawca zobowiązuje się opracować i wdrożyć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)(jeśli dotyczy).

## § 5.

1. Wynagrodzenie ofertowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... zł ...../100) w tym kwota netto w kwocie ..... zł oraz podatek VAT w kwocie ..... zł.
2. Zapłata za wykonane roboty wyliczana będzie na podstawie iloczynu faktycznie wykonanych prac oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie. Do faktur Wykonawca dołączy protokoły odbioru wykonanej usługi wskazujące zakres i ilość wykonanych prac zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę, wraz z protokołem odbioru i fakturą, o której mowa w ust. 4, dowodu zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i ewentualnie dalszym podwykonawcom, w przypadku gdy umowa wykonywana była przy ich udziale.
4. Termin płatności za wykonane roboty wynosi do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktur jest podpisanie przez strony pozytywnych protokołów odbioru wykonania usługi.
5. Wierzytelność z tytułu obowiązku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nie może być przeniesiona na inny podmiot lub osobę.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. splitpayment.
7. Podzieloną płatność, tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. 2023 poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej księgi podatników VAT.
10. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług VAT i posiadają nr identyfikacyjne NIP:
  - a) Zamawiający: 695-13-99-909,
  - b) Wykonawca: .....
11. W przypadku nieterminowej zapłaty należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w ustawowej wysokości.

## § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania obowiązującej – w okresie obowiązywania niniejszej umowy – umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w przedmiocie i zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 150 000 zł, za szkody wyrządzone podczas i w związku z wykonywaniem zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i okazywać ją niezwłocznie, maksymalnie w terminie 3 dni roboczych, na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przez niego pracownika.
2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty utylizacji zużytych lub uszkodzonych części (źródła, stateczniki, układy zapłonowe, części opraw, słupy), zdemontowane urządzenia lub części przed utylizacją wymagają oceny pod względem dalszej przydatności przez przedstawiciela Zamawiającego, koszty ewentualnych wyłączeń lub dopuszczeń przez energetykę zawodową, koszty demontażu i odtworzenie nawierzchni chodników i jezdni oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego związane z wykonywaną usługą serwisową.

## § 7.

1. Strony ustanowiły, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie prac w wysokości 0,05% wynagrodzenia ofertowego brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki ponad czas na reakcję wskazany w § 1 ust.5,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia ofertowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki ponad czas na reakcję wskazany w § 1 ust.5,
    - c) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
    - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% należnej podwykonawcom kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wypłacie takiego wynagrodzenia,
    - e) za wprowadzenie na roboty budowlane podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami §13 niniejszej umowy, w wysokości 300,00 zł za każde zdarzenie,
    - f) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 czynności w wysokości 500,00 zł.
    - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
    - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
    - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
    - j) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 i 3 Wykonawca każdorazowo zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1 i 2 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Kary umowne wskazane w ust. 2 pkt 1 lit a) i b) będą potrącane z wynagrodzenia wg poniższych zasad:
  - 5.1. Podstawą do potrącenia kar będzie protokół podpisany przez osoby odpowiedzialne za realizację umowy wymienione w § 8 niniejszej umowy.
  - 5.2. Protokół sporządza się w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających jego sporządzenie, m. in. nieterminowe usunięcie usterki.
  - 5.3. Protokół ze stwierdzenia nieterminowej realizacji postanowień umowy powinien zawierać:
    - a) dzienny wykaz ulic, lamp i czasów niesprawności,
    - b) terminy zgłoszenia usterek,
    - c) terminy usunięcia usterek,
    - d) wyliczenie wysokości kary umownej,

e) podpisy stron.

5.4. Kwota kary za dany miesiąc zostanie potrącona z wynagrodzenia następnego miesiąca po wystąpieniu okoliczności uprawniającej do jej naliczenia (np. naliczona kara za miesiąc czerwiec będzie potrącona z wynagrodzenia za miesiąc lipiec), ujętej w protokole wymienionym w ust. 5.1.

6. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę robót nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ofertowego brutto.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 8.**

1. Za realizację przedmiotu umowy odpowiedzialny jest:

a) ze strony Zamawiającego:

Pan Cezary Gołuch tel. 606 475 605, e-mail: [cezary.goluch@inwestycje-jawor.pl](mailto:cezary.goluch@inwestycje-jawor.pl),

Pan Tomasz Greniuch tel. 76 870 20 21 w. 110, e-mail: [tomasz.greniuch@jawor.pl](mailto:tomasz.greniuch@jawor.pl),

b) ze strony Wykonawcy:

..... tel. ...., e-mail: .....

2. Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do podwykonawców.

3. Przez skuteczne zawiadomienie o niesprawności oświetlenia ulicznego strony rozumieć będą zawiadomienie Wykonawcy pod nr telefonu ..... lub na adres e-mail: .....

## **§9.**

Umowa zostaje zawarta na czas określony, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy, tj. od dnia ..... 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.

## **§ 10.**

1. Wykonawca udziela dwunastomiesięcznej gwarancji i rękojmi na zastosowane przez siebie materiały i urządzenia oraz na wykonane prace instalacyjno-montażowe oraz sześćdziesięciomiesięcznej gwarancji i rękojmi na zamontowane oprawy Led i źródła Led. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych prac.

2. Udzielona gwarancja i rękojmia obejmuje również demontaż wadliwych materiałów i urządzeń, ewentualny ich transport w celu naprawy oraz montaż nowych pozbawionych wad.

3. Termin gwarancji i rękojmi biegnie każdorazowo odrębnie dla świadczonych usług i wykonanych robót, od daty podpisania pozytywnego odbioru prac.

4. W związku z udzieleniem gwarancji i rękojmi Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane prace zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z udzieleniem gwarancji, rękojmi i zachowaniem ich ważności we wskazanym w ust. 1 okresie ponosi Wykonawca.

5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji i rękojmi wad, Zamawiający zobowiązuje się do skonkretyzowania wad (wskazania materiałów, robót obciążonych wadą) oraz zastrzega sobie prawo skorzystania z uprawnienia przewidzianego w ust. 6 niniejszego paragrafu albo z uprawnień określonych w przepisach kodeksu cywilnego, co Wykonawca uznaje i akceptuje. Termin na usunięcie wad wyznaczony Wykonawcy nie będzie krótszy niż 7 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zlecenie wykonania prac przez osobę trzecią nie powoduje utraty gwarancji.

6. Jeżeli materiały bądź roboty będą miały wady (niezależnie od ich charakteru – wady istotne lub nieistotne) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy w odpowiednim stosunku, co Wykonawca uznaje i akceptuje.
7. Strony postanawiają, iż okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad, przez co strony uznają dzień skonkretyzowania wad (wskazania materiałów, usług, robót obciążonych wadą) przez Zamawiającego oraz zażądania ich usunięcia do dnia faktycznego ich usunięcia przez Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 11.**

1. Wykonawca, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia w zakresie bezpośredniego wykonania serwisu oświetlenia ulicznego tj. osób wykonujących prace elektroenergetyczne, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Przedmiotowe wymaganie dotyczy również podwykonawcy. Wymóg ten nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie m.in. projektantów, osób kierujących budową, osób zarządzających budową, osób wykonujących nadzór nad realizacją robót budowlanych, osób wykonujących usługi geodezyjne, osób wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, osób wykonujących usługi transportowe i sprzętowe. Ustalenie wymiaru zatrudnienia leży po stronie Wykonawcy. Termin i okres zatrudnienia: w stosunku do osób wykonujących czynności w trakcie realizacji prac nastąpi nie później niż w dacie rozpoczęcia rodzajów robót i powinna trwać do momentu ich ukończenia na obiekcie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) inne dokumenty
- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 7 ust. 2 pkt 1) lit. f). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 12.**

1. Strony umowy ustalają, że w przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez obie Strony umowy.

3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 457 ustawy Pzp. Ponadto umowa może zostać zmieniona w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy Pzp i na zasadach wynikających z przepisów prawa zamówień publicznych.

4. Zmiany, o których mowa w ust.1 mogą dotyczyć:

- 1) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- 2) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny,
- 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- 4) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
- 5) zmiany kluczowych osób i podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy,
- 6) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
- 7) inne zmiany, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty, które nie będą ingerować w przedmiot zamówienia, a ich wprowadzenie będzie niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienia zmiany,
- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
- 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą i są ich uzasadnieniem niżej wymienione okoliczności:

- 1) obniżenie kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 2) poprawy wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 3) zmiany obowiązujących przepisów, prawa, mające bezpośredni i istotny wpływ na przedmiot niniejszej umowy,
- 4) podniesienie wydajności urządzeń,
- 5) podniesienie bezpieczeństwa robót,
- 6) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
- 7) śmierć, choroba, zwolnienie z pracy lub inne okoliczności lub zdarzenia losowe dotyczące osób, podmiotów uczestniczących w realizacji umowy ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego,
- 8) kolizje z niezainwentaryzowanymi, podziemnymi sieciami i urządzeniami,
- 9) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu lub zatrudnionego przez niego personelowi,
- 10) nieprzewidziane niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania, a także inne przeszkody uniemożliwiające kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach w tym zagrażających wykonaniem zamówienia z wadą,
- 11) siła wyższa.



7. Niedopuszczalne jest dokonywanie przedłużania terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana ta jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
8. Wprowadzenie zmiany umowy, za wyjątkiem zmian o których mowa w ust. 4 pkt 5, wymaga podpisania aneksu do umowy przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 13.**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawcy/ów w zakresie: .....
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/om po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 3:
  - 1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego lub
  - 2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
  - 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 oraz ust. 4 pkt 1, Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 11.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 12.** Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 10, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 9.
- 13.** Niezgłoszenie zastrzeżeń, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 14.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 15.** Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
- 16.** Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 17.** W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
- 18.** W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
- 19.** W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 20.** Postanowienia określone w ust. 10-19 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 21.** W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 22.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 23.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**24.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

**25.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**26.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**27.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia ofertowego, określonego w §5 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**28.** Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

**29.** Jeżeli Zamawiający będąc do tego zobowiązany na podstawie ustawy lub czynności prawnej, dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę, Strony ustalają, iż w kwocie dokonanej zapłaty, roszczenie Wykonawcy o wynagrodzenie automatycznie wygasa.

**30.** Podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są Wykonywane przy zastosowaniu materiałów (produktów, urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności lub ma prawo do korzystania, używania i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.

**31.** Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.

**32.** Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

**33.** Wykonawca, Zamawiający i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**34.** Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.

**35.** W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 4 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w §13 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 21.

**36.** Okres gwarancji udzielany przez podwykonawców musi odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę na wykonany przedmiot zamówienia.

Przepisy art. 447, art. 464, art. 465 oraz art. 437 ustawy Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.

#### **§ 14.**

**1.** Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

**1.1** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo likwidacja,
- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 5) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

**1.2** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

**2.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**3.** W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1 i 2, Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1 ppkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

## **§ 15.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy (zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych) – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy - w następujących przypadkach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2023 poz. 46) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
2. Uprawnienie strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wystąpi, gdy zmiana wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego liczone od daty obowiązywania umowy, łącznie przekroczy 25%.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien

obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

**5.** W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia.

Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

**6.** W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

**7.** W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

**8.** Wniosek o którym mowa w ust. 6 i 7 można nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.

**9.** Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

**10.** Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

**11.** Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;

**12.** Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

**13.** Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

#### **§ 16.**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Jawor reprezentowana przez Burmistrza Miasta Jawora.
2. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
3. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych Wykonawcy znajdują się w „Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych w umowach cywilnoprawnych zawieranych przez Gminę Jawor” - zamieszczonej na stronie BIP Gminy Jawor, w zakładce RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych osobowych, które pozyska w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 4 ma zastosowanie także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

#### **§ 17.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy Prawo energetyczne, przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony postanawiają, iż właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na podstawie niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 – Zestawienie ilościowe istniejących punktów oświetleniowych na terenie Gminy Jawor stanowiących własność Gminy Jawor.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 do umowy nr - Zestawienie ilościowe istniejących punktów świetlnych na terenie Gminy Jawor wg stanu na dzień podpisania umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

.....

.....